

ARCHITEKTURBÜRO MIDDELBERG

Dipl.- Ing. Architekt Martin Middelberg
Dipl.- Ing. Architektin Yvonne Venhaus
Nordring 7a, 48465 Schüttorf
Tel.: 05923/6906 Fax.: 05923/6907

09.05.2006

Kostenschätzung

4a – AUFSTOCKUNG DES VORHANDENEN BETRIEBSGEBÄUDES ohne Ausbau des Büros, Archivs, ZBV

Bauvorhaben	Aufstockung und Erweiterung des Betriebsgebäudes Kläranlage Billerbeck 48727 Billerbeck
Bauherr	Abwasserwerk der Stadt Billerbeck Markt 1 48727 Billerbeck

Position	Beschreibung	Kostenschätzung zzgl. MwSt.
4.	Aufstockung des vorhanden Betriebsgebäudes	
4.1	Rohbauarbeiten - Innenschale Aussenwand - Ringbalken - Stahlbetontreppe	22.562,00 €
4.2	Zimmererarbeiten - Dachkonstruktion aus Nagelplattenbinder - Dämmung einbauen - Traufverkleidung	30.035,00 €
4.3	Dachdecker- und Klempnerarbeiten - Dacheindeckung mit Dachziegeln - Anschlüsse an Schornstein, aufgehendes Mauerwerk - Dachrinnen, Fallrohre aus Zink	13.754,00 €
4.4	Thermoverkleidung Außenwände - Verkleidung der Außenwände mit Sandwichthermoelementen - Fensteranschlüsse - Unterkonstruktion	18.220,00 €
4.5	Fenster - 10 Stck. Fenster neu - Aluminiumfensterbänke außen	7.026,00 €
4.6	Innenputzarbeiten - Wände der Innenschale verputzen (ohne Büro, Archiv und ZBV)	358,00 €
4.7	Estricharbeiten - Entfällt da kein Ausbau Büro, Archiv, ZBV	0,00 €

4.8	Tischlerarbeiten <ul style="list-style-type: none"> - Abgehängte Decke (ohne Büro, Archiv und ZBV) - alle Innenwände als Gipskartonständerwerk - Innentüren (Kunststoffbeschichtet) (keine Innentür von Büro zum Archiv) 	24.493,00 €
4.9	Fliesenarbeiten <ul style="list-style-type: none"> - Bodenfliesen (Flur, Aufenthalt, WC, Wasch- und Umkleieräume) - Wandfliesen in Umkleiden, WC, Waschräumen - Treppenanlage fliesen - Fensterbänke aus Kunststein (ohne Fenster in Büro, Archiv und ZBV) - Abmauerungen herstellen - Fliesenspiegel im Bereich der Teeküche 	23.793,00 €
4.10	Malerarbeiten und Oberböden <ul style="list-style-type: none"> - Tapezieren und Streichen der Wände (ohne Büro, Archiv und ZBV) - Oberboden entfällt, da kein Ausbau Büro, Archiv, ZBV 	2.626,00 €
4.11	Schlosserarbeiten <ul style="list-style-type: none"> - Treppen- und Brüstungsgeländer 	1.688,00 €
4.12	Elektroarbeiten (nur Vorrichtung in Büro, Archiv und ZBV)	3.740,00 €
4.13	Heizung- und Sanitärinstallation (Heizung sinnvoller Weise in Büro, Archiv und ZBV vorgerichtet, ohne Heizkörper)	8.159,00 €

	Gesamtsumme netto	156.454,00 €
	Mehrwertsteuer 16%	25.032,64 €
	Gesamtsumme brutto	181.486,64 €

	Summe Aufstockung mit Ausbau Büro, Archiv und ZBV (zzgl. MwSt.)	169.340,00 €
	Ersparnis netto =	12.886,00 €