

Sitzungsvorlage

für den **Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**

Datum: 20.09.2012

TOP: 9 öffentlich

Betr.: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses am
Windmühlenweg

Bezug:

Höhe der tatsächl./voraussichtlichen **Kosten:** --,-- €

Finanzierung durch Mittel bei der HHSt.:
Über-/außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von Euro:
Finanzierungs-/Deckungsvorschlag:

☒ Beschlussvorschlag: ☐ Beschlussvorschlag für den Rat:
Zu der Bauvoranfrage wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Sachverhalt:

Für das in der Übersicht dargestellte Grundstück liegt eine Voranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses für den rückwärtigen Teil des Grundstückes vor. In der Umgebung gibt es bereits eine Vielzahl von Hinterlandbebauungen, die in der Vergangenheit ohne Bebauungsplan entstanden sind. In der betroffenen Baureihe wäre noch auf ein oder zwei weiteren Grundstücken der Raum für kleinere zusätzliche Wohnhäuser im hinteren Bereich. Grundsätzlich ist eine Nachverdichtung der Wohngebiete gewünscht und dient häufig dem gemeinsamen Wohnen mehrerer Generationen auf einem Grundstück. Aufgrund der Vorprägung der Umgebung wird vorgeschlagen, zu der geplanten Bebauung das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

i. A.

i. A.

Michaela Besecke
Sachbearbeiterin

Gerd Mollenhauer
Fachbereichsleiter

Marion Dirks
Bürgermeisterin

Anlagen:
Lageplan