Sitzungsvorlage

für den **Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**

Datum: 28.11.2006

für den **Rat der Stadt**

Datum: 14.12.2006

TOP: 4 öffentlich

Betr.: 1. Änderung des Bebauungsplanes Sanierungsgebiet II "Nordteil"
hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zum Aufstellungsverfahren
nach § 13 BauGB

Bezug: Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses vom 19. September
2006, TOP 2 ö.S. und des Rates vom 26. September 2006 ö.S., TOP 8

Höhe der tatsächl./voraussichtlichen **Kosten:** 250,--€

Finanzierung durch Mittel bei der HHSt.: 61000.65001

Über-/außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von Euro:

Finanzierungs-/Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag: Beschlussvorschlag für den Rat:

1. Für das Plangebiet, welches die Grundstücke Gemarkung Billerbeck-Stadt, Flur 1, Flurstück 31, beinhaltet, wird die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Sanierungsgebiet II "Nordteil" beschlossen.
 2. Die Änderung wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Nach § 13 Abs. 3 BauGB wird demnach auf die Umweltprüfung und den Umweltbericht verzichtet.
 3. Auf eine vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wird nach § 13 Abs. 2 BauGB verzichtet.
 4. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Sanierungsgebiet II "Nordteil" und der Entwurf der Begründung werden gebilligt.
 5. Nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB wird die Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt und die berührten Träger öffentlicher Belange werden nach § 4 BauGB beteiligt sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB durchgeführt.
-

Sachverhalt:

Entsprechend des Beschlusses in der o. g. Sitzung wurde der Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Sanierungsgebiet II "Nordteil" erstellt. Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen den Aufstellungsbeschluss zu fassen und den Planentwurf für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

i. A.

i. A.

Michaela Besecke
Sachbearbeiterin

Gerd Mollenhauer
Fachbereichsleiter

Marion Dirks
Bürgermeisterin

Anlagen:

Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Sanierungsgebiet II "Nordteil"
Begründungsentwurf zur Bebauungsplanänderung