

## ARCHITEKTURBÜRO MIDDELBERG

Dipl.- Ing. Architekt Martin Middelberg  
Dipl.- Ing. Architektin Yvonne Venhaus  
Nordring 7a, 48465 Schüttorf  
Tel.: 05923/6906 Fax.: 05923/6907

10.04.2006

Kostenschätzung

### 6 – NEUBAU EINES SOZIALGEBÄUDES

Bauvorhaben	Aufstockung und Erweiterung des Betriebsgebäudes Kläranlage Billerbeck  48727 Billerbeck
Bauherr	Abwasserwerk der Stadt Billerbeck  Markt 1 48727 Billerbeck

Position	Beschreibung	Kostenschätzung zzgl. MwSt.
<b>6.</b>	<b>Neubau eines Sozialgebäudes</b>	
6.1	Erdarbeiten - Mutterboden abschieben - Bodenaushub - Füllboden einbringen	11.672,00 €
6.2	Rohbauarbeiten - Gründung - Betonsohle - Innenschale Aussenwand - Ringbalken - Kerndämmung - Verblender	47.619,00 €
6.3	Zimmererarbeiten - Dachkonstruktion aus Nagelplattenbinder - Dämmung einbauen - Traufverkleidung	27.998,00 €
6.4	Dachdecker- und Klempnerarbeiten - Dacheindeckung mit Dachziegeln - Anschlüsse an Schornstein, aufgehendes Mauerwerk - Dachrinnen, Fallrohre aus Zink	11.190,00 €
6.5	Fenster - 9 Stck. Fenster neu - 1 Stck. Eingangelement - Aluminiumfensterbänke außen	7.338,00 €
6.6	Innenputzarbeiten - Wände der Innenschale verputzen	1.748,00 €
6.7	Estricharbeiten - Schwimmender Zementestrich in Büro	373,00 €

6.8	Tischlerarbeiten - Abgehängte Decke - alle Innenwände als Gipskartonständerwerk - Innentüren (Kunststoffbeschichtet)	16.604,00 €
6.9	Fliesenarbeiten - Bodenfliesen (Flur, Aufenthalt, WC, Wasch- und Umkleideräume) - Wandfliesen in Umkleiden, WC, Waschräumen - Fensterbänke aus Kunststein - Abmauerungen herstellen - Fliesenspiegel im Bereich der Teeküche	22.022,00 €
6.10	Malerarbeiten und Oberböden - Tapezieren und Streichen der Wände - Linoleum oder Nadelfilz (Büro)	3.155,00 €
6.11	Elektroarbeiten	4.356,00 €
6.12	Heizung- und Sanitärinstallation (neue Heizungsanlage bei separaten Nebengebäude erforderlich!)	15.889,00 €
6.13	Hausanschlüsse und Zuleitungen (Gas, Wasser, Strom und Abwasser)	13.200,00 €
6.14	Außenanlagen und Zufahrt / Zuwegung zum Gebäude	2.904,00 €

	<b>Gesamtsumme netto</b>	<b>186.068,00 €</b>
	<b>Mehrwertsteuer 16%</b>	<b>29.770,88 €</b>
	<b>Gesamtsumme brutto</b>	<b>215.838,88 €</b>