

Anlage 4

Bewertungstabelle der wesentlichen Belange

	<u>Anwohnerbelastung</u> (insbesondere durch Verkehrslärm)	<u>Einschränkung Landwirtschaft</u> (Flächeninanspruchnahme von Haupterwerbsbetr.)	<u>Eingriffsintensität</u> (abhängig vom Biotpwert der überplanten Flächen)	<u>Erschließungsaufwand</u> (Kosten für Straßenbau und Kanalisation)	<u>Flächenausnutzung</u> (Ausnutzbarkeit der erschlossenen Flächen)
Variante 1	-	0	0	+	+
Variante 2	0/-	-	+	-	+
Variante 3	+	0	-	-	-

Bewertungsmaßstab:

- **ungünstig**
- + **günstig**
- 0 neutral**