

## Sitzungsvorlage

für den **Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**

Datum: 13.06.2006

TOP: 2 öffentlich

---

**Betr.:** Endausbau der Straße zur Berkelquelle im Baugebiet Nottulner Straße

---

**Bezug:** Haupt- und Finanzausschuss vom 20. Januar 2004, TOP 1.0 nö. S.,  
Rat vom 3. Februar 2004, TOP 2.0 nö. S.

---

Höhe der tatsächl./voraussichtlichen **Kosten:** -,---

---

**Finanzierung** durch Mittel bei der HHSt.:  
Über-/außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von Euro:  
Finanzierungs-/Deckungsvorschlag:

---

Beschlussvorschlag:  Beschlussvorschlag für den Rat:

Das Einvernehmen der Stadt Billerbeck zu der Ausbauplanung der GIWo für die Straße Zur Berkelquelle wird erteilt. Dieses gilt auch für den Fall, dass sich aus der durchzuführenden Anliegerbeteiligung geringfügige Änderungen ergeben.

---

### **Sachverhalt:**

Bis auf ein Grundstück sind alle Grundstücke im Bereich des neuen Baugebietes Nottulner Straße bebaut. Es ist zurzeit nicht absehbar, wann das letzte Grundstück bebaut wird. Die GIWo beabsichtigt daher entsprechend dem geschlossenen Erschließungsvertrag vom 24. Febr. 2004 den Endausbau der Straße vorzubereiten.

Nach dem Vertrag hat der Ausbau im Einvernehmen mit der Stadt Billerbeck zu erfolgen.

Die Planung wurde vom Grundsatz her bereits in der Beratung über die Herstellung der Baustraßen vorgestellt. Große Abweichungen sind bei dieser Stichstraße ohnehin nicht möglich.

Zurzeit werden die neuen Gegebenheiten –dass heisst insbesondere die von den Bauherren angelegten Grundstückszufahrten- vom Ingenieurbüro festgestellt und die Planung an die örtlichen Gegebenheiten angepasst.

Herr Bach von den Hydro-Ingenieuren wird in der Sitzung die Endausbauplanung vorstellen.

i. A.

Gerd Mollenhauer  
Fachbereichsleiter

Marion Dirks  
Bürgermeisterin