

Hubert Maas · Mergekamp 21a · 48727 Billerbeck

Bürgermeisteramt

Frau Marion Dirks
Markt 1

48727 Billerbeck



Kopien erl.
01.04.2014 / 1628

Billerbeck, 26.03.2013

**Bürgerantrag gemäß Gemeindeordnung § 24 NRW.
Information des Rates der Stadt Billerbeck über
Gründe des zunehmenden Leerstandes in der Innenstadt.**

Sehr geehrte Frau Dirks,

bitte nehmen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Ratsitzung.

Antrag:

Der Rat der Stadt Billerbeck beauftragt die Stadtverwaltung

- **den Grund der Entwicklung / Ausweitung des Leerstandes in der Innenstadt in Billerbeck zu klären und dieses in der nächst folgenden Ratsitzung mitzuteilen**
- **eine geeignete Maßnahme zu nennen um dieser Entwicklung zu begegnen.**

Nur bei Kenntnis eines Mangels oder eines Fehlers können geeignete Gegenmaßnahmen entwickelt und umgesetzt werden. Die Stadtverwaltung soll dem Rat der Stadt Billerbeck geeignete Maßnahmen als Beschlußverslag vorlegen.

Begründung:

Seit Jahren schreitet der Leerstand der Geschäftslokale in der Innenstadt, hauptsächlich in der Langen Straße, in der Münster Straße und am Markt voran. In der Anlage befindet sich ein Bild der Situation der o. g. Straßen. Es stehen große Geschäftseinheiten leer.

Es wird allgemein erklärt, in anderen Orten ist dieses eben so.

Die Aussage ist nicht korrekt, Nottuln und Havixbeck ist direkt vergleichbar:

- in Nottuln ist in einem vergleichbaren Ortsbereich 1 Leerstand zu verzeichnen. Dieser ist durch eine Reduzierung eines Geschäftes erfolgt. Nottuln erweitert seinen Versorgungsbereich außerhalb des Kernortes ohne diesen zu benachteiligen.
- in Havixbeck stehen 2 größere Geschäftseinheiten leer. Auch hier wurde ein Geschäftszentrum neben dem Kernort installiert, die Geschäftsansiedlung „Auf dem Blick“ mit Geschäften wie Rossmann, Kodi, Ernsting family usw., Märkte wie Aldi, EDEKA und K & K wurden hier angesiedelt. Diese Märkte werden über einen eigenen Parkplatz erreicht und sind nicht die Frequenzbringer des Kernortes.
- in Coesfeld wurde am Bahnhof und an der Dülmener Straße ein neues Handelszentrum installiert, der Kernort wurde nicht wesentlich benachteiligt.

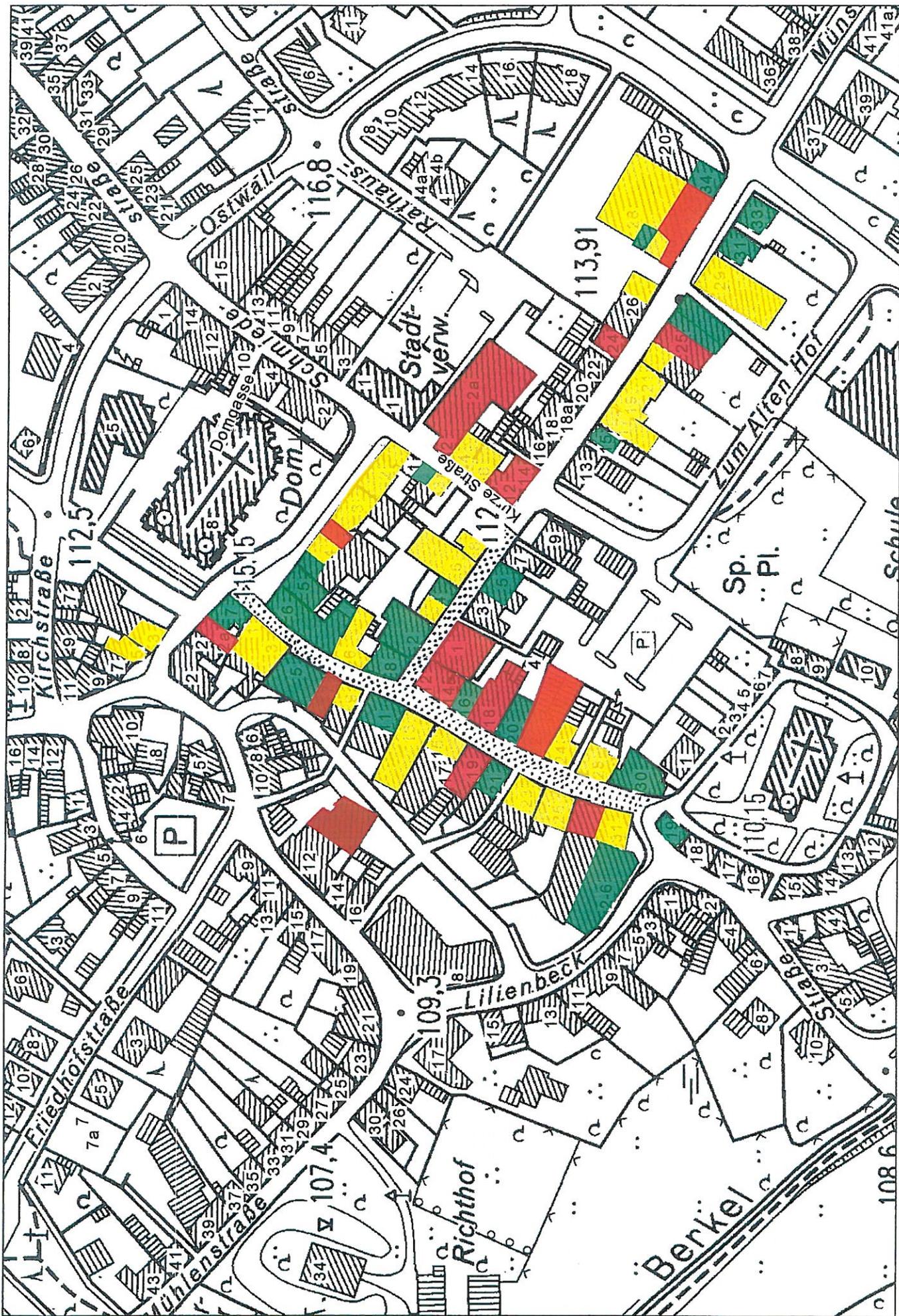
Eine Ansiedlung von Versorgern / Märkten außerhalb des Kerngebietes ist in Billerbeck in den letzten Jahren nicht erfolgt. Der Beginn des massiven Leerstandes ist nicht auf die Aussiedlung der Märkte Aldi und K & K zurückzuführen, es wird wiederkehrend als Entschuldigung genutzt.

Die Beantwortung der Frage nach dem Grund für die jetzige Entwicklung ist ein wichtiger und entscheidender Schritt. Die Stadtverwaltung und die Bürgermeisterin Billerbeck's arbeiten seit Jahren mit dem Fachbüro Fraun aus Münster zusammen. Es kann wegen der guten Ortskenntnis des Fachbüros Frauns erwartet werden, dass die geforderten Fragen beantwortet werden können. Zu dem arbeitet das Büro Frauns als Citymanager für verschiedene Orte in der Region.

Hubert Maas
Parteilos
Billerbeck



Anlage: Schaubild der Innenstadt / Belegung der Geschäftsimmobilien



● Handel ● Dienstleistung ● Leerstand

