

Sitzungsvorlage

für den **Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**

Datum: 19.11.2015

für den **Rat der Stadt**

Datum: 17.12.2015

TOP: 1 öffentlich

Betr.: 41. Änderung des Flächennutzungsplanes und 2. Änderung des Bebauungsplanes "Freizeit- und Erholungsschwerpunkt Weißenburg" hier: Vorstellung der Planentwürfe

Bezug: Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses vom 10.02.2015, TOP 2 ö.S. und Sitzung des Rates vom 24.02.2015, TOP 5 ö.S.

Höhe der tatsächl./voraussichtlichen **Kosten:** --,-- €

Finanzierung durch Mittel bei der HHSt.:
Über-/außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von Euro:
Finanzierungs-/Deckungsvorschlag:

☐ Beschlussvorschlag: ☒ Beschlussvorschlag für den Rat:
Mit den Planentwürfen wird eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und eine frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Abstimmung mit den Nachbarkommunen nach § 2 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Sachverhalt:

Entsprechend der Beschlüsse in o. g. Sitzung wurden Planentwürfe für die Flächennutzungsplan- und Bebauungsplanänderung gefertigt, welche durch Herrn Lang vom Büro Wolters und Partner in der Sitzung vorgestellt werden.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, mit den Entwürfen der Bauleitplanung die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen. Aufgrund geringer Betroffenheit würden voraussichtlich nur wenige Bürger an einer öffentlichen Veranstaltung teilnehmen. Daher wird vorgeschlagen, der Öffentlichkeit über eine Offenlage die Möglichkeit zu geben, sich frühzeitig zu informieren und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Es ist davon auszugehen, dass durch die

Möglichkeit, die Planung im Rathaus und im Internet einzusehen und sich persönlich oder per Telefon und Email zu informieren, in diesem Planverfahren eine ausreichende Informationsmöglichkeit gegeben ist.

i. A.

i. A.

Michaela Besecke
Sachbearbeiterin

Gerd Mollenhauer
Fachbereichsleiter

Marion Dirks
Bürgermeisterin