

Sitzungsvorlage

für den **Bezirksausschuss**

Datum: 09.09.2009

für den **Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**

Datum: 15.09.2009

TOP: 4 öffentlich

Betr.: Neuerrichtung eines Schweinemaststalles für 1440 Mastschweine in Bockelsdorf

Beschlussvorschlag für den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss:

Zu dem o. g. Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB erteilt, sofern der Antrag die unten genannten Kompensationsmaßnahmen und die beschriebenen Materialien beinhaltet.

Sachverhalt:

In Bockelsdorf ist die Errichtung eines neuen Schweinemaststalles mit 1440 Mastplätzen an einer Hofstelle geplant. Auch diese Anlage soll nach § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB genehmigt werden. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Landschaftsschutzgebietes Baumberge. Da der Baukörper jedoch unmittelbar zwischen den bestehenden Gebäuden der Hofstelle und der Straße gebaut werden soll, sieht der Kreis den Standort aus Sicht des Landschaftsschutzes als vertretbar an.

Die Straßenseite ist heute bereits durch einen Pflanzstreifen kaum einsehbar. Von Süden kommend soll zusätzlich eine Eingrünung dem Landschaftsbild dienen.

Durch die geplante rot/rotbraune Dacheindeckung und eine in rötlichem Farbton geplante Fassade fügt das Gebäude sich in die bestehende Bebauung ein.

Die umweltbezogenen Untersuchungen sind teilweise bereits durchgeführt worden. Dabei ging es insbesondere um Untersuchungen bezüglich des nahegelegenen Nippendahls (Quellbereich des Diehlbachs- gesetzlich geschütztes Biotop). Die Fachbehörden des Kreises rechnen nicht mit erheblichen Beeinträchtigungen. Die Ergebnisse der Untersuchungen werden im Genehmigungsverfahren mit allen Unterlagen der Stadt zur Verfügung gestellt. Sollten sich dabei wesentliche Beeinträchtigungen ergeben oder wesentliche Änderungen der Planung vorgesehen sein, wird über das Vorhaben erneut im Ausschuss beraten.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen dem Vorhaben zuzustimmen, da es sich um eine unmittelbar im Hofzusammenhang befindliche Lage handelt und sich der Stall durch die vorhandenen und geplanten Anpflanzungen und die gewählten Materialien in die Umgebung relativ gut einfügt.

i. A.

i. A.

Michaela Besecke
Sachbearbeiterin

Gerd Mollenhauer
Fachbereichsleiter

Marion Dirks
Bürgermeisterin

Anlagen:

Übersichtsplan

Lageplan mit Kompensationsmaßnahmen

Ansichten/Schnitt