

## Sitzungsvorlage

für den **Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**

Datum: 05.05.2015

für den **Rat der Stadt**

Datum: 21.05.2015

TOP: 3 öffentlich

---

**Betr.:** 2. Änderung des Bebauungsplanes "Hilgenesch"  
hier: Ergebnis der Offenlage und Satzungsbeschluss

---

**Bezug:** Stadtentwicklungs- und Bauausschuss vom 10.02.2015, Top 6 ö. S. und  
des Rates vom 24.02.2015, Top 9 ö. S.

---

Höhe der tatsächl./voraussichtlichen **Kosten:** ,-- €

---

**Finanzierung** durch Mittel bei der HHSt.:  
Über-/außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von Euro:  
Finanzierungs-/Deckungsvorschlag:

---

Beschlussvorschlag:  Beschlussvorschlag für den Rat:

1. Gem. § 8 Abs. 2 BauGB wird festgestellt, dass die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Hilgenesch“ aus dem Flächennutzungsplan entwickelt worden ist.
3. Der Rat der Stadt Billerbeck beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB sowie der §§ 7 und 41 GO NRW unter Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Hilgenesch“ als Satzung.
4. Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist ortsüblich bekannt zu machen, dass die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Hilgenesch“ beschlossen worden ist.

Rechtsgrundlagen sind:

- Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung
- Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666/SGV NRW 2023) in der zurzeit geltenden Fassung
- Die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256/SGV NRW 232) in der zurzeit geltenden Fassung

---

**Sachverhalt:**

Entsprechend der Beschlüsse in der o. g. Sitzung wurde die Offenlage vom 10. März 2015 bis zum 13. April 2015 (einschließlich) durchgeführt. Parallel fand die Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange statt.

Weder von öffentlicher, noch von privater Seite sind Anregungen oder Bedenken vorgetragen worden.

Unter Abwägung aller privaten und öffentlichen Belange unter- und gegeneinander wird verwaltungsseitig vorgeschlagen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Hilgenesch“ als Satzung zu beschließen.

i. A.

i. A.

Michaela Besecke  
Sachbearbeiterin

Gerd Mollenhauer  
Fachbereichsleiter

Marion Dirks  
Bürgermeisterin