

SPD-Fraktion - c/o H.-J. Dittrich, Oberlau 28, 48727 Billerbeck

Stadtverwaltung Billerbeck  
- z.Hd. Frau Bürgermeisterin Dirks o.V. -  
Markt 1

48727 Billerbeck

SPD-Fraktion  
im Rat der Stadt Billerbeck  
Hans-Jürgen Dittrich  
Oberlau 28  
48727 Billerbeck  
Tel: 02543 / 66 45  
[www.spd-billerbeck.de](http://www.spd-billerbeck.de)



Billerbeck, 11.02.2014

SPD-Fraktionsantrag Innenstadtanker

Sehr geehrte Frau Dirks,

die SPD-Fraktion bittet darum, den nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Ratssitzung zu nehmen:

**Die Bürgermeisterin wird vom Rat der Stadt Billerbeck beauftragt:**

- 1. Die planungsrechtlichen Instrumente zur Überplanung innerstädtischer Flächen vorzustellen.**
- 2. Die formellen und finanziellen Möglichkeiten und Grenzen der Gewerbe-, Industrie- und Wohnbauförderungsgesellschaft mbH der Stadt Billerbeck bei der Überplanung innerstädtischer Flächen darzustellen.**
- 3. Den innerstädtischen Bereich einer ergebnisoffenen Betrachtung zu unterziehen und geeignete Flächen mit jeweiligen Vor- und Nachteilen aufzuzeigen zur Planung eines „Innenstadtankers“.**

Begründung:

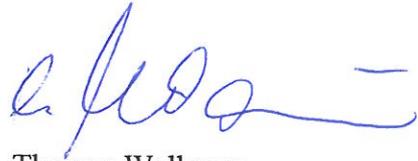
Das Bild des Ankers ist mit bedacht gewählt. Ein Anker hält ein Schiff fest am Grund. Entsprechend stellen wir uns einen „innerstädtischen Anker“ vor, der die Menschen in der Innenstadt hält und somit für Stabilität und Vertrauen in künftige Entwicklungen sorgt. Bevor der Anker im Gewässer gesetzt wird, muss Klarheit über den Platz herrschen. Deshalb beauftragen wir die Bürgermeisterin mit der Eruierung geeigneter innerstädtischer Flächen. Ebenso halten wir es für erforderlich, dass über die Möglichkeiten und Grenzen politischen Handelns umfassend informiert wird.

Geeignet sind Flächen, die den heutigen Bedürfnissen des Einzelhandels gerecht werden. Das schließt ausreichende Parkflächen für die Kunden ein.

Im Meinungsbildungsprozess gilt es dann, alle Beteiligten mit auf den Weg zu nehmen, die konkreten planungsrechtlichen Grundlagen gemeinsam zu erarbeiten, die interessierten Unternehmen frühzeitig zu beteiligen und abschließend eine Änderung des Flächennutzungs- und Bebauungsplanes durchzuführen.



Hans-Jürgen Dittrich  
Fraktionsvorsitzender



Thomas Walbaum  
sachkundiger Bürger