

Sitzungsvorlage

für den **Bezirksausschuss**

Datum: 15.03.2011

für den **Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**

Datum: 31.03.2011

TOP: 4 öffentlich

Betr.: Errichtung eines Schweinemaststalles mit knapp 2800 Plätzen in Temming

Beschlussvorschlag für den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss:
Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB wird erteilt. Die vorgesehenen Ausgleichsmaßnahmen und Angaben zur äußeren Gestaltung sind dabei wesentlicher Bestandteil des Antrages.

Sachverhalt:

Zur geplanten Errichtung zweier Schweinemastställe für je 1378 Tieren und einem Güllehochbehälter in Temming liegt ein Genehmigungsantrag mit der Bitte um das gemeindliche Einvernehmen vor. Die Gebäudeteile sind baugleich und sollen mit einer Überdachung verbunden werden. So ist der Bau in Abschnitten möglich. Ursprünglich sollte die Anlage fast 400 Meter nordöstlich der Hofstelle in bisher unverbauter Landschaft errichtet werden. Da südlich der Hofstelle einige Wohnhäuser liegen, ist ein direkter Anbau an die bestehenden Ställe problematisch. Dort wäre aufgrund der Gebäudestruktur außerdem eine zusätzliche Erschließung relativ lang. Nach vielen Gesprächen und Berechnungen im Rahmen des Immissionsschutzgutachtens kann durch eine Optimierung der Abluftbedingungen der Immissionsschutz auch bei dem jetzt gewählten althofnahen Standort sichergestellt werden. Auch wenn die Hoferweiterung auf der anderen Straßenseite liegt, ist die Zuordnung zum Hof klar erkennbar. Durch den bestehenden Wald und die bestehenden Baumhecken gibt es relativ gute Sichterschattungen. Durch die Wahl der ortsbildtypischen Materialien (roter Stein, rot/braunes Dach) und die geplanten Pflanzmaßnahmen ist eine Einbindung in das Landschaftsbild vorgesehen.

Der Antrag ist unmittelbar vor Versenden der Einladung eingegangen. Daher werden nach Sichtung gegebenenfalls noch Ergänzungen in der Sitzung erfolgen. Sollten sich keine gravierenden Punkte mehr ergeben, wird vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

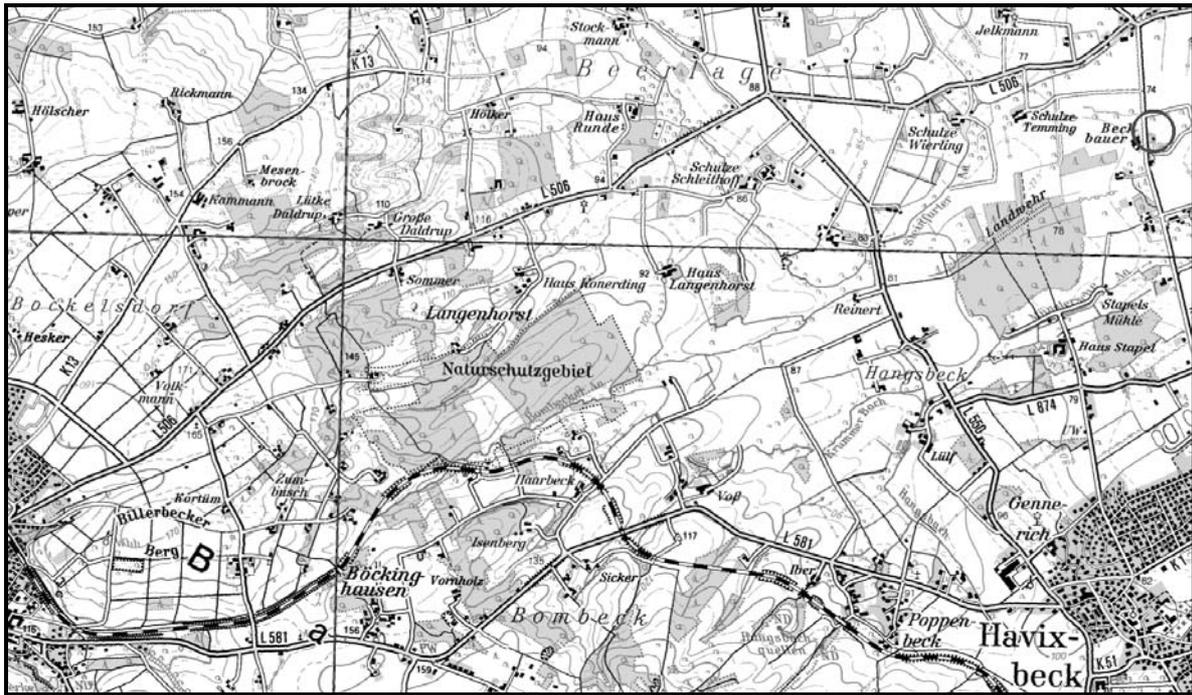
i. A.

i. A.

Michaela Besecke
Sachbearbeiterin

Gerd Mollenhauer
Fachbereichsleiter

Marion Dirks
Bürgermeisterin



Anlagen:

Übersicht

Kompensationsmaßnahmen