

Sitzungsvorlage

für den **Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**

Datum: 16.05.2006

für den **Rat der Stadt**

Datum: 18.05.2006

TOP: 2 öffentlich

Betr.: 34. Änderung des Flächennutzungsplanes und 2. Änderung des Bebauungsplanes "Schildstuhl"
hier: Vorstellung von Planungsvarianten

Bezug: Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses vom 24. November 2005, TOP 7 ö. S., und des Rates vom 29. November 2005, TOP 9 ö. S.

Höhe der tatsächl./voraussichtlichen **Kosten:** 750,--€

Finanzierung durch Mittel bei der HHSt.: 61000.00000
Über-/außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von Euro:
Finanzierungs-/Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag: Beschlussvorschlag für den Rat:

Im Verfahren zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes -Schildstuhl- und zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Schildstuhl" ist die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Sachverhalt:

In oben genannter Sitzung wurde die Verwaltung beauftragt, ein Plankonzept für die Überbauung der Grünfläche am Windmühlenweg zu entwickeln. Im Vorfeld wurde der Bereich vermessen, um zum einen die Höhenverhältnisse und zum anderen die Abgrenzung zum Bürgersteig festzustellen, da diese nicht identisch mit der Flurstücksgrenze ist. Die gesamte Grünfläche ist über 2100 qm groß. Die zwei Planvarianten sollen die Grundlage für eine vorgezogene Bürgeranhörung sein. Dort soll zunächst geklärt werden, welche Interessen in der Planung miteinander verknüpft werden sollen. Weitere Ausführungen folgen in der Sitzung.

i. A.

i. A.

Michaela Besecke
Sachbearbeiterin

Gerd Mollenhauer
Fachbereichsleiter

Marion Dirks
Bürgermeisterin

Anlagen:
Planvarianten