



Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

zum Bebauungsplan

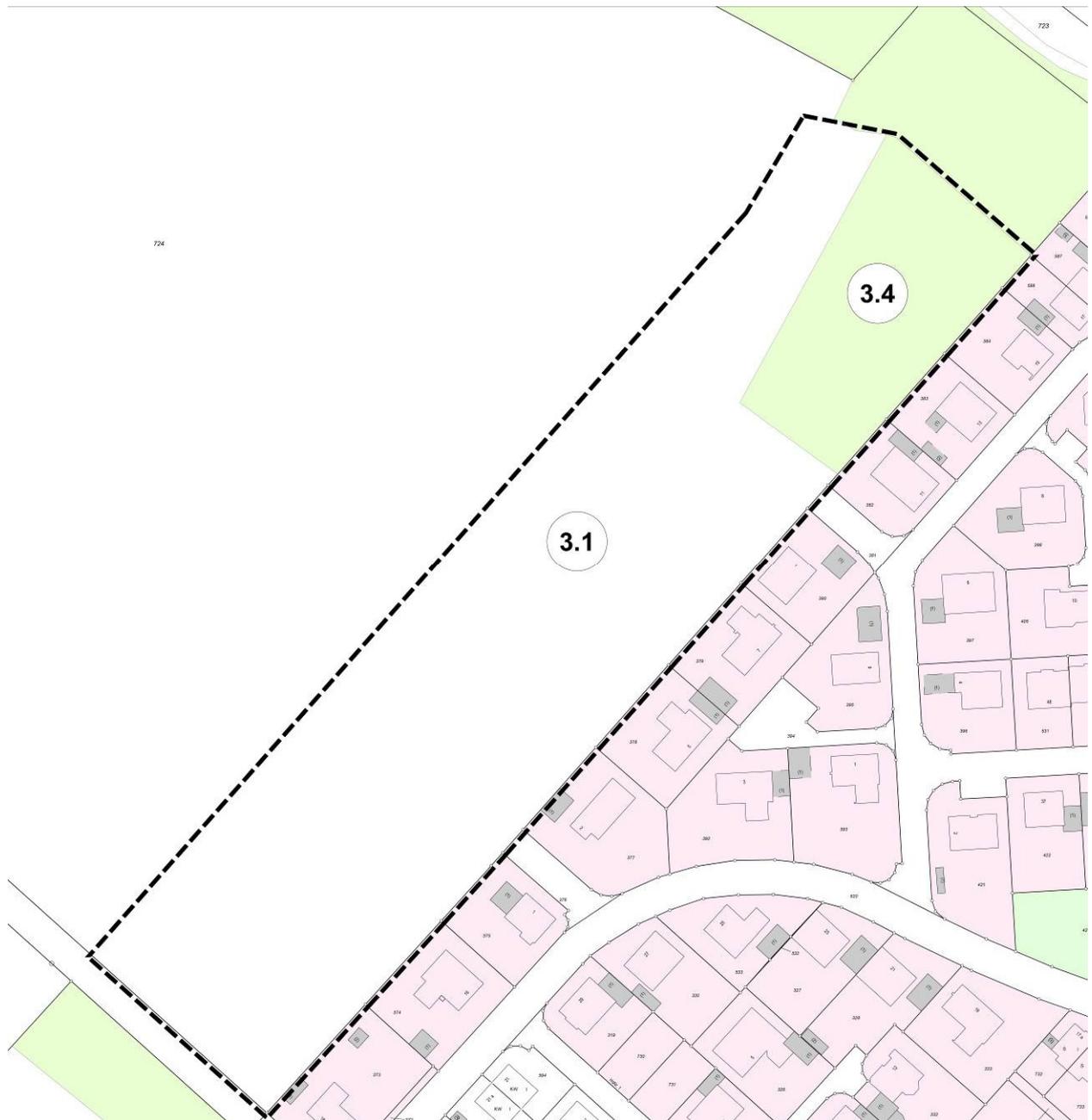
„Wüllen II“

Bilanzierung des Plangebietes vor dem Eingriff und
gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes

A. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes

1	2	3	4	5	6	7	8
s. Abb. A	Code lt. Biotop- wertliste	Biotoptyp lt. Biotopwertliste	Fläche qm	Grundwert A (lt. Biotop- wertliste)	Gesamt- korrektur- faktor	Gesamt- wert (Sp 5 x Sp 6)	Einzelflächen- wert (Sp 4 x Sp 7)
			20.344				44.133
3.1	3.1	Acker, intensiv	16.899	2	1	2	33.798
3.4	3.4	Intensivwiese, artenarm	3.445	3	1	3	10.335
			20.344	Gesamtflächenwert A			44.133

Abbildung A: Ausgangszustand des Untersuchungsraumes



B. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß Bebauungsplan

1	2	3	4	5	6	7	8	
s. Abb. B	Code lt. Biotop- wertliste	Biotoptyp lt. Biotopwertliste	Flächen- anteil in %	Fläche qm	Grundwert A (lt. Biotop- wertliste)	Gesamt- korrektur- faktor	Gesamt- wert (Sp 5 x Sp 6)	Einzelflächen- wert (Sp 4 x Sp 7)
1.	Allgemeines Wohngebiet			16.504			23.519	
	1.1	Gebäude	40	6.602	0	1	0	0
	1.1	Nebenanlagen	5	825	0	1	0	0
	1.2	versiegelte Nebenflächen	5	825	0,5	1	0,5	413
	1.3 / 1.4	nicht versiegelte Nebenflächen	5	825	1	1	1	825
	4.4	Zier- u. Nutzgarten	45	7.427	3	1	3	22.281
2.	Straßenflächen			2.560			1.280	
	1.2	versiegelte Flächen mit straßen- begleitender Baumbepflanzung		2.560	0,5	1	0,5	1.280
3.	Fuß- und Radwege			251			126	
	1.3	Wegeflächen		251	0,5	1	0,5	126
4.	Pflanzgebot			1.029			5.145	
	8.1	Hecken, Gebüsch		1.029	5	1	5	5.145
				20.344	Gesamtflächenwert B		30.070	

C. Gesamtbilanz des Untersuchungsraumes

Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A

30.070 - 44.133 = -14.063

Abbildung B: Zustand des Plangebietes gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes

