

Kriterienkatalog für die Konzentrationszonen für Windenergie in Billerbeck

Harte Tabuzonen

- Siedlungsbereiche (Wohnbauflächen, gemischte Bauflächen, Splittersiedlungen mit Außenbereichssatzung gem. § 35 BauGB und Wohngebäude im Außenbereich), Flächen für den Gemeinbedarf
- Naturschutzgebiete, Naturdenkmäler, gesetzlich geschützte Biotop gemäß § 30 BNatSchG,
- Flächen für den Verkehr zzgl. Bauverbotszone (B 525 - 20 m), Bahnanlage,
- Hauptversorgungsleitungen (Hochspannungsfreileitung, unterirdische Leitungen).

Weiche Tabuzonen

- Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB) bzw. Allgemeine Siedlungsbereiche mit zweckgebundener Nutzung (ASB-E) gem. Regionalplan-Entwurf,
- Bereiche für den Schutz der Natur (BSN) gem. Regionalplan-Entwurf,
- FFH-Gebiete "Bombecker Aa", "Berkel", "Sundern", "Steinfurter Aa",
- Pufferzonen zu naturschutzrechtlich bedeutsamen Gebieten, die insbes. dem Schutz bedrohter Vogel- und Fledermausarten dienen (NSG, FFH-Gebiete (Ausnahme: Steinfurter Aa)) (300 m),
- geplante Naturschutzgebiete / geschützte Landschaftsbestandteile gem. Landschaftsplan-Entwurf,
- Waldflächen,
- gewerbliche Bauflächen,
- Sonderbauflächen, -gebiete
- Grünflächen,
- Erholungsbereich gem. FNP,
- Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (Richtthof, Archidiakonat, Herrensitz Kolvenburg, Haus Hamern, Kloster Gerleve, Gut Homoet, Haus Runde),
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen,
- Schutzabstand zur Hochspannungsfreileitung (100 m),
- Schutzabstände zu unterirdisch verlaufenden Hauptversorgungsleitungen (5 m),
- Schutzabstände zu bewohnten Bereichen:
 - o 600 m zu Wohnbauflächen, Splittersiedlung gem. § 35 BauGB, Gemeinbedarfsflächen (Ausnahme: Rettungswache/ Feuerwehr) sowie zu Sondergebieten, die der Erholung dienen (Ferienpark Baumberge, Hotel Weißenburg) und Kloster Gerleve (Sonderbaufläche) gem. FNP,
 - o 450 m zu Wohngebäuden im Außenbereich / gemischten Bauflächen gem. FNP.

Konkurrierende Belange

- Pufferzonen zu geplanten Naturschutzgebieten (300 m)
- Bereich zum Schutz der Landschaft und der landschaftsorientierten Erholung gem. Regionalplan
- Biotopkataster NRW
- Gepl. Landschaftsschutzgebiet gem. Landschaftsplan-Vorentwurf
- Landschaftsschutzgebiet
- Landschaftskultur
- Denkmalpflege
- Überschwemmungsgebiet
- Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen (100 m)