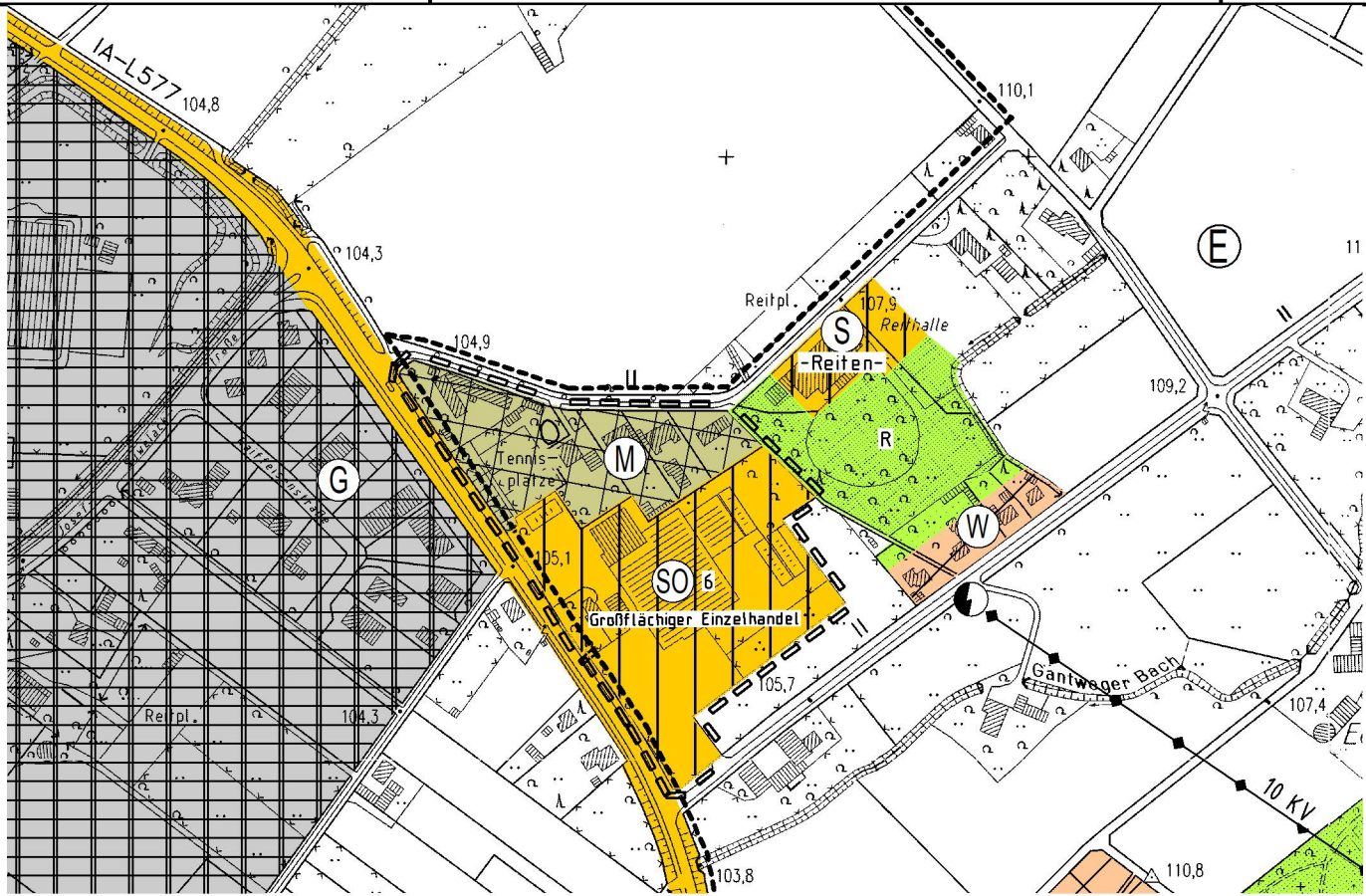


Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Billerbeck
in der Fassung der Neubekanntmachung im Zuge der
32. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 2. Dezember 2005

43. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Sondergebiet Gartenfachmarkt Hamern -

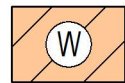
Umwandlung einer Fläche für die Landwirtschaft in Gemischte Baufläche

Umwandlung einer Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet
mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel“

Zulässig ist:
Gartenfachmarkt mit einer maximalen Verkaufsfläche von 7800 qm

Legende

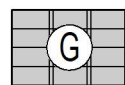
Art der baulichen Nutzung



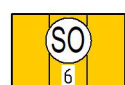
Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



Gewerbliche Baufläche



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung
"Großflächiger Einzelhande - Gartenfachmarkt"



Sonderbaufläche
- Reiten -

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

Grünflächen

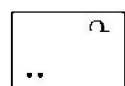


Öffentliche Grünfläche
"Zweckbestimmung Reiten"



Private Grünfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

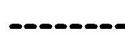


Fläche für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des Geltungsbereiches der 43. Änderung



Umgrenzung des Erholungsgebietes



Erholungsgebiet

Aufstellungsverfahren

Die frühzeitige Unterrichtung der Bürger über die Planung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis zum _____ (einschließlich).

Billerbeck,

Die Bürgermeisterin

Dirks

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom _____

Der Rat der Stadt Billerbeck hat in seiner Sitzung am _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Billerbeck,

Bürgermeisterin

Dirks

Schriftführerin

Freickmann

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom _____

Die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Anschriften vom _____ bis _____

Billerbeck,

Bürgermeisterin

Dirks

Die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes – mit Begründung und Umweltbericht – hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf Beschluss des Rates der Stadt Billerbeck vom _____ auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt und zwar _____ bis _____ (einschließlich).

Billerbeck,

Bürgermeisterin

Dirks

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom _____

Die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes ist nach Prüfung der Anregungen vom Rat der Stadt Billerbeck in seiner Sitzung am _____ beschlossen worden.

Billerbeck,

Die Bürgermeisterin

Dirks

Schriftführerin

Freickmann

Gemäß § 6 BauGB ist die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes von der höheren Verwaltungsbehörde genehmigt worden. Verfügung der Bezirksregierung Münster vom _____, AZ.: _____

Münster,

Bezirksregierung Münster

Die Erteilung der Genehmigung ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit der Bekanntmachung rechtskräftig geworden.

Billerbeck,

Bürgermeisterin

Dirks

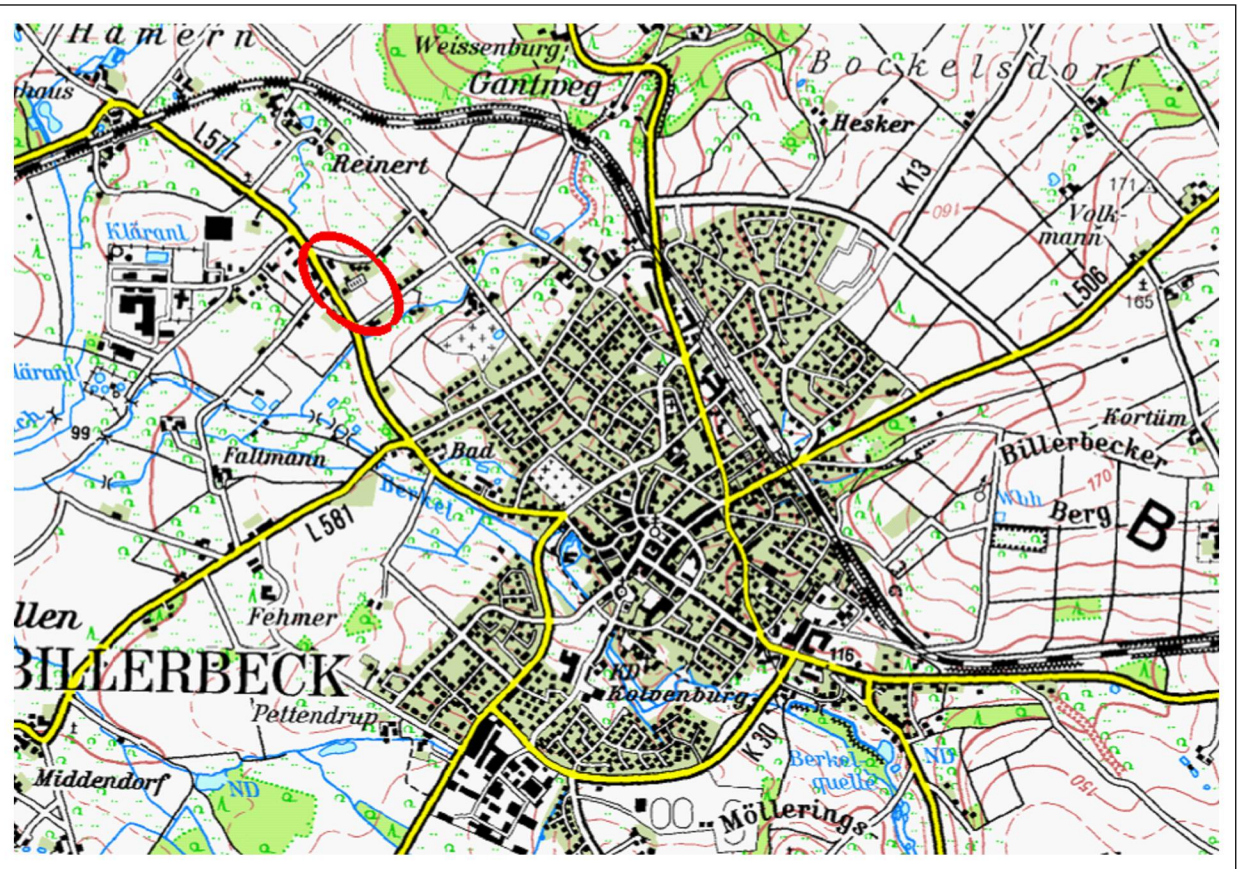
Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom _____

Hinweise

Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d. h. Mauerwerk, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Unteren Denkmalbehörde und der LWL-Archäologie für Westfalen, Außenstelle Münster (Tel. 0251/591 89 11) unverzüglich anzuzeigen (§§ 15 und 16 Denkmalschutzgesetz).

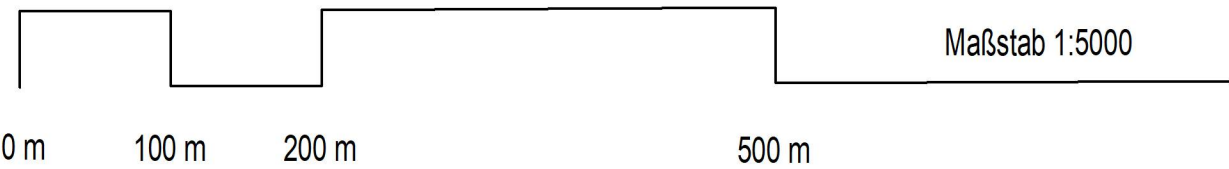
Rechtsgrundlagen

§§ 7 und 41 der Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666/SGV NRW 2023) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132/BGBl. III 213-1-2) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 -PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
Wasserhaushaltsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) - in der zur Zeit geltenden Fassung -



Stadt Billerbeck

43. Änderung des Flächennutzungsplanes - Sondergebiet Gartenfachmarkt Hamern -



Aufgestellt:
Stadtverwaltung Billerbeck
Fachbereich Planen und Bauen
Billerbeck, im August 2016

