

Aktenzeichen : 00695/16
Bauort : Josefstr. 26 / 28, 48727 Billerbeck
Gemarkung : Billerbeck-Stadt
Flur / Flurstück(e) : 14-214
Bauvorhaben : Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohnungen
Bebauungsplan : ---

Stellungnahme und gemeindliches Einvernehmen zu einem Bauvorhaben

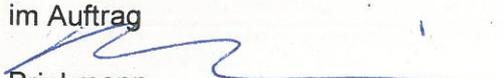
Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage übersende ich Ihnen gegen Rückgabe eine Ausfertigung des o. a. **geänderten Antrages** mit der Bitte um Stellungnahme. Da es sich gegenüber der zuletzt für diesem Standort eingereichten Antragsplanung um ein geändertes Vorhaben gem. §29 BauGB handelt, ist auch eine erneute Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. §36 BauGB erforderlich.

Die Änderungen in der Planung beziehen sich auf den Flachdachbaukörper (Treppenhaus) und auf eine Ergänzung des Antrages um Angaben der Traufhöhen des Gebäudes Josefstr. 23. Aus den nun vorliegenden Unterlagen ist ersichtlich, dass sich auch die Höhe des beantragten mittleren Flachdachbaukörpers (Ok Attika = 130,63 ü NHN) unterhalb der Höhe der vorhanden Traufe der Dachaufbauten Josefstr. 23 (Traufe = 131,00 ü NHN) befindet.

Ich weise in diesem Zusammenhang darauf hin, dass für mich bei einer unveränderten Rechtslage eine Pflicht bestehen dürfte, das Bauvorhaben zu genehmigen. Im Falle eines zu dieser geänderten Planung versagten Einvernehmens wäre daher voraussichtlich ebenfalls ein Verfahren zur Ersetzung dieses Einvernehmens einzuleiten. Diesbezüglich verweise ich auf das parallel laufenden Verfahren bzgl. des Bauvorhabens Wegesende 1 (Akz: 694/16) wo ich von einer entsprechenden Pflicht zur Erteilung der beantragten Baugenehmigung ausgehe.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag


Brinkmann

Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland

Kto. Nr. 59 001 370

BLZ 40154530

IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70

BIC WELADE3WXXX

VR-Bank Westmünsterland eG

Kto. Nr. 5 114 960 600

BLZ 428 613 87

IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00

BIC GENODEM1BOB

Postbank Dortmund

Kto. Nr. 1 929 460

BLZ 440 100 46

IBAN DE67 4401 0046 0001 9294 60

BIC PBNKDEFF

Sie erreichen uns ...

Mo. - Do. 08.30 - 12.00 Uhr

und 14.00 - 16.00 Uhr

Fr. 08.30 - 12.00 Uhr

und nach Terminabsprache