

## Sitzungsvorlage

für den **Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**

Datum: 31.01.2013

TOP: 2 öffentlich

---

**Betr.:** Errichtung eines weiteren Tennisplatzes am Helker Berg

---

**Bezug:** Tagesordnungspunkt zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Sportzentrum Helker Berg“

---

Höhe der tatsächl./voraussichtlichen **Kosten:** --- €

---

**Finanzierung** durch Mittel bei der HHSt.:  
Über-/außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von Euro:  
Finanzierungs-/Deckungsvorschlag:

---

### **Sachverhalt:**

Der Tennisverein plant, einen weiteren Tennisplatz am Sportzentrum Helker Berg zu errichten. Bereits in den Planungen zur gesamten Sportanlage wurden insgesamt 8 Tennisplätze eingeplant. Nach dem rechtsgültigen Bebauungsplan ist der geplante Platz daher planungsrechtlich zulässig.

Es ist vorgesehen, den Platz leicht versetzt zum westlich angrenzenden bestehenden Platz zu errichten. Aufgrund der geschotterten Parkflächen und der geplanten Hallenerweiterung verbleibt somit mehr Platz zwischen den geplanten Erweiterungen.

Im Bereich des neuen Platzes wird aus lärmschutztechnischer Sicht eine Erhöhung des Walls erforderlich. Diese könnte mit dem Abraum für die Neuanlage des Platzes erfolgen. Der Wall ist noch nicht bepflanzt, dies könnte im Anschluss an die Baumaßnahmen erfolgen.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, zu dem geplanten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Die Grundstücksangelegenheiten werden im Haupt- und Finanzausschuss am 29.01.2013 beraten.

i. A.

i. A.

Michaela Besecke  
Sachbearbeiterin

Gerd Mollenhauer  
Fachbereichsleiter

Marion Dirks  
Bürgermeisterin

**Anlagen:**  
Lageplan