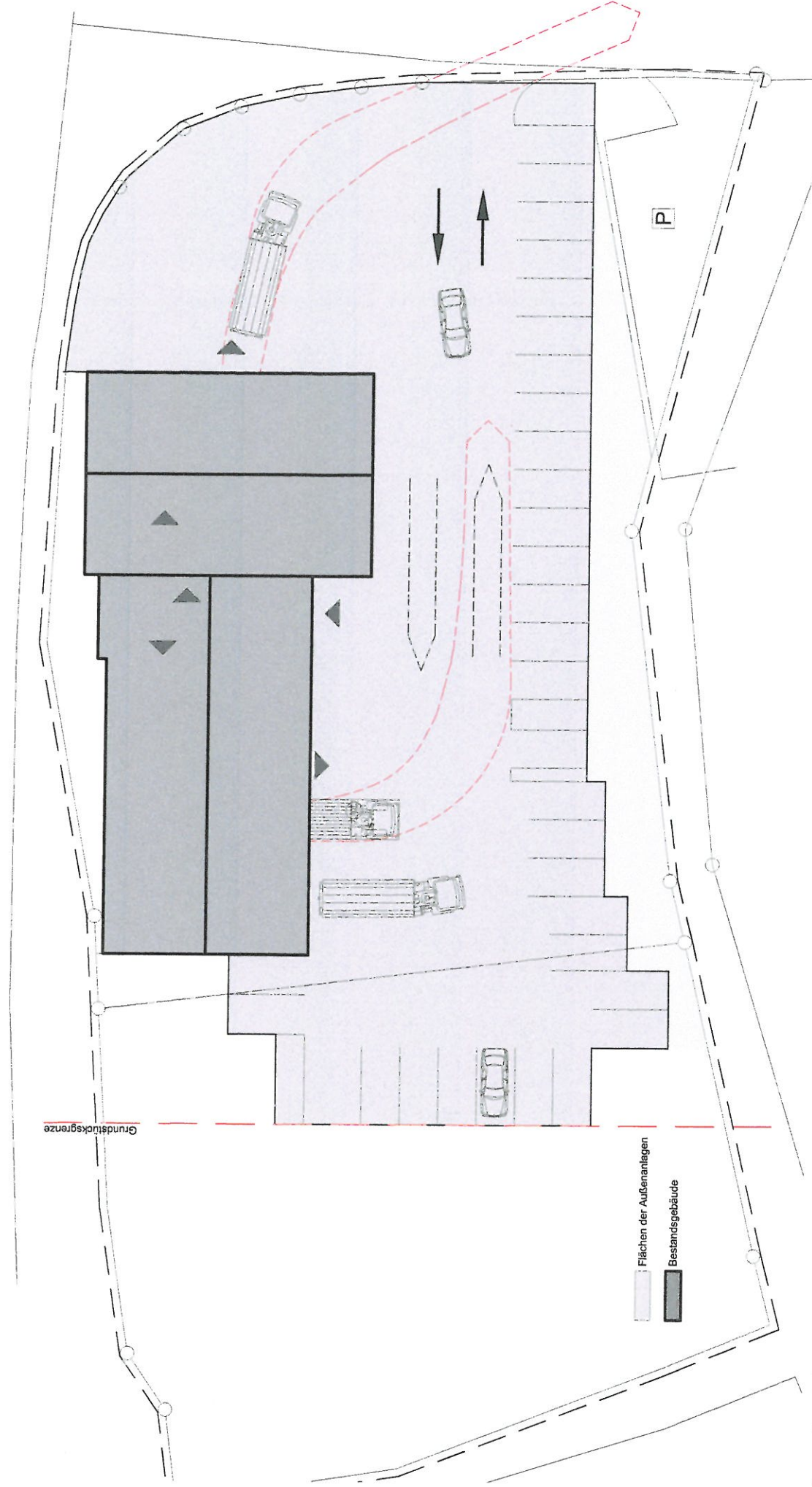




Lageplan, MS 1:250

Pro:

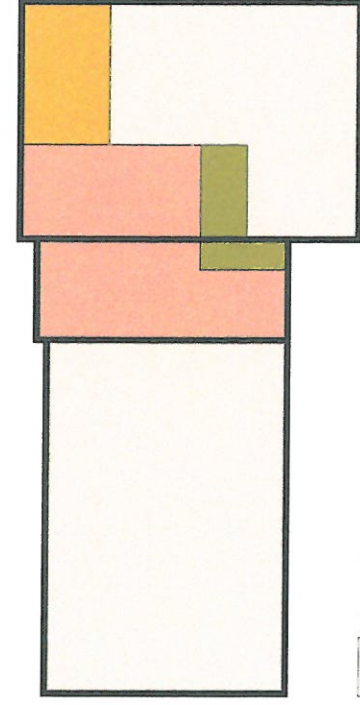
Nutzfläche Bestand (ca.):

|       |                     |
|-------|---------------------|
| KG    | 170m <sup>2</sup>   |
| EG    | 500m <sup>2</sup>   |
| OG    | 230m <sup>2</sup>   |
| DG    | 130m <sup>2</sup>   |
| Summe | 1.025m <sup>2</sup> |

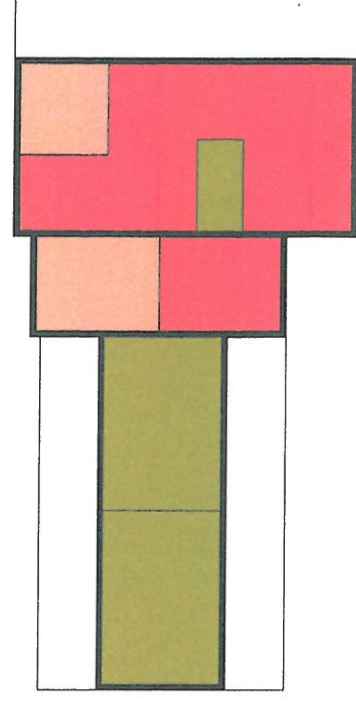
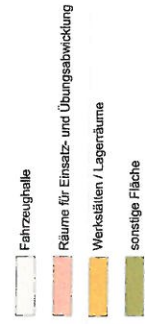
+ Standort / zentrale Lage

Contra:

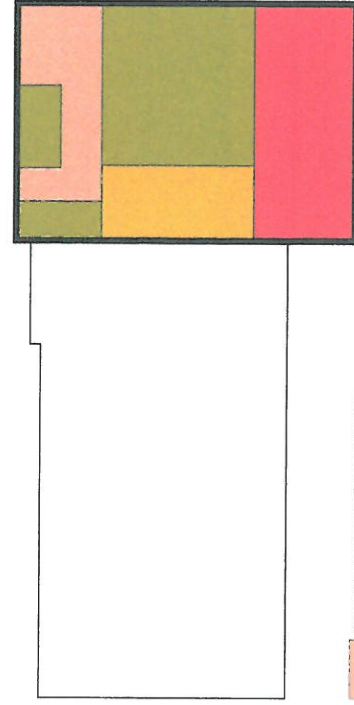
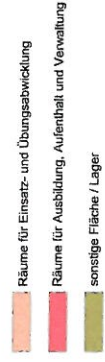
- keine klare Gliederung der Abläufe (horizontal / vertikal)
- Durchkreuzung der An / Abfahrten
- Beeinträchtigung der Funktionsabläufe (Feuerwehrunfallkette)
- Einheit entspricht nicht den technischen funktionalen Anforderungen



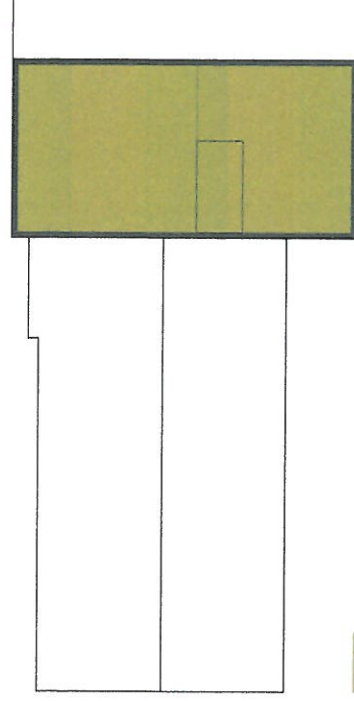
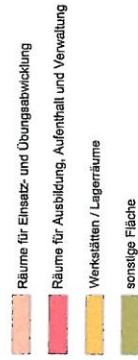
Erdgeschoss o.M.



1. Obergeschoss o.M.

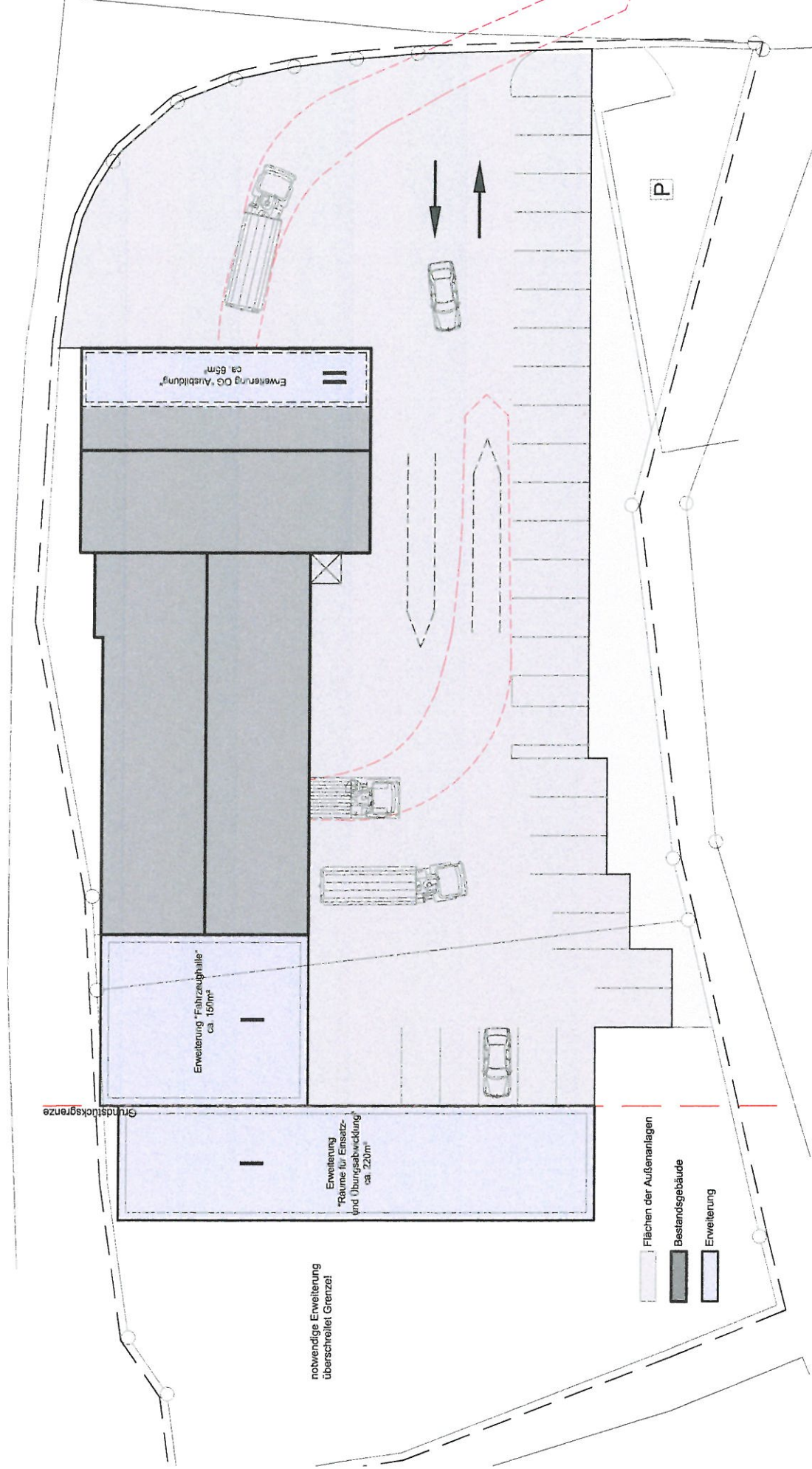


Kellergeschoss o.M.



2. Obergeschoss o.M.





Lageplan, MS 1:250

Pro:

Contra:

Kostenschätzung für Baumaßnahme (brutto):

|                               |                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzfläche Erweiterung (ca.): | + Erhaltung des Standortes, Entlastung Bauphase                                     |
| KG 170m²                      | - längere Bauzeit                                                                   |
| EG 860m²                      | - keine ebenerdige Lösung                                                           |
| OG 295m²                      | - notwendige Flächen EG können nicht (sinnvoll) angeordnet werden                   |
| DG 130m²                      | - Verlagerung OG                                                                    |
| Summe 1.455m²                 | - dagegen verfügbare Flächen in anderen Geschossen                                  |
|                               | - höhere Bewirtschaftungskosten durch Altbau                                        |
|                               | - Lösung entspricht nicht den notwendigen technischen und praktischen Anforderungen |
|                               | - Durchkreuzung der An / Abfahrten                                                  |
|                               | - Kompromisslösung                                                                  |
|                               | - Eingeschränkte Abläufe -> Nutzung                                                 |

Erweiterung / Neubau: 425m² x 1.600€ = 680.000€  
Umstrukturierung: 715m² x 1.250€ = 893.750€ (inkl. Aufzuganlage)

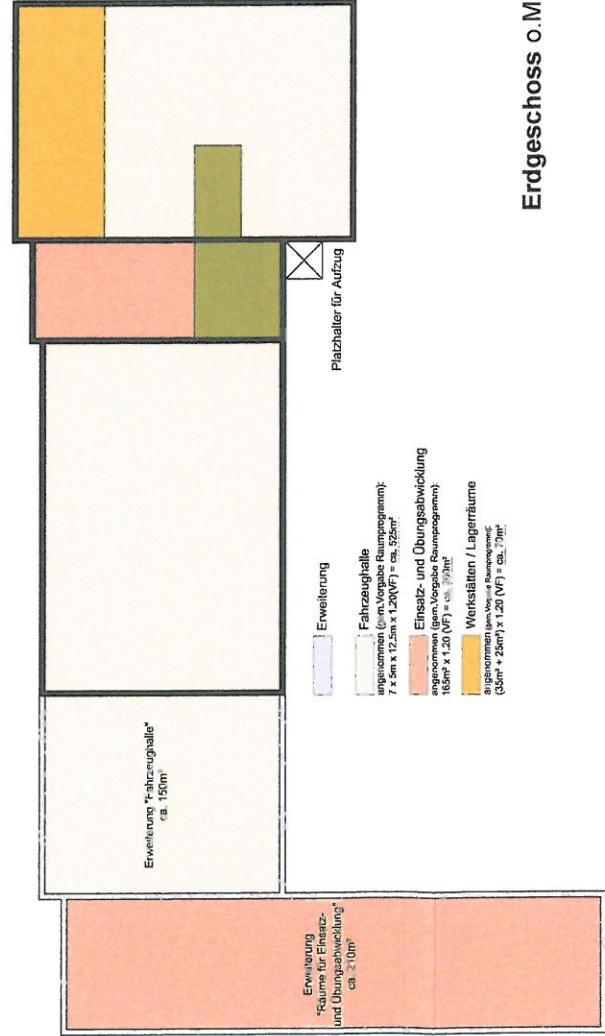
Sanierung sonstiger / nicht notwendiger Flächen: 315m² x 500€ = 157.500€

Planungs- / Nebenkosten (25%): 1.731.250€ x 0.25 = 432.800€

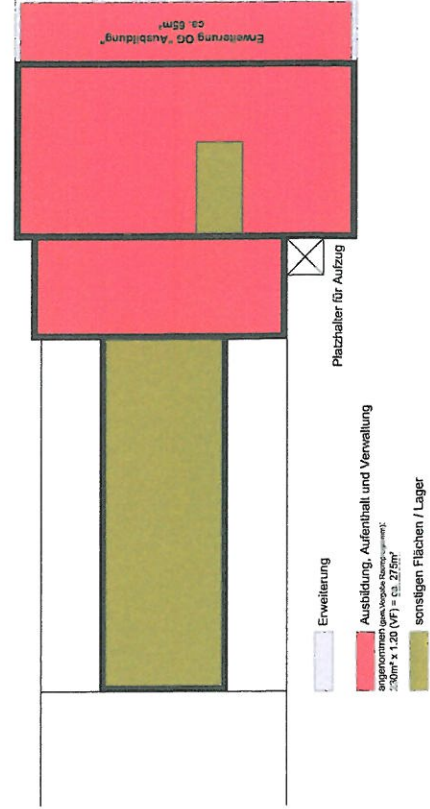
Außenanlagen: 50.000€ (nur Ausbesserungen)

Summe: ca. 2.214.050€

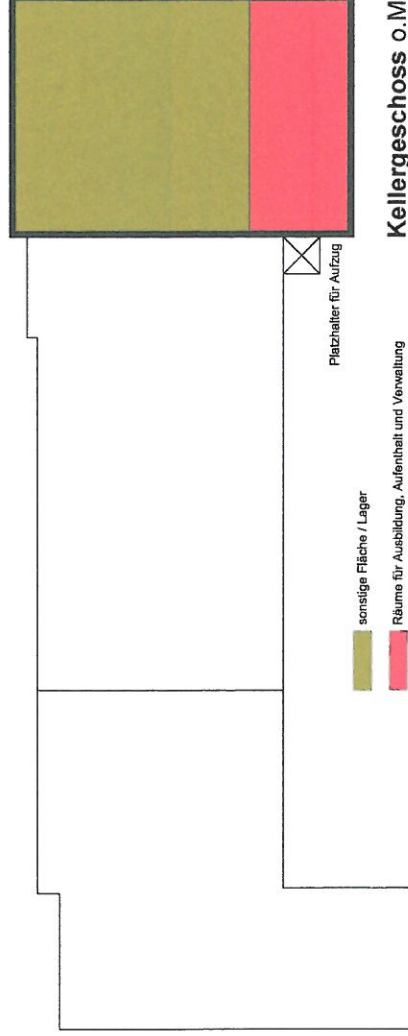
Diese Kostenaufstellung ist eine grobe, überschlägige Ermittlung der Kosten und dient als Grundlage für die Entscheidung über die Vorplanung. Eine genauere Kostenschätzung ist erst möglich, wenn der exakte Umfang des Bauvorhabens geklärt ist und Angebote ausführender Fachfirmen eingeholt worden sind.



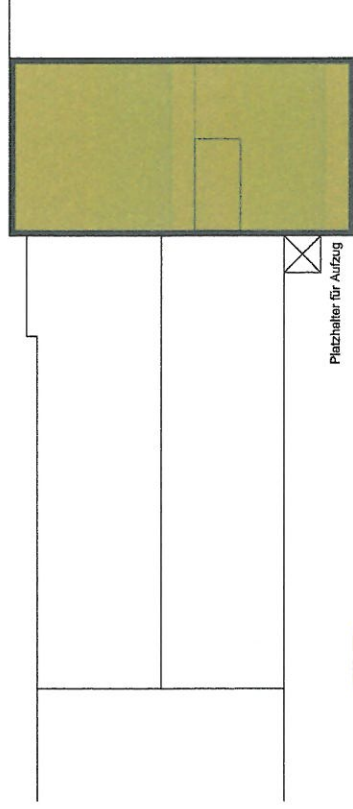
Erdgeschoss o.M.



1. Obergeschoss o.M.



Kellergeschoss o.M.



2. Obergeschoss o.M.

Neubau



Lageplan, MS 1:250

Pro:

Contra:

Kostenschätzung für Baumaßnahme (brutto):

Abbruch: 50.000€

Neubau:  $1.070\text{m}^2 \times 1.600\text{€} = 1.712.000\text{€}$

Planungs- / Nebenkosten (20%):  $1.874.000\text{€} \times 0.20 = 375.000\text{€}$

Außenanlagen: 250.000€

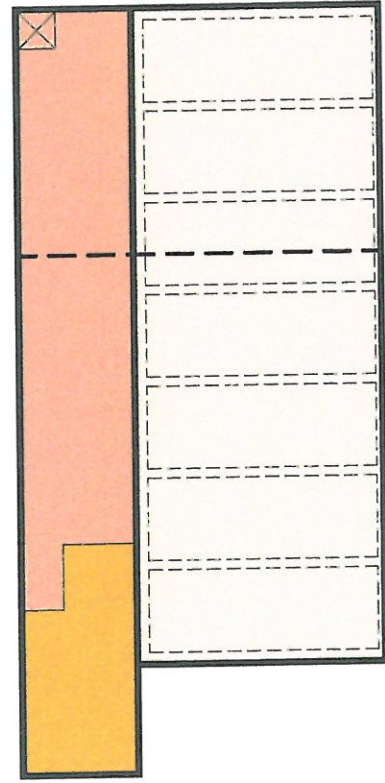
Summe: ca. 2.387.000€

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Nutzfläche Neubau (ca.): |                     |
| EG                       | 730m <sup>2</sup>   |
| OG                       | 275m <sup>2</sup>   |
| DG                       | 65m <sup>2</sup>    |
| Summe                    | 1.070m <sup>2</sup> |

- keine parallele Nutzung zur Bauphase

- + Optimierte Bauzeit
- + Barrierefrei
- + klare Trennung PKW und Alarmausfahrt
- + Erhalt Standort (klärung Bauphase)
- + strukturierte Erweiterungsmöglichkeit
- + Funktionsabläufe / Wege
- + nachhaltige Ausführung / zukünftige Ausrichtung
- + Neubau höhere Kostensicherheit
- + bessere Steuerungsmöglichkeit

Diese Kostenaufstellung ist eine grobe, überschlägige Ermittlung der Kosten und dient als Grundlage für die Entscheidung über die Vorplanung. Eine genauere Kostenschätzung ist erst möglich, wenn der exakte Umfang des Bauvorhabens geklärt ist und Angebote ausführender Fachfirmen eingeholt worden sind.

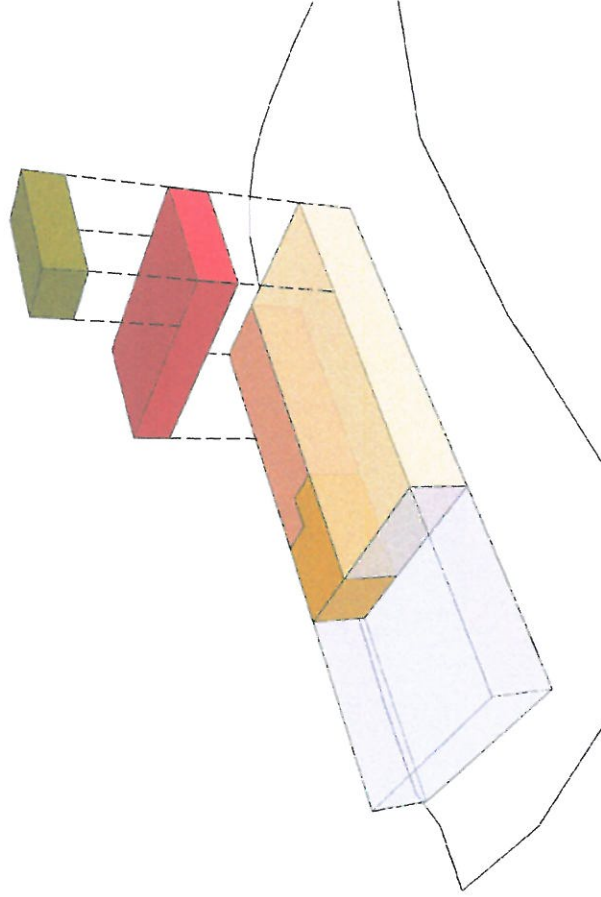


Fahrzeughalle  
angeordnet (gem. Vorlage Raumprogramm):  
 $7 \times 5\text{m} \times 12,5\text{m} \times 1,20\text{VP} = \text{ca. } 477\text{m}^2$

Einsatz- und Übungsabwicklung  
angeordnet (gem. Vorlage Raumprogramm):  
 $16,5\text{m} \times 11,20\text{VP} = \text{ca. } 107\text{m}^2$

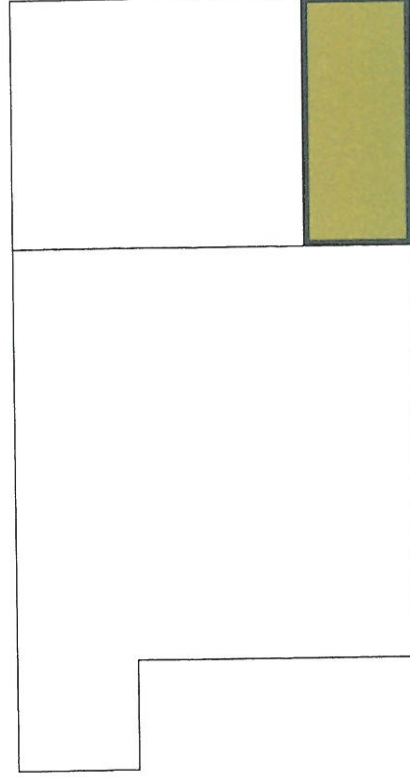
Werkstätten / Lagerräume  
angeordnet (gem. Vorlage Raumprogramm):  
 $28\text{m} \times 26\text{m} \times 1,20\text{VP} = \text{ca. } 79\text{m}^2$

Erdgeschoss o.M.



Ausbildung, Außenbahn und Verwaltung  
angeordnet (gem. Vorlage Raumprogramm):  
 $23\text{m} \times 1,20\text{VP} = \text{ca. } 72\text{m}^2$

1. Obergeschoss o.M.



sonstige Flächen / Technik

2. Obergeschoss o.M.

