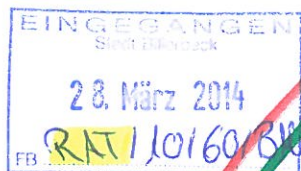


Hubert Maas · Mergelkamp 21a · 48727 Billerbeck

Bürgermeisteramt

Frau Marion Dirks
Markt 1

48727 Billerbeck



Billerbeck, 26.03.2013

**Bürgerantrag gemäß Gemeindeordnung § 24 NW
zur Prüfung eines Standortes für die Märkte
Aldi / Rossmann / Enrsting family.**

Sehr geehrte Frau Dirks,

bitte nehmen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Ratsitzung auf.

Antrag:

Der Rat der Stadt Billerbeck beauftragt die Stadtverwaltung

- eine Ansiedlung der Märkte Aldi / Rossmann und Enrsting family am Alten Hof / Gelände der Ludgeri Grundschule am Standort Alter Hof zu prüfen, siehe Anlage I.
- eine Ansiedlung im Bereich der Rathausstraße auf dem städtischen und dem hinter liegenden privaten Grundstück; siehe Anlage II.

Zu beiden Standorten ist die rechtliche Genehmigung, ausreichender Parkplatzbestand und die Machbarkeit des zu- und abfließenden Kundenverkehrs zu prüfen.

Weiter soll der Einfluss der geplanten Standorte auf die Frequenz der Langen Straße und der Münsterstraße untersucht werden.

Begründung:

Aktuell ist der Standort eines Drogeriemarktes in Billerbeck in der Diskussion, ebenso eine Erweiterung des Aldiemarktes zur Größe der Großflächigkeit. Für den Drogeriemarkt sind zwei Standorte im Gespräch

- Darfelder Straße
- Kurze Straße.

Es ist von der Fa. Rossmann ein hochfrequenter Standort gefordert.

Die Stadtverwaltung möchte mit der Ansiedlung eines Drogeriemarktes die Innenstadt stärken in dem der Markt Frequenz in die Innenstadt bringt.

Die Bevölkerung ist an einer Neuansiedlung unter anderem eines Drogeriemarktes und Ernsting family in Billerbeck interessiert.

Für den Standort Alter Hof ist zu prüfen ob nach der Ansiedlung der Märkte ausreichender Außenbereich für die Grundschule besteht. Weiter ist zu prüfen wie lange der Schulstandort Grundschule am Alten Hof noch ausreichende Kinderzahlen in Billerbeck findet.

Es sollte von der Stadtverwaltung die Frage beantwortet werden, welche Verwendung kann das Schulgebäude erfahren nach reduzierten Schülerzahlen ab laut Prognose 2020.

Ist es vorstellbar die Grundschule an der Ludgeristraße, eventuell mit einem Neubau auf dem jetzigen Pavillongelände / Einfachturnhalle, zu planen?

Ist es vorstellbar ein gesamtes neues Schulgebäude für die Grundschule an der jetzigen Gemeinschaftsschule, Eine Schule für alle, zu planen?

Die letzten drei Fragen stehen im Zusammenhang mit der Ansiedlung der Märkte am Alten Hof.

Es sollte ein weiterer Standort in der Innenstadt geprüft werden, das Gelände des städtischen Parkplatzes inkl. der privaten Grundstücke an der Rathausstraße; siehe Anlage II. Auf dieser Fläche kann ein Neubau für einen Drogeriemarkt entstehen, die jetzige Ladenfläche ehemals Schlecker an der Kurzen Straße kann mit einem weiteren Frequenz bringenden Markt besetzt werden.

Somit würde eine Marktsituation mit dem EDEKA, ein Drogeriemarkt und ein weiterer Markt entstehen, alles angrenzend an den Parkplätzen.

Hubert Maas



ANLAGE I



FLURKARTE II

