

Sitzungsvorlage

für den **Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**

Datum: 14.09.2010

TOP: 5 öffentlich

Betr.: Errichtung eines Mehrfamilienhauses an der Darfelder Straße

Bezug:

Höhe der tatsächl./voraussichtlichen **Kosten:** ,-- €

Finanzierung durch Mittel bei der HHSt.:
Über-/außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von Euro:
Finanzierungs-/Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag: Beschlussvorschlag für den Rat:

Zu dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB gegeben.

Sachverhalt:

Für das Grundstück Darfelder Straße 29 liegt eine Anfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit 5 Wohneinheiten vor. Es soll ungefähr an der Stelle des bisherigen Wohnhauses errichtet werden, wobei die notwendigen Stellplätze zur Straße nachgewiesen werden.

Eine Bebauung des hinteren Grundstücksteiles ist zurzeit nicht geplant.

Das Vorhaben nimmt die Traufhöhe des südlichen (linken) Nachbarhauses auf und liegt mit der Firsthöhe erheblich niedriger, so dass ein Übergang zum nördlichen (rechten) Nachbarhaus gegeben ist, welches auch aufgrund der Topographie tiefer liegt.

Verwaltungsseitig wird das Vorhaben begrüßt, es fügt sich in die Umgebungsbebauung ein und stellt im Rahmen einer verträglichen Verdichtung barrierefreie Wohnungen zur Verfügung. Daher wird vorgeschlagen zu dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

i. A.

i. V.

Michaela Besecke
Sachbearbeiterin

Gerd Mollenhauer
Fachbereichsleiter

Anlagen:

Lageplan/Ansichten