

Sitzungsvorlage

für den **Bezirksausschuss**

Datum: 13.06.2017

für den **Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**

Datum: 20.06.2017

für den **Rat der Stadt**

Datum: 11.07.2017

TOP: 1 öffentlich

Betr.: Neubau eines Freiluft-Schweinemaststalles in Temming
hier: Neubau, Umbau und Stilllegung von Stallanlagen

Bezug:

Höhe der tatsächl./voraussichtlichen **Kosten:** ,-- €

Finanzierung durch Mittel bei der HHSt.:
Über-/außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von Euro:
Finanzierungs-/Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag für den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss als Beschlussvorschlag für den Rat:
(vorbehaltlich neuer Erkenntnisse):
Zu dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB erteilt.

Sachverhalt:

Für eine Hofstelle südlich des Windeignungsbereiches Steinfurter Aa liegt der Antrag auf Erteilung einer Genehmigung zur Errichtung eines Freiluft-Schweinestalles mit Auslaufbereich für 1.134 Mastplätze, zum Umbau eines vorhandenen Schweinestalles inklusive eines Auslaufbereiches für 360 Mastplätze und die Stilllegung vorhandener Stallbereiche vor. Die Tierplatzzahl erhöht sich insgesamt nur um 592 Mastplätze.

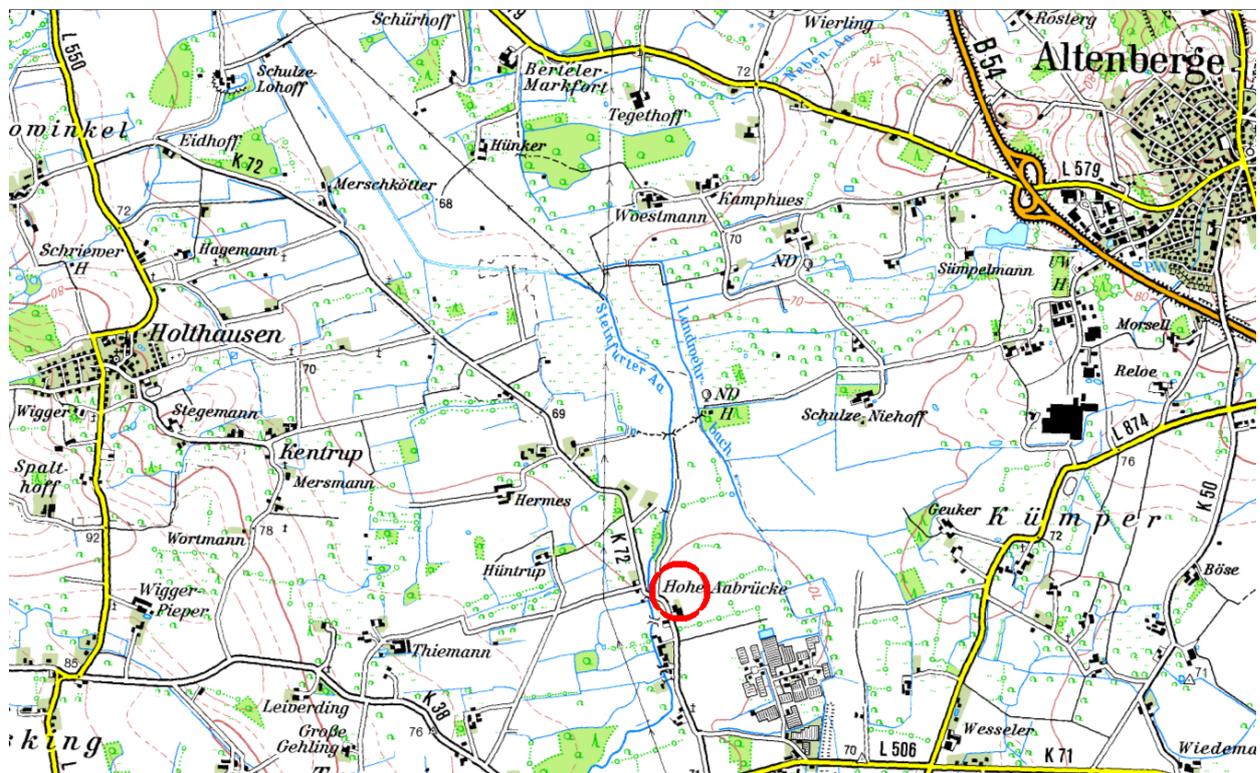
Die Zuständigkeitsordnung bezieht sich in § 2 Nr. 11 jedoch auf Bauvorhaben, so dass aufgrund des separaten Neubaus mit 1.134 Mastplätzen eine Beratung vorgehen ist.

Die als landwirtschaftliches Vorhaben beantragte Stallanlage ist zwischen dem Landschaftsschutzgebiet, welches nördlich angrenzt, und dem südlich liegenden Überschwemmungsgebiet platziert. Die Erschließung erfolgt von der privaten Hofzufahrt auf die Kreisstraße. Eine Eingrünung soll Richtung Norden erfolgen. Richtung Süden liegt eine Reitanlage, zur Straße schirmen die vorhandenen Hofgebäude die Anlage ab.

Im Bauantragsverfahren werden zurzeit die Fachdienste und betroffenen Behörden beteiligt. Immissionsgutachten, Brandschutzkonzept und landschaftspflegerischer Begleitplan liegen vor.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Lage des Vorhabens:



i. A.

i. A.

Michaela Besecke
Sachbearbeiterin

Gerd Mollenhauer
Fachbereichsleiter

Marion Dirks
Bürgermeisterin

Anlagen:

Lageplan

Querschnitt des Neubaus

