

# Anbindung Wohnbauentwicklung Südwest

## Vorplanung

***Neue Anbindung der Annettestraße an die Osterwicker Straße (L581)  
und  
Neubau der „Berkelbrücke“***

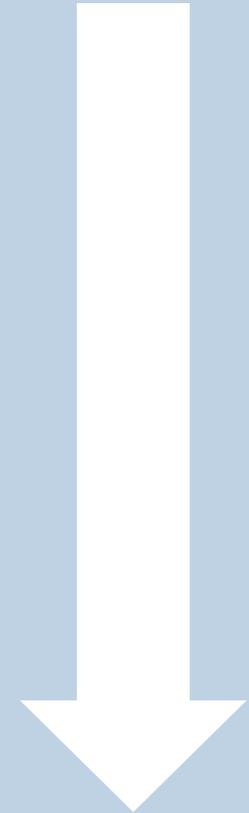
Stadt Billerbeck





## Gliederung

1. Planungsraum
2. Veranlassung
3. Planungsvorgaben
4. Verkehrsanlagen
5. „Berkelbrücke“
6. Kosten

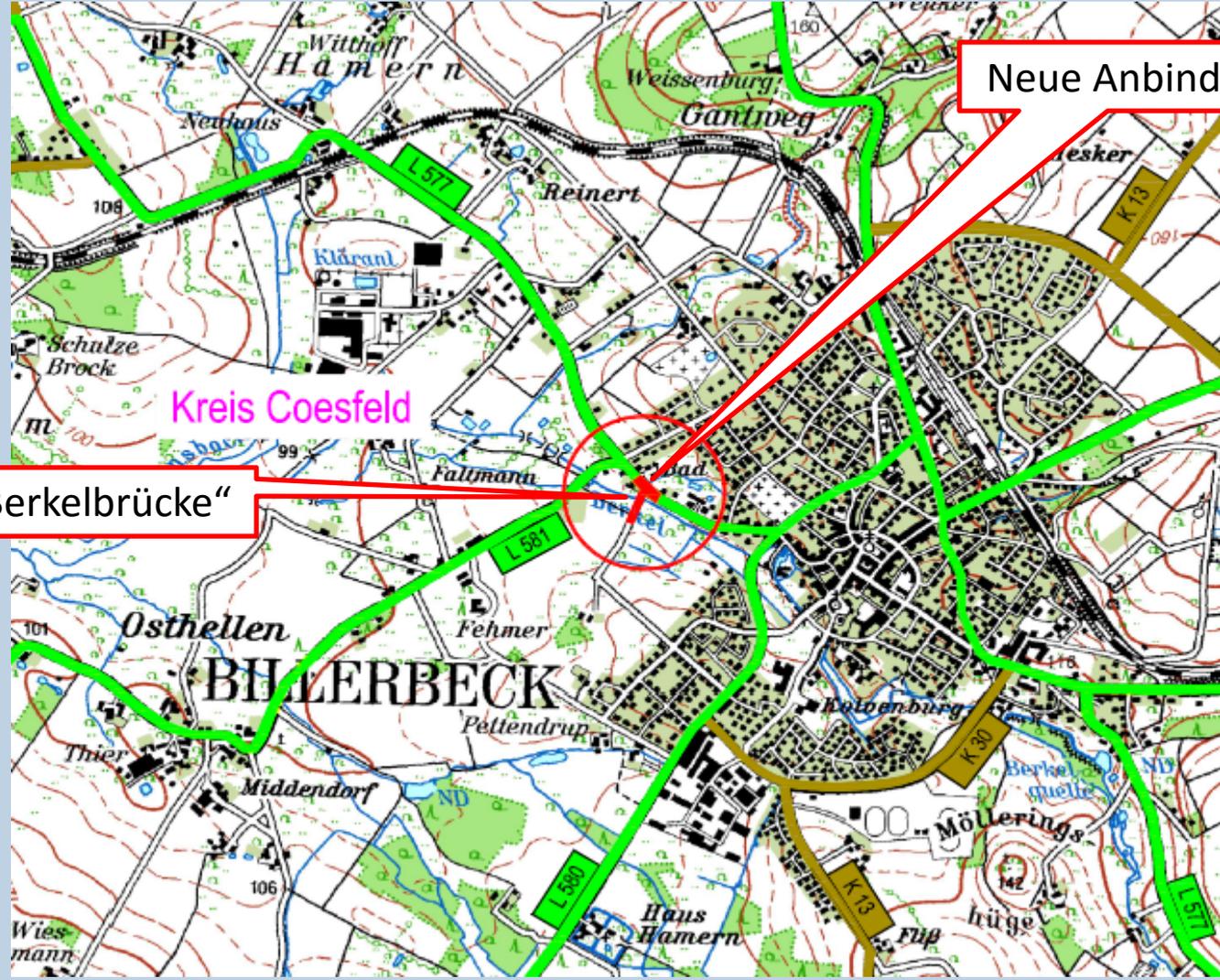




1. Planungsraum
2. Veranlassung
3. Planungsvorgaben
4. Verkehrsanlagen
5. „Berkelbrücke“
6. Kosten



# 1. Planungsraum



Neue Anbindung

Neue „Berkelbrücke“

Kreis Coesfeld



## Gliederung

1. Planungsraum
2. Veranlassung
3. Planungsvorgaben
4. Verkehrsanlagen
5. „Berkelbrücke“
6. Kosten



## 2. Veranlassung

# Neue Anbindung der Annettestraße

- Entwicklung neuer Bauflächen südlich der Berkel
- Leistungsfähige Erschließung neuer Wohngebiete
- Verbesserung der Sichtbeziehung
- Zustand der bestehenden Brücke (Sanierungsbedarf)
- Langfristige Entwicklungspotentiale



## Gliederung

1. Planungsraum
2. Veranlassung
3. Planungsvorgaben
4. Verkehrsanlagen
5. „Berkelbrücke“
6. Kosten



## 2. Planungsvorgaben

# Planungsvorgaben

- Immissionstechnisches Gutachten  
→ Mindestabstand zur neuen Straße von 15m
- Verschieben der Einmündung in Richtung Stadt
- Einmündung gegenüber der Hofzufahrt Osterwicker Str. 37
- Orthogonale Verknüpfung der Straßenachsen
- Linksabbiegerspur verbunden mit einer Querungshilfe
- Sichtdreiecke 70m

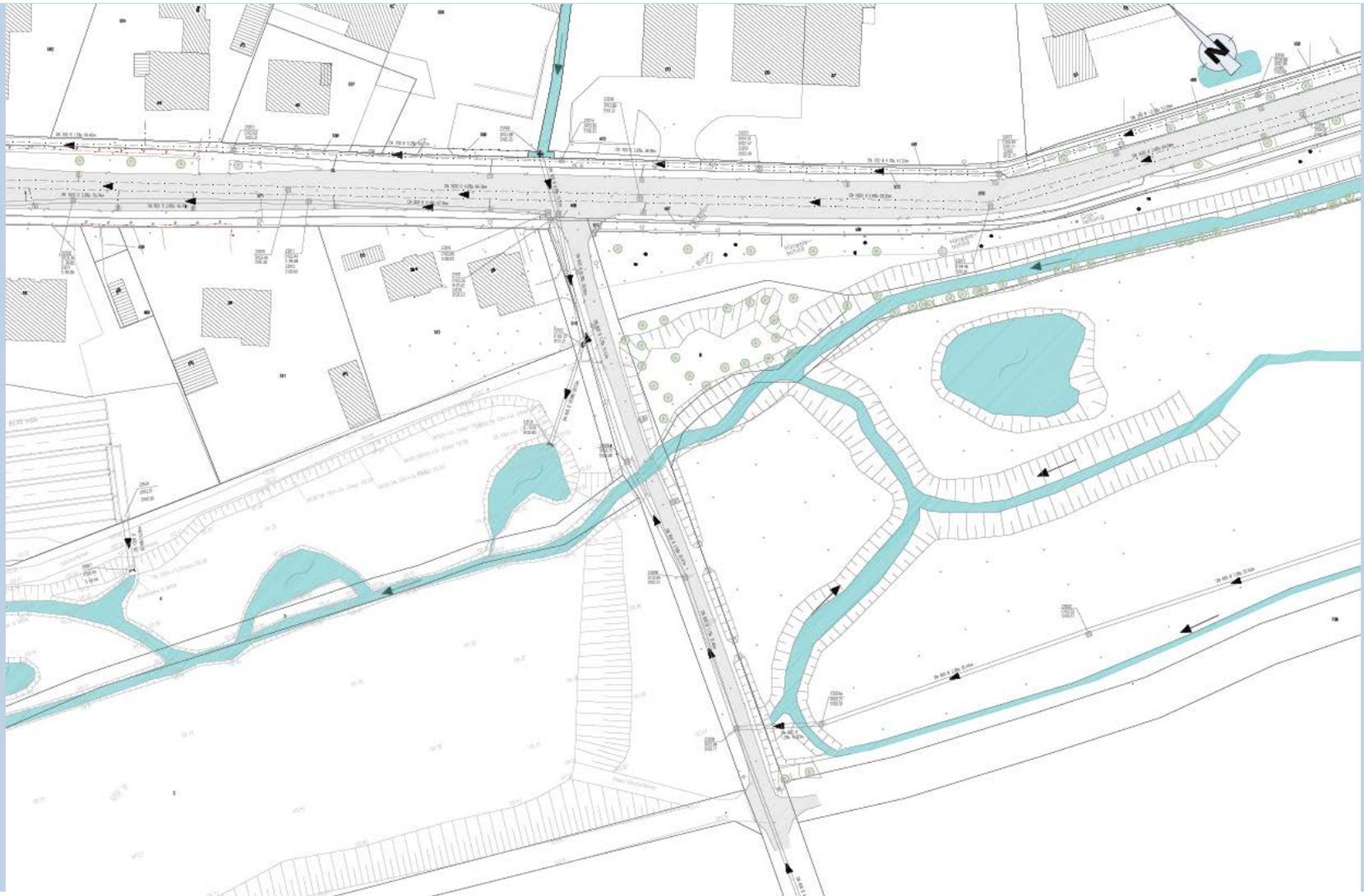


## Gliederung

1. Planungsraum
2. Veranlassung
3. Planungsvorgaben
4. Verkehrsanlagen
  - Lageplan
  - Querschnitte
5. „Berkelbrücke“
6. Kosten

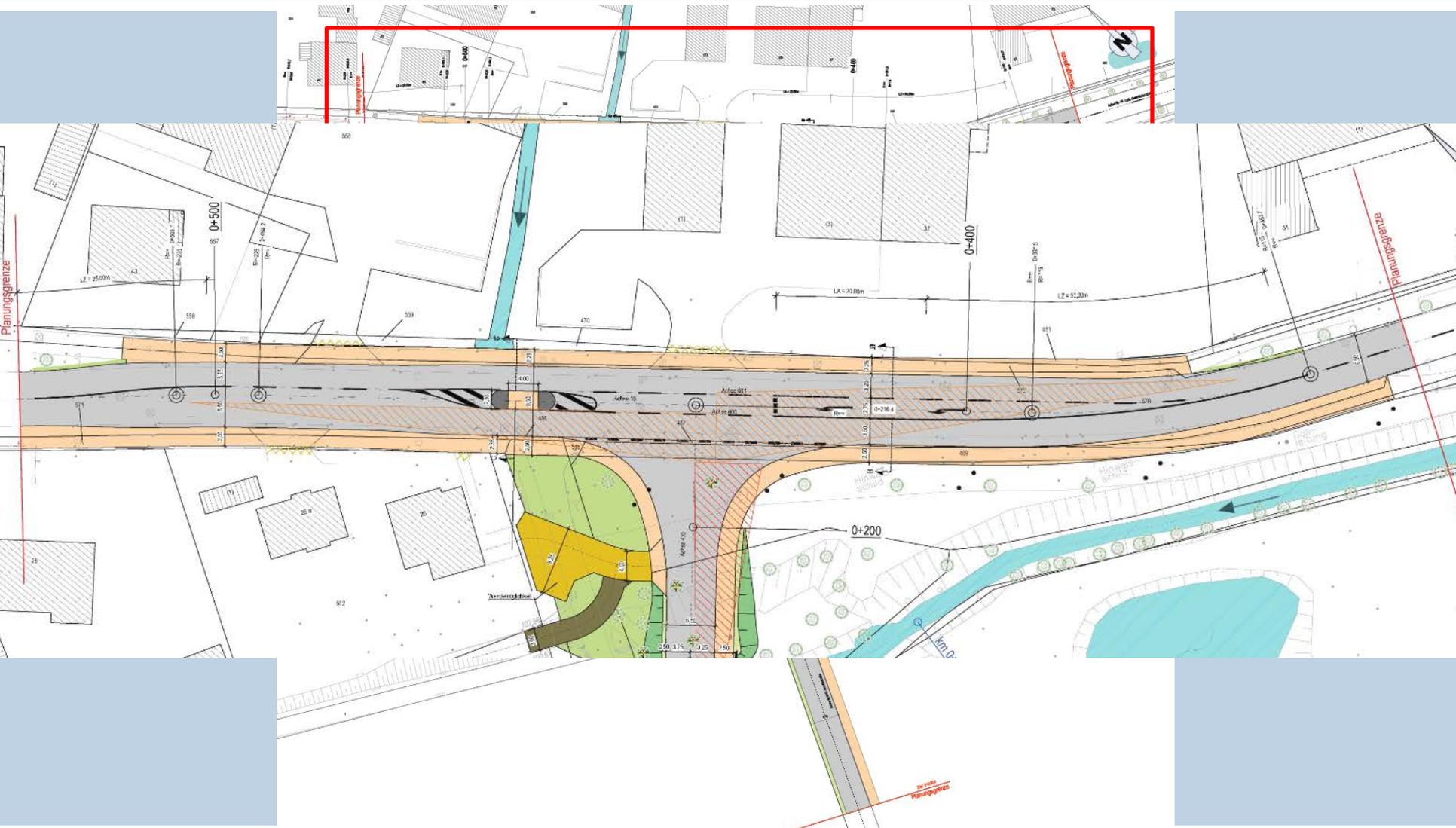


## 4. Verkehrsanlagen – Lageplan (Bestand)



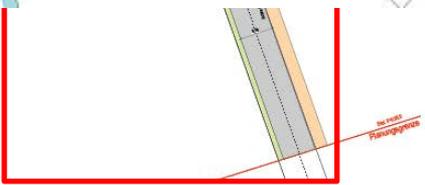
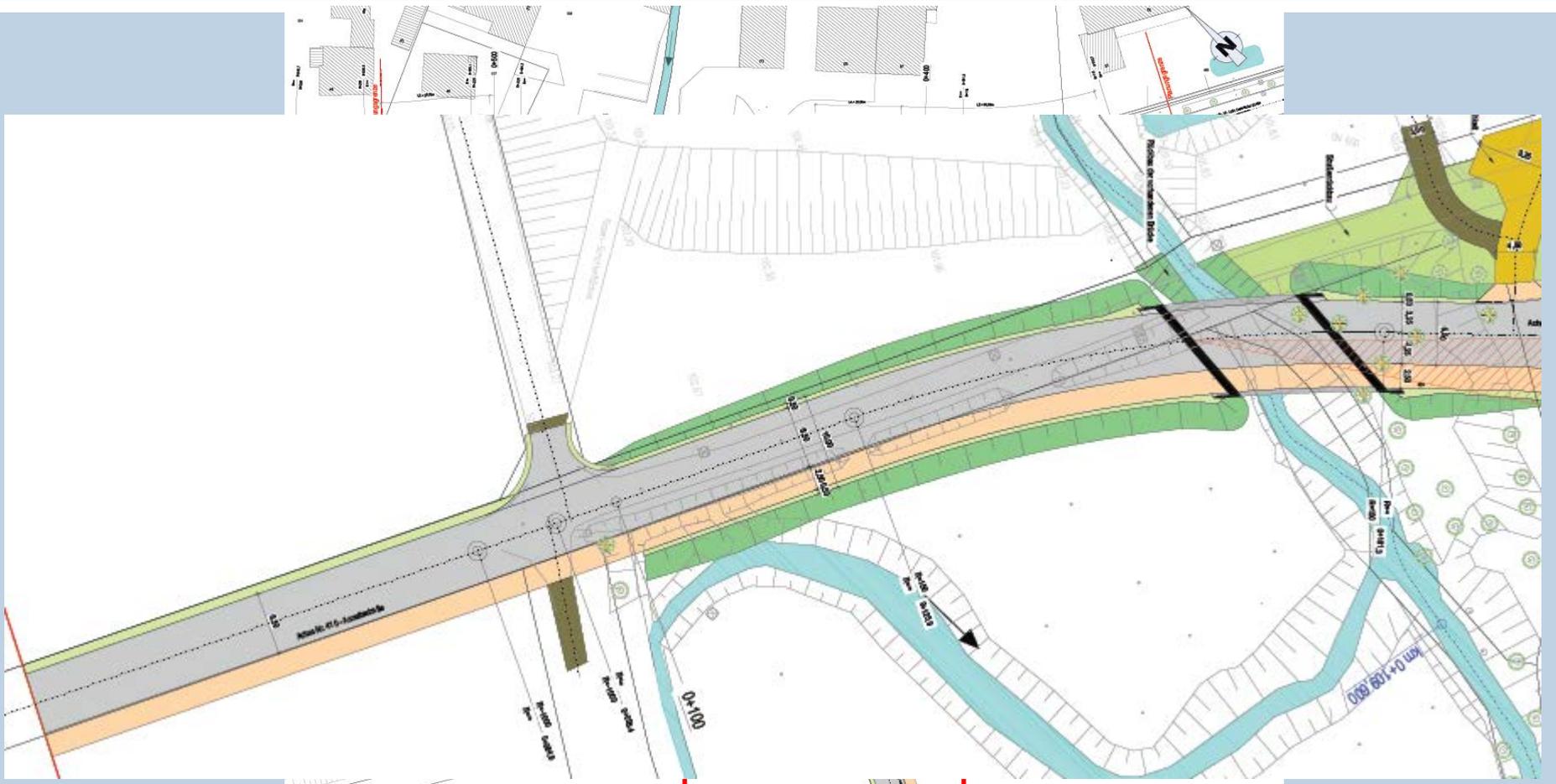


# 4. Verkehrsanlagen – Lageplan (Planung)





# 4. Verkehrsanlagen – Lageplan (Planung)

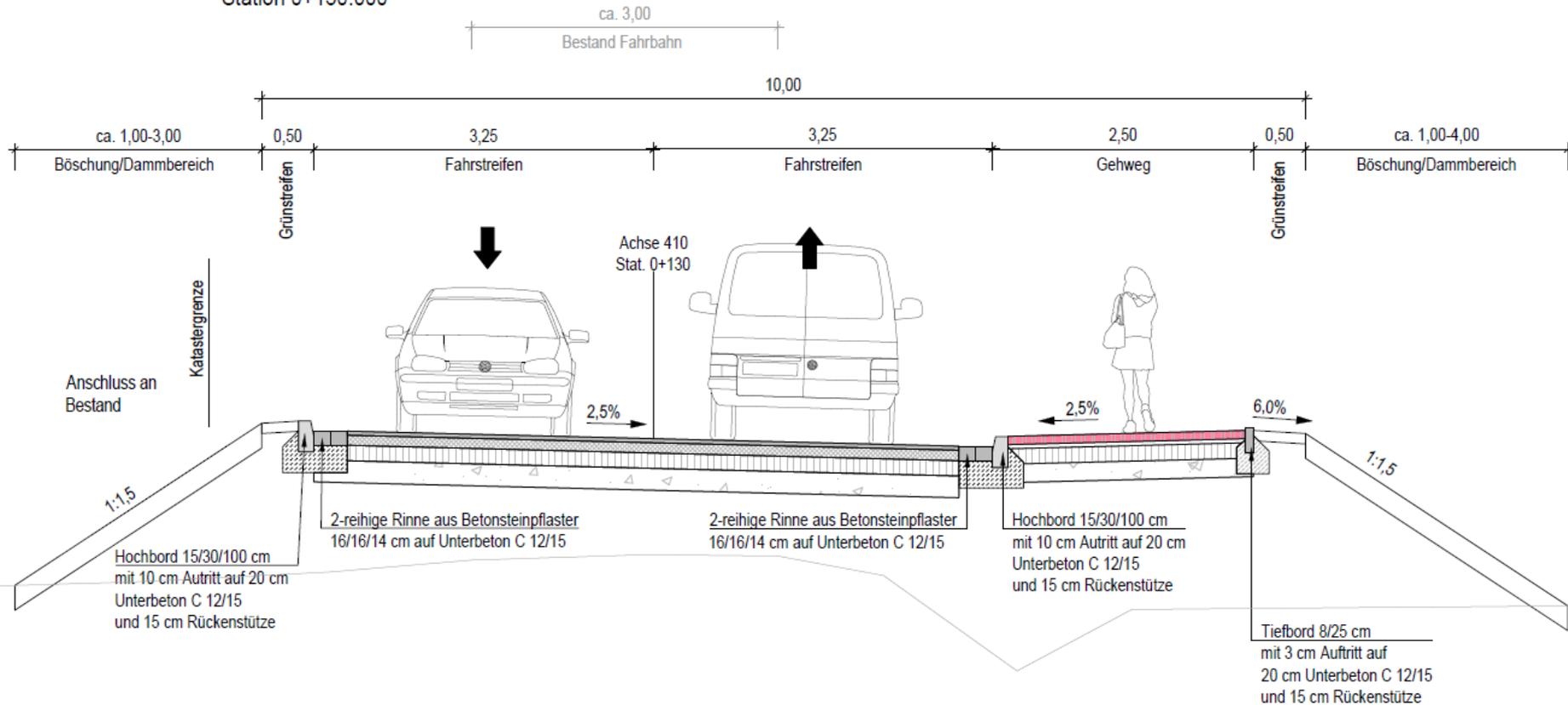




## 4. Verkehrsanlagen – Querschnitte (Annettestraße)

### Schnitt A - A

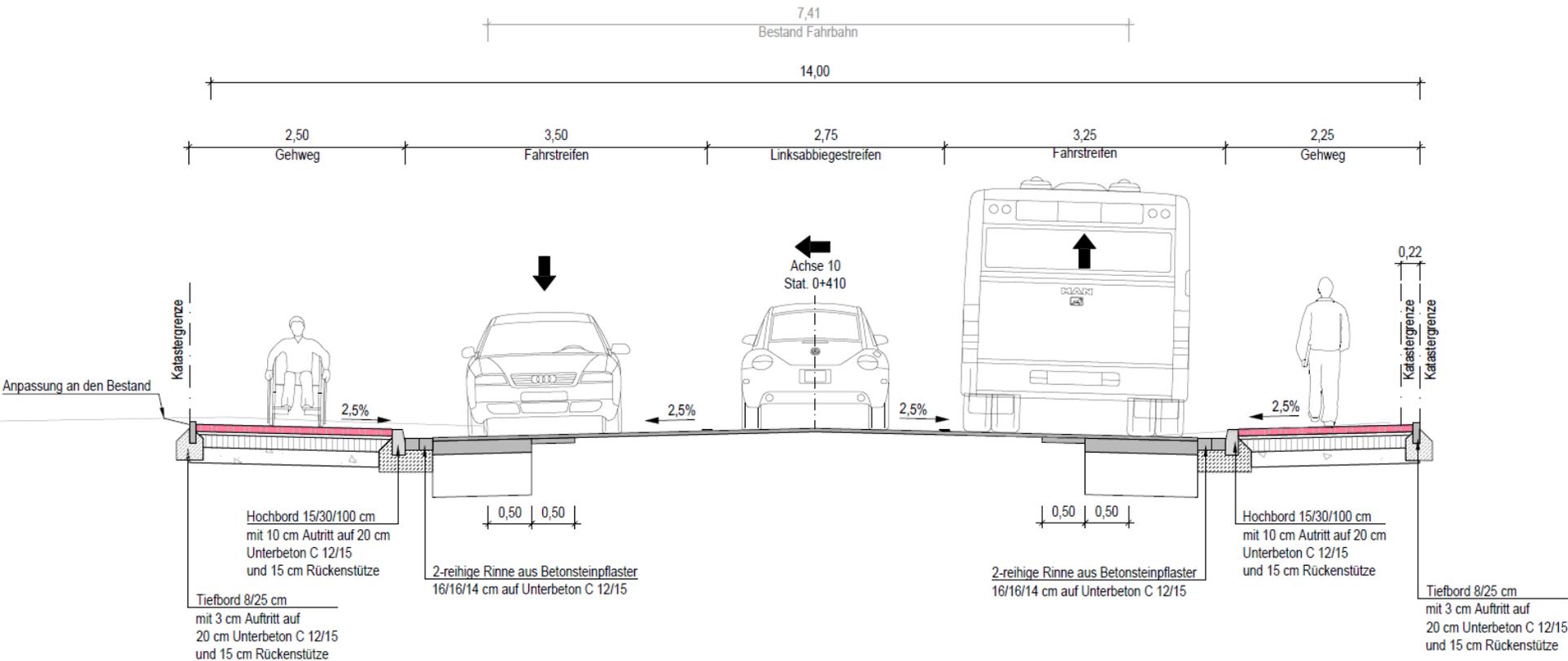
Annettestraße  
Station 0+130.000





## 4. Verkehrsanlagen – Querschnitte (Osterwicker Straße)

**Schnitt B - B**  
Osterwicker Straße





## Gliederung

1. Planungsraum
2. Veranlassung
3. Planungsvorgaben
4. Verkehrsanlagen
5. „Berkelbrücke“
6. Kosten



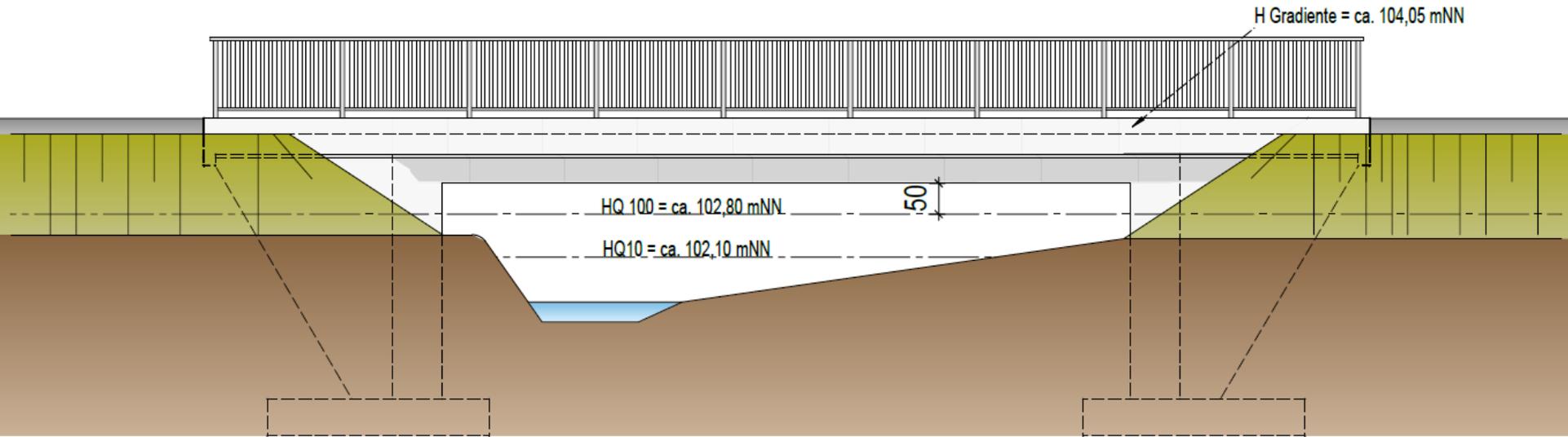
# 4. „Berkelbrücke“





# 4. „Berkelbrücke“

## Seitenansicht M 1:100







## Gliederung

1. Planungsraum
2. Veranlassung
3. Planungsvorgaben
4. Verkehrsanlagen
5. „Berkelbrücke“
6. **Kosten**



## 6. Kosten

### Kostenschätzung:

Verkehrsanlagen: ca. 500.000,00 €

„Berkelbrücke: ca. 235.000,00 €

Summe (netto): ca. 735.000,00 €

**Gesamtkosten (brutto): ca. 874.650,00 €**

*(exkl. Kosten Kanalbau, Baumpflanzungen und Entsorgung von belasteten Materialien)*



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!