

Sitzungsvorlage

für den **Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**

Datum: 09.12.2010

für den **Rat der Stadt**

Datum: 16.12.2010

TOP: 3 öffentlich

Betr.: Erweiterung des ALDI-Marktes an der Darfelder Straße
hier: Vorstellung der Auswirkungsanalyse

Bezug: Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses vom 6.07.2010,
TOP 5 ö.S. und des Rates vom 13.07.2010, TOP 9 ö.S.

Höhe der tatsächl./voraussichtlichen **Kosten:** --- €

Finanzierung durch Mittel bei der HHSt.:
Über-/außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von Euro:
Finanzierungs-/Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag: Beschlussvorschlag für den Rat:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit ALDI ein Plankonzept zu entwickeln und einen städtebaulichen Vertrag u. a. zur Übernahme der Planungskosten zu erarbeiten.

Sachverhalt:

Entsprechend der Beschlüsse in oben genannter Sitzung wurde durch die BBE Handelsberatung Münster eine Auswirkungs- und Verträglichkeitsanalyse für die Erweiterung des ALDI-Marktes an der Darfelder Straße durchgeführt. Herr Schrader wird diese in der Sitzung vorstellen.

Im Ergebnis können durch die geplante Erweiterung keine negativen städtebaulichen oder landesplanerischen Auswirkungen festgestellt werden.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, für das Planvorhaben mit dem Antragsteller ein städtebauliches Konzept zu entwickeln. Zudem soll ein städtebaulicher Vertrag erarbeitet werden, in dem die Kostenübernahme und bereits die wesentlichen Eckpfeiler der Planung festgelegt werden. Im Wesentlichen wird von Seiten der Verwaltung die Möglichkeit gesehen, mit einer relativ geringen Verkaufsflächenerweiterung eine erhebliche städtebauliche Aufwertung an dem Standort zu erreichen. Insbesondere der Parkplatz sollte eine Untergliederung und Neugestaltung erfahren. Das

Konzept soll dann in einer der nächsten Sitzungen vorgestellt werden, um dann in die Beteiligungsverfahren einzusteigen.

i. A.

i. A.

Michaela Besecke
Sachbearbeiterin

Gerd Mollenhauer
Fachbereichsleiter

Marion Dirks
Bürgermeisterin

Anlagen:

Auswirkungs- und Verträglichkeitsanalyse in Auszügen

Die komplette Analyse ist im Ratsinfosystem als Anlage abrufbar