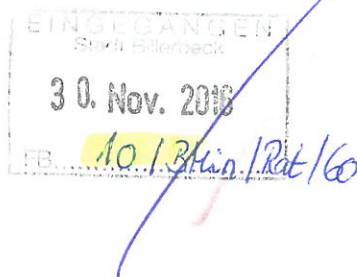


CDU-Fraktion Billerbeck · Graute Laun 15a · 48727 Billerbeck

Stadt Billerbeck
Bürgermeisterin
Frau Marion Dirks
Markt 1
48727 Billerbeck



CDU-Fraktion Billerbeck

Graute Laun 15a · 48727 Billerbeck

Telefon: 02543/25734

Mail: brigitte.mollenhauer@t-online.de

Billerbeck, den 28.11.2016

**Antrag auf Realisierung eines Standortes für die Erweiterung des Einzelhandels im
Stadtbereich von Billerbeck zur Stärkung der Innenstadt
Standort: Ludgeristraße 24 in Billerbeck**

Sehr geehrter Frau Bürgermeisterin,

wir bitten Sie, den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Ratssitzung im Dezember 2016 zu nehmen.

Der Rat der Stadt Billerbeck möge beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die rechtlichen Möglichkeiten aufzuzeigen um an dem Standort Ludgeristraße 24 (Ludgeri-Grundschule) in Billerbeck den derzeitigen Bebauungsplan anzupassen und an dem Standort Einzelhandel zu positionieren.

Des Weiteren wird die Verwaltung beauftragt, die Bedarfe an dem bisherigen Grundschulstandort Ludgeristraße zu ermitteln und Lösungen für eine Betreuung der Schulkinder am Johanni-Schulgebäude bzw. der ehemaligen Haupt- und Realschule aufzuzeigen.

Begründung:

Seit Jahren beschäftigen wir uns in Billerbeck mit einem Rückgang des Einzelhandels. Leider ist es bisher nicht gelungen dem Grundversorger Aldi die notwendigen Möglichkeiten einer adäquaten Erweiterung einzuräumen. Des Weiteren ist es ebenfalls seit Jahren nicht gelungen einen dringend notwendigen Drogeriemarkt in Billerbeck anzusiedeln.

Für eine Stadt wie Billerbeck ist es notwendig, dass die wesentlichen Bedarfe der Grundversorgung abgedeckt werden können. Insbesondere für Familien mit Kindern ist ein Drogeriemarkt vor Ort unverzichtbar. Hier steht Billerbeck für die Bürgerinnen und Bürger in einer deutlichen Verpflichtung.

Zudem ist ein massiver Kaufkraftabfluss für den Billerbecker Einzelhandel festzustellen. Die Bürgerinnen und Bürger decken ihre Bedarfe an Drogeriemarktartikeln in den Nachbarorten und nehmen dort auch gleichzeitig weitere Einkäufe vor. Auch hier gibt es eine Verpflichtung der Stadt, die Einzelhändler in Billerbeck vor einem solchen Kaufkraftabfluss zu schützen. Mit einem Drogeriemarkt werden Arbeitsplätze und Steuereinnahmen gesichert und weiter ausgebaut.

Nachdem die bisherigen Standorte für einen Drogeriemarkt nicht zu realisieren waren, handelt es sich bei dem Grundstück an der Ludgeristraße um ein Grundstück, welches sich im Eigentum der Stadt Billerbeck befindet.

Des Weiteren befindet sich das Grundstück in dem definierten Bereich der Innenstadt. Der angrenzende K&K-Markt liegt mit rund 140 Metern in unmittelbarer Nähe. Zur Lange Straße sind es rund 170 Meter.

Aus Sicht der CDU-Fraktion sollte an der Stelle des bisherigen Schulgebäudes und der Turnhalle ein Neubauvorhaben mit einem Drogeriemarkt entstehen. Ergänzend kann sich Ernstings family vorstellen, sich in dem vorhandenen Gebäude (Neubauteil der Schule) anzusiedeln. Ernsting's family hat immer betont, dass sie gerne in Billerbeck wieder einen Standort eröffnen möchten, wenn ein geeigneter Standort angeboten werden kann. Die Stadt Billerbeck wäre nun in der Lage einen adäquaten Standort anzubieten.

In dem unter Denkmalschutz stehenden Ludgeri-Gebäude sollte unter Beachtung des Denkmalschutzes eine weitere Nutzung vorgesehen werden. Aufgrund der derzeitigen Standortsuche für einen Kindergarten, würde sich dieses Gebäude durchaus anbieten. Einzelheiten wären sicherlich noch zu prüfen. Dabei könnte ggf. der vorhandene Spielplatz durchaus für eine Kita oder als öffentlicher Spielplatz weiter genutzt werden.

Da die in Rede stehende Fläche im Eigentum der Stadt Billerbeck steht, könnte durch einen Teilverkauf für den Drogeriemarkt und ggf. des Schulgebäudes (Neubauteil der Schule) eine Reinvestition getätigt werden. Die in die Jahre gekommene kleine Sporthalle würde dem Bauvorhaben weichen müssen.

Mit dem Verkaufserlös ist an einer anderen Stelle ein Ersatzbau vorzunehmen. Bekanntlich wird die Halle sehr intensiv genutzt. Ein Ersatzbau ist dringend geboten. Als möglicher Standort würde sich aus unserer Sicht der Bereich unseres Schulzentrums besonders eignen. Hier ist zu gegebenen Zeit eine Standortprüfung vorzunehmen.

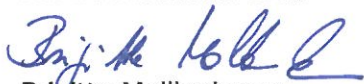
Aufgrund des demographischen Wandels sind auch in Billerbeck die Geburtenzahlen seit Jahren relativ konstant. Bei einer Aufgabe des Schulstandortes Ludgeri-Grundschule, sollte aus Sicht der CDU-Fraktion zunächst die Möglichkeit geprüft werden, die Kapazitäten an der Johanni-Grundschule und an der ehemaligen Haupt- und Realschule zu nutzen.

Zudem ist zu prüfen, ob sich durch die Aufgabe des Schulstandortes Ludgerie-Grundschule eine Notwendigkeit zur Erweiterung des Schulbusverkehrs ergibt. Entsprechende Kapazitäten sind nach Rücksprache mit dem bisherigen Unternehmen vorhanden.

Als Anlage fügen wir diesem Antrag eine erste Entwurfszeichnung für den Standort Ludgeriestraße bei.

Aus unserer Sicht, sollte zu den Beratungen im Fachausschuss der Expansionsbeauftragte der Firma Rossmann, Herr Matthias Bert, eingeladen werden. Herr Bert hat seine Bereitschaft dazu erklärt.

Mit freundlichem Gruß



Brigitte Mollenhauer

Fraktionsvorsitzende



Karl-Heinz Brockamp
Ratsmitglied und Vorsitzender des
Bauausschusses

BAUVORH. : NEUBAU E. PROGERIEMARTES M. CAFE!
IN 48 727 BILLERBECK, L 580 HAGEN

