

Bürgerwindpark Steinfurter Aa Entwicklungs GbR
Temming 83
48727 Billerbeck



☎ 02505/636

☎ 02505/637

E-Mail Adresse

SteinfurterAa@Synergy-wind.com

An
Stadtverwaltung Billerbeck
Abteilung Bauamt
Markt 1



48727 Billerbeck

10.02.2012

Bürgerwindpark Steinfurter Aa Entwicklungs GbR

wird Vertreten durch:

Heinrich Lütke Ostendorf, Temming 83, 48727 Billerbeck
Antonius Jelkmann, Temming 20, 48727 Billerbeck
Ulrich Thiemann, Temming 26, 48727 Billerbeck

Vorhaben:

Wir planen die Errichtung eines Bürgerwindparkes in der Bauernschaft Temming, sowie in der Bauernschaft Westenfeld in der Gemeinde Altenberge unter Einbindung aller direkten Anlieger.

Präambel:

Die Nutzung der Windenergie mittels Windenergieanlagen stellt im zukünftigen Energiemix die wichtigste Technologie der erneuerbaren Energien dar. Windstromerzeugung ist weitestgehend CO₂ frei und trägt somit zum Klimaschutz bei. Ebenfalls entsteht durch Windstromerzeugung regionale Wertschöpfung in Form von Pachteinnahmen für Windparkflächen, Ausschüttungen an die Kommanditisten, welche je nach Abstand zum Windpark bevorzugt aufgenommen werden, sowie Gewerbesteuerzahlungen an die Gemeinde Billerbeck.

Darüber hinaus sollen Grundstückseigentümer und Anlieger im Abstand von bis zu 1000m zur jeweiligen Windkraftanlage, an den jährlichen Pachteinnahmen partizipieren.

Die Initiatoren planen im Gemeindegebiet Billerbeck in der Bauernschaft Temming angrenzend an der Windvorrangzone ST27 und zwischen der 380KV-Hochspannungsfreileitung die Errichtung von vier Windenergieanlagen.

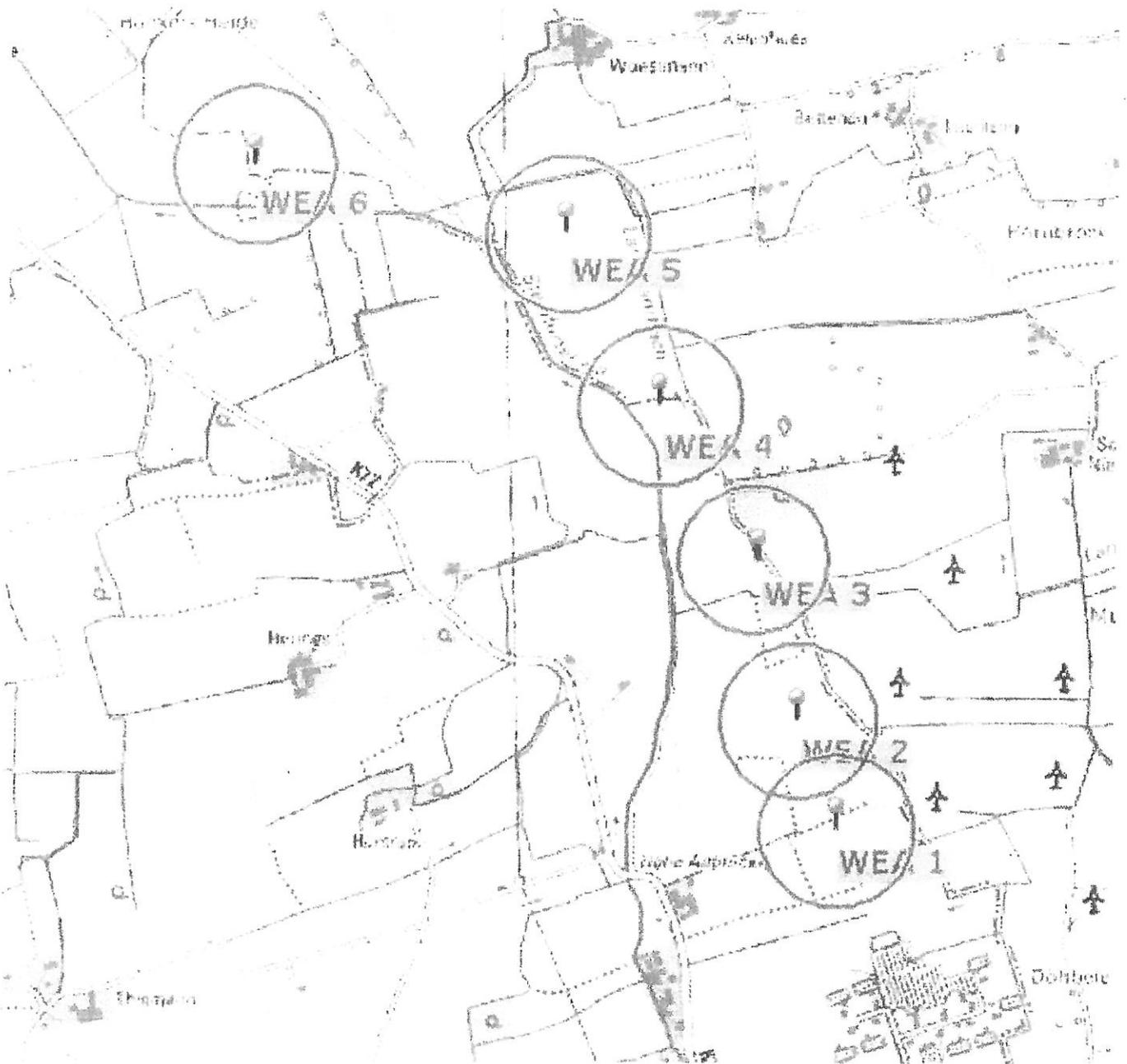
Im Zuge der Projektrealisierung und Einwerbung von Eigenkapital ist geplant, dass die GbR in eine Betreibergesellschaft in Form der GmbH & Co. KG überführt wird.

Die Grundstücks Eigentümer und alle Anwohner wurden im Oktober und Dezember 2011 zu zwei Informationsveranstaltungen, in die ortsnahe Gaststätte eingeladen. Die Geschäftsführung legt einen hohen Wert auf umfassende und transparente Informationen. Darüber hinaus stellte Herr Thier als Referent unsere Wirtschaftlichkeitsprognose vor und stand allen Fragen sehr offen gegenüber.

In der Zwischenzeit werben wir bei Eigentümer und Anwohner um eine Interessensbekundung für einen möglichen Bürgerwindpark in der Umgebung der Steinfurter Aa. siehe Anlage Interessensbekundung

Standort:

Geplant ist die Errichtung von sechs Windenergieanlagen. Hiervon fallen vier Windenergieanlagen auf Billerbecker Gebiet (WEA 1-3 ca. 120m Nabenhöhe und WEA 4 ca. 140m Nabenhöhe) und zwei Windenergieanlagen auf Altenberger Gebiet (WEA 5-6 ca. 140m Nabenhöhe).



Kreisdurchmesser = 400 Meter

Windenergieanlagen:

Geplant sind Windenergieanlagen mit einer Nennleistung von bis zu ca. 3MW und einem Rotordurchmesser von ca. 90 - 110m.

Die zu erwartende jährliche Stromernte beläuft sich auf ca. 37Mio/KWH. Dieses entspricht einer Stromeinnahme von jährlich ca. 3,5 Mio EUR.

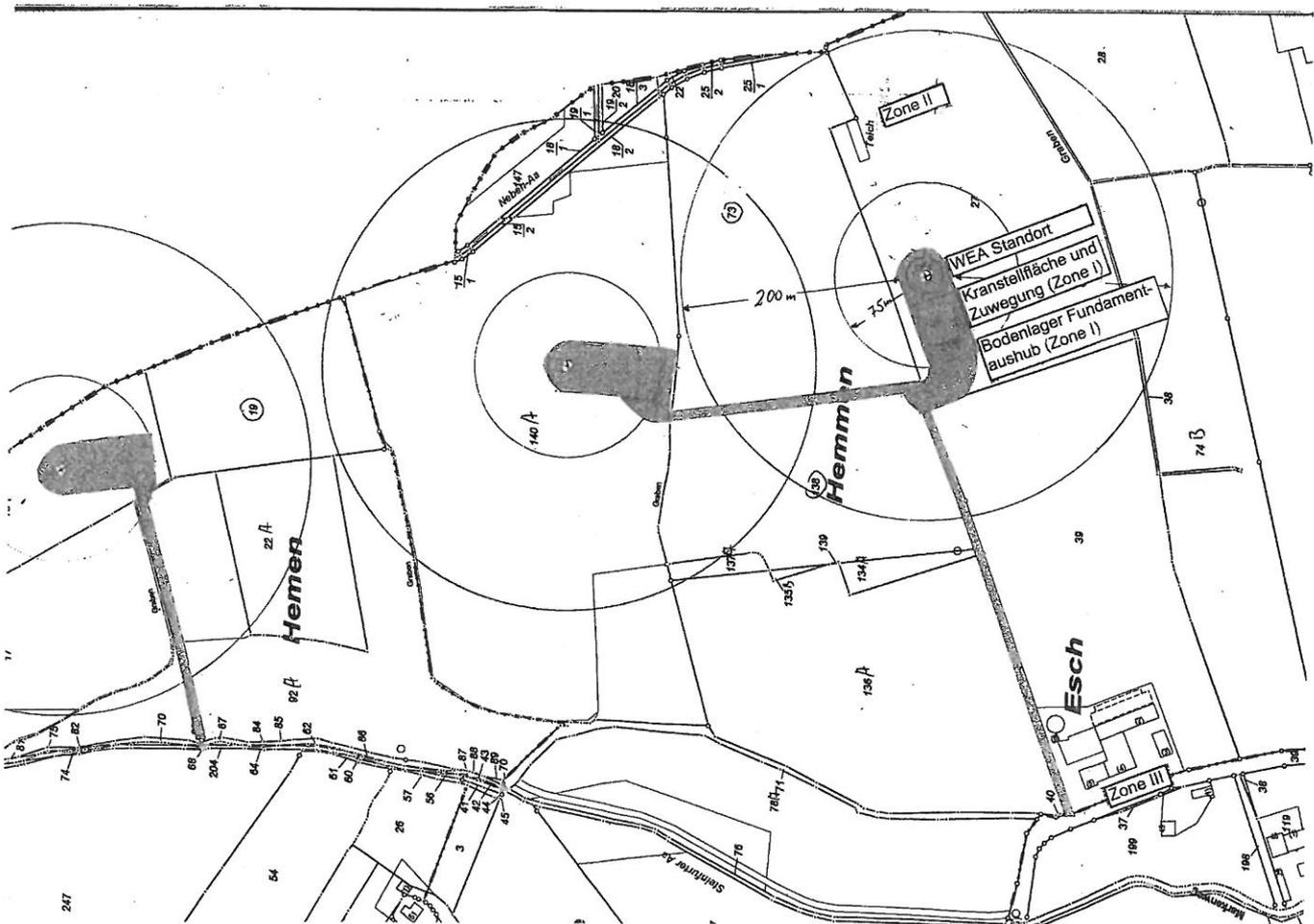
Regionale Wertschöpfung:

Unabhängig von einer Beteiligung werden aus den Stromeinnahmen jährlich Pachtzahlungen an die Anwohner und Grundstückseigentümer ausgeschüttet.

Vom 1 bis 10 Jahr werden 4,5%, das entspricht 150 TEUR ausgeschüttet

Ab dem 11 Jahr werden 5,5%, das entspricht 200 TEUR ausgeschüttet.

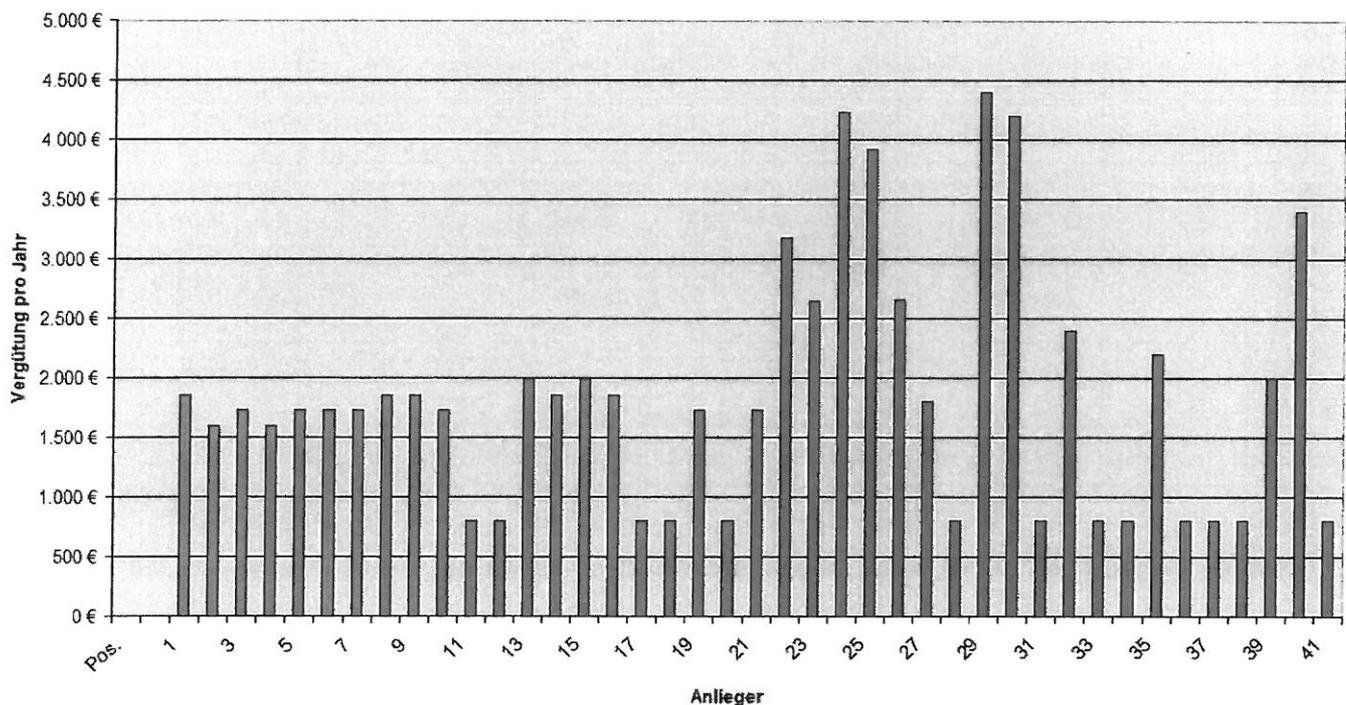
Dieses geschieht analog zum „Drei-Zonenmodell“.



- 1. Zone 30% Standort, Kran- und Wegefläche 45 T€/a.
- 2. Zone 20% Flächenradius von 200 Meter ca. 12,5 ha je WEA
30 T€/a.
- 3. Zone 50% Anlieger die näher als 800 bis 1000 Meter zur
WEA wohnen 75 T€/a.
41 Anlieger erhalten je nach Entfernung
zwischen 800,- bis 4400,-€/p.a..

Die Anwohnerausschüttung staffelt sich je nach Größe und der Entfernung zu einer oder mehrerer WEA.

Model - Jahrespacht 800



Von einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 25 Mio. EUR werden ca. 25% (6,25 Mio. EUR) als Eigenkapital benötigt. Dieses soll vorzugsweise aus der näheren Region zu den WEA gezeichnet werden. Die Einlage der Kommanditisten sollte zwischen 2.000 und 200.000 EUR liegen. Mindestens 50% des Kapitals soll von den Anliegern, den Flächeneigentümer und der Entwicklungs- GbR gezeichnet werden. Dadurch sollen Fremd- und Großinvestoren vermieden werden.

Die Kommanditisten können ab dem 2. Betriebsjahr mit einer Ausschüttung auf Ihre Einlage von ca. 12 - 15% rechnen. Dieses entspricht einer regionalen Wertschöpfung von jährlich ca. 935 TEUR.

Durch Gewerbesteuerereinnahmen kommen der Stadt Billerbeck und der Gemeinde Altenberge über eine Laufzeit von 20 Jahren ca. 3,2 Mio. EUR zu Gute.

Empfehlung

Die Bürgerwindpark Steinfurter Aa Entwicklungs GbR ist davon überzeugt, dass diese Art Bürgerwindpark in der Region die Akzeptanz zur Windenergie neu entdecken und bei den Anliegern die Gemeinschaft stärken wird. Der Beitrag dieser sechs WEA zum Klima und Umweltschutz (statistisch werden für 37000 Menschen Energie erzeugt) ist nicht nur Co2 Einsparung, sondern auch Wertschöpfung in unserer Region. Zurzeit sind die Voraussetzungen bei den Herstellern, durch geringere Nachfrage sehr gut und auf dem Kapitalmarkt gibt es außerordentlich niedrige Zinsen. Anlieger fragen jetzt schon, wann es losgeht.

Wir möchten Sie bitten, unser Vorhaben bestmöglich zu unterstützen.
Vielen Dank!!!

Ulrich Thiemann



Antonius Jelkmann



Heinrich Lütke Ostendorf

