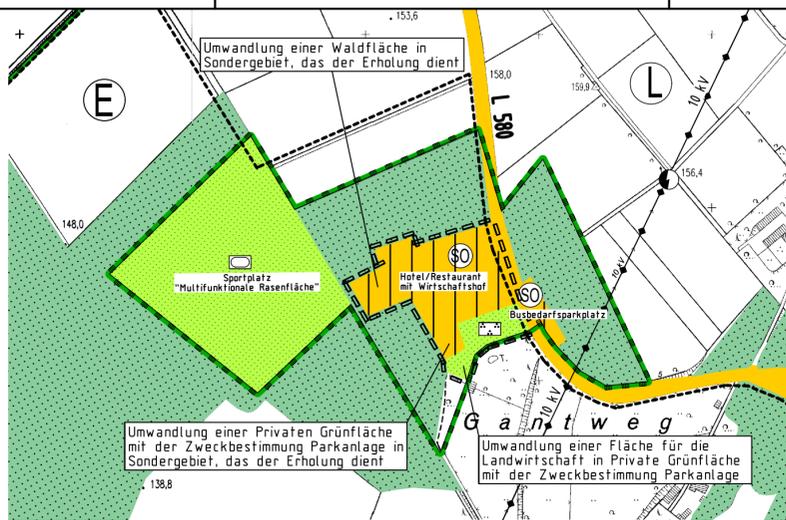


Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Billerbeck in der Fassung der Neubekanntmachung im Zuge der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 2. Dezember 2005



41. Änderung des Flächennutzungsplanes - Freizeit- und Erholungsschwerpunkt Weissenburg -

**Hinweise**

Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d. h. Mauerwerk, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Unteren Denkmalbehörde und der LWL-Archäologie für Westfalen, Außenstelle Münster (Tel. 0251/591 89 11) unverzüglich anzuzeigen (§§ 15 und 16 Denkmalschutzgesetz).

Nachrichtlich übernommen:

- In der Neubekanntmachung im Zuge der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 2. Dezember 2005 ist das „Landschaftsschutzgebiet Baumberge“ gemäß Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen im Gebiet der Baumberge in den Kreisen Coesfeld und Steinfurt vom 14.05.1974 nachrichtlich dargestellt.
- In der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes ist das „Landschaftsschutzgebiet Baumberge“ gemäß Landschaftsplan „Baumberge Nord“ (Beschluss des Kreistags Coesfeld vom 17.06.2015, rechtskräftig am 15.10.2015) nachrichtlich dargestellt.

**Legende**

Art der baulichen Nutzung

Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 Abs. 4 Bau NVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Landstraßen

Grünflächen

Private Grünfläche

Zweckbestimmung Parkanlage

Zweckbestimmung Sportplatz "Multifunktionale Rasenfläche"

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes, hier Landschaftsschutzgebiet (§5 Abs. 4 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des Geltungsbereiches der 41. Änderung

Umgrenzung des inneren Erholungsgebietes

Erholungsgebiet

**Aufstellungsverfahren**

Die frühzeitige Unterrichtung der Bürger über die Planung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am \_\_\_\_\_ nach Aushang vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ (einschließlich).

Billerbeck,  
Die Bürgermeisterin  
Dirks \_\_\_\_\_

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom \_\_\_\_\_

Der Rat der Stadt Billerbeck hat in seiner Sitzung \_\_\_\_\_ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Billerbeck,  
Bürgermeisterin \_\_\_\_\_ Schriftführerin  
Dirks \_\_\_\_\_ Freickmann \_\_\_\_\_

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom \_\_\_\_\_

Die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Anschreiben vom \_\_\_\_\_

Billerbeck,  
Bürgermeisterin  
Dirks \_\_\_\_\_

Die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes – mit Begründung und Umweltbericht – hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf Beschluss des Rates der Stadt Billerbeck vom \_\_\_\_\_ auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegen und zwar vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ (einschließlich).

Billerbeck,  
Bürgermeisterin  
Dirks \_\_\_\_\_

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom \_\_\_\_\_

Die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes ist nach Prüfung der Anregungen vom Rat der Stadt Billerbeck in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beschlossen worden.

Billerbeck,  
Die Bürgermeisterin \_\_\_\_\_ Schriftführerin  
Dirks \_\_\_\_\_ Freickmann \_\_\_\_\_

Gemäß § 6 BauGB ist die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes von der höheren Verwaltungsbehörde genehmigt worden. Verfügung der Bezirksregierung Münster vom \_\_\_\_\_, AZ.: \_\_\_\_\_

Münster,  
Bezirksregierung Münster \_\_\_\_\_

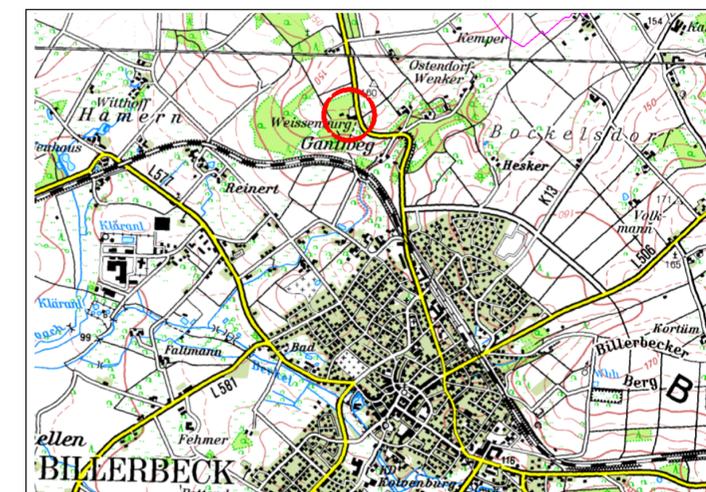
Die Erteilung der Genehmigung ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit der Bekanntmachung rechtskräftig geworden.

Billerbeck,  
Bürgermeisterin  
Dirks \_\_\_\_\_

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom \_\_\_\_\_

**Rechtsgrundlagen**

- §§ 7 und 41 der Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666/SGV NRW 2023) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132/BGBl. III 213-1-2) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 -PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
- Wasserhaushaltsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) - in der zur Zeit geltenden Fassung -



**Stadt Billerbeck**

**41. Änderung des Flächennutzungsplanes - Freizeit- und Erholungsschwerpunkt Weissenburg -**



Aufgestellt:  
Stadtverwaltung Billerbeck  
Fachbereich Planen und Bauen  
Billerbeck, im Oktober 2015

