Bauherr: Stadt Billerbeck, Markt 1, 48727 Billerbeck
Entwurfsverfasser: Brüning + Hart Architekten, Sophienstrasse 13a, 48145 Münster

Variante zur Kostengruppe 300/400 - Ausführungsorientierte Gliederung

Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.
 In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/12.08 Ziffer 3.4.3)

Stand 15.05.2013

Grundlagen für die Kostenberechnung *) (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)

Planungsunterlagen, z. B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen

Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen

Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind

Kostengruppe 300/400 / LB STLB	Gewerk/Bauteil	Firma	Berechnung	Zulage	Bemerkung
000/001	Baustelleneinrichtung / Schutzmassnahmen		7.500,00		
012/013/014/069	Maurer Betonbau		35.000,00		u.a. Aufzugschacht / Änderungen / statische Maßnahmen
023	Innenputz		5.000,00		
024	Bodenbeläge/Platten Ausbesserungen/Solnhofer		5.000,00		
025	Estrich/Ausbesserungen		5.000,00		
026	Eingangstür / Aufrüstung gem. DIN 18040		5.000,00		
027	Tischlerarbeiten		17.500,00		Türen/Verkleidungen
027	Sonderelemente / z.B. Ganzglastüren / Brandschutz		7.000,00		
031	Metallbau Geländer		2.000,00		
034/037	Maler		12.000,00		
036	Bodenbeläge/Teppich		10.000,00		
039	Trockenbau / Verkleidungen		15.000,00		
041-046	Heizung/Sanitär / TGA		9.000,00		
051/060	Elektro		10.000,00		
058	Beleuchtung		5.000,00		
061	temporäre Massnahmen EDV / TGA		in Pos. EDV		
061	EDV		7.500,00		
063	Brandmeldetechnik/Brandschutz		40.000,00		(behördlich) abzustimmen
069	Aufzuganlage gem. DIN		47.500,00		6 Haltestellen
084	Abbruch/Rückbau		17.500,00		
087	Gebäudereinigung		2.000,00		
(610)	Sonstiges / ca. 10% (anteilig Anpassung Möblierung)		20.000,00		
Kostengruppe 600/700 / DIN 276	Summe Baukosten		284.500,00		
	Nebenkosten				
610	Ausstattung/Möblierung (neben o.g.)	anteilig in	o.g. Pos. enthalten		
730	Statik/Prüfstatik		10.000,00		
730	Architekt		50.000,00		HOAI III Mittelsatz / 35% UZ / 7%Nk / LPH 1-8
740	Fachplaner Brandschutz		5.000,00		
770/790	Versicherung		nicht enthalten		
770/790	Gebühren		nicht enthalten		
	Summe Nebenkosten		65.000,00		
	Summe gesamt		349.500,00		