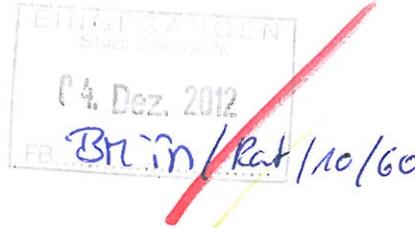


Hubert Maas · Mergelkamp 21a · 48727 Billerbeck

Bürgermeisteramt

Frau Marion Dirks  
Markt 1

48727 Billerbeck



Billerbeck, 30.11.2012

Sehr geehrte Frau Dirks,

bitte nehmen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Ratsitzung auf.

**Bürgerantrag gemäß Gemeindeordnung § 24 NW  
Innenstadt und Einzelhandel**

Der Rat der Stadt Billerbeck beschließt

die Prüfung der Veränderung des Einzelhandelskonzeptes mit dem Ergebnis der Genehmigungsfähigkeit / Zulassung weiter Einzelhandelsunternehmen an frequentierten Standorten ( Aldi ) in Billerbeck mit dem Ziel z. B. einen Drogeriemarkt, Ernsting's family und einen Backshop anzusiedeln.

Weiter wird die Stadt Billerbeck aufgefordert,

zur Stärkung des Handels in der Innenstadt erstellt die Stadt Billerbeck ein Konzept für die Innenstadt ( Lange Straße, Münster Straße, Kurze Straße und Markt ) inkl. der Nahversorgungsbereiche Aldi und K & K / Lidl.

Die Stadt Billerbeck soll Gespräche mit Drogeriemarkt-Unternehmen, z. B. Roßmann oder DM und Ernsting's family führen ob eine gemeinsame Ansiedlung, in verschiedenen Ladenstandorten, in der der Langen Straße als ausreichend frequenzreich gesehen wird.

**Begründung:**

In der Innenstadt schließen aktuell Geschäfte die eine hohe Bedeutung in der Einzelhandelsstruktur in Billerbeck haben, Ernsting's family schließt im Dezember 2012. Aktuell haben der Ihr Platz, der XXL Markt und das Elektrofachgeschäft Miltrup geschlossen. Vorher Steckenpferdchen usw.. Mit dieser / solcher Veränderung werden innenstadtrelevante Kernsortimente an den Rand der Innenstadt auf hoch frequenten Standorten verlagert. Bisher ist man von einem Frequenz schaffenden Handeln durch Geschäfte, Ernsting's family, Drogeriemärkte, Elektrofachgeschäft usw. ausgegangen welche stützend für die Innenstadt nicht mehr ausgereicht haben. Dieses konnte durch eine Veränderung das Kaufverhalten nicht realisieren werden. Die Veränderung ist weniger durch das Internetgeschäft als durch die Kaufkraftabwanderung in Nachbarorte erfolgt.

Es wurde durch die IHK und dem Einzelhandelsverband Westfalen-Münsterland erklärt, das Unternehmen wie Ernsting's family, z. B. Roßmann oder DM und andere vergleichbare Unternehmen mit hoher Wahrscheinlichkeit keinen Standort im Innenstadtbereich, Lange Straße, Münster Straße, Kurze Straße oder dem Markt annehmen werden, auch nicht an kerninnerstädtischen Standorten. Diese Erkenntnis und Erfahrung entspricht dem Verhalten der Unternehmen in anderen Orten.

Versuche zum Verbleib von Ernsting's family scheiterten. Es wurde von Ernsting's family erklärt dass eine Neuansiedlung eines Einzelhandels an frequenzstarken Standorten vorstellbar ist. Hier ist zum Beispiel der Standort am Aldi gemeint. Auch im Bereich K & K und Lidl ist eine Ansiedlung von Unternehmen vorstellbar.

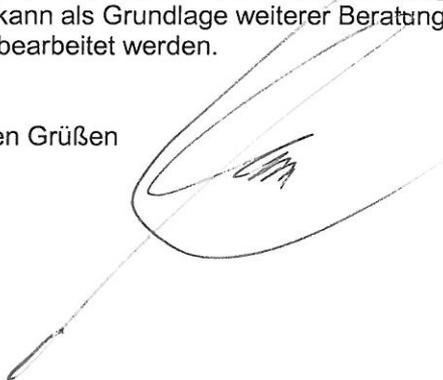
Aktuell fahren Billerbecker zu anderen Standorten wie z. B. Nottuln oder Coesfeld. Hierdurch verlagert sich Kaufkraft aus Billerbeck zu umliegenden Orten. Durch die Verlagerung der Kaufkraft in andere Orte zur Deckung Ihres Bedarfes werden wahrscheinlich auch andere Produkte in diesen Orten gekauft. Dieses bedeutet eine weitere Abwanderung der Kaufkraft.

Mit einer Ansiedlung von oben genannten Drogerieunternehmen, z. B. DM oder Roßmann, könnte ein Bedarf der Billerbecker Bevölkerung gedeckt werden, ebenso könnte z. B. Ernsting's family sich ansiedeln, auch ein Backshop. Es könnte Kaufkraft in Billerbeck bestehen bleiben. Mit einer Ansiedlung könnte die Bevölkerung aus Rosendahl Darfeld oder Darup für Billerbeck gewonnen werden.

Zur Belegung der Innenstadt, oben genannte Straßen, bedarf es eines Lösungskonzeptes. Hierzu wird ein Grokonzept erstellt welches der Stadtverwaltung und den Fraktionen zur Verfügung gestellt werden kann. Dieses kann als Grundlage weiterer Beratung dienen, muss aber durch die Stadtverwaltung oder Dritten weiter bearbeitet werden.

Mit freundlichen Grüßen

Hubert Maas

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Maas', is written over a large, faint, circular scribble or stamp. The signature is positioned to the right of the typed name 'Hubert Maas'.