

**Erweiterung, Umbau und Sanierung
des Don-Bosco-Hauptschulgebäudes Billerbeck**



WOLFGANG ALBERT

ARCHITEKT - BDB.

RÜSCHHAUSWEG 131 · 48161 MÜNSTER
FON 02 51 / 8 65 21 FAX 02 51 / 8 65 64
E-MAIL ALBERTWOLFGANG@1-ONLINE.DE



Erweiterung, Umbau und Sanierung des Don-Bosco-Hauptschulgebäudes Billerbeck



WOLFGANG ALBERT

ARCHITEKT - BDB.

RÜSCHHAUSWEG 131 · 48161 MÜNSTER
FON 02 51 / 8 65 21 FAX 02 51 / 8 61 6 64
E-MAIL ALBERTWOLFGANG@1-ONLINE.DE



Baumaßnahme A und G
Überdachung Atrium mit Aufzug



Baumaßnahme B, C und F (2.BA)
Änderung der Eingangsbereiche und
Gymnastikraum/Ergänzungsräume (2.BA)



Baumaßnahme D
Umbauarbeiten EG und OG



Baumaßnahme E
Erweiterung EG Osten



Baumaßnahmen H, I und J
Nutzungsänderungen im KG

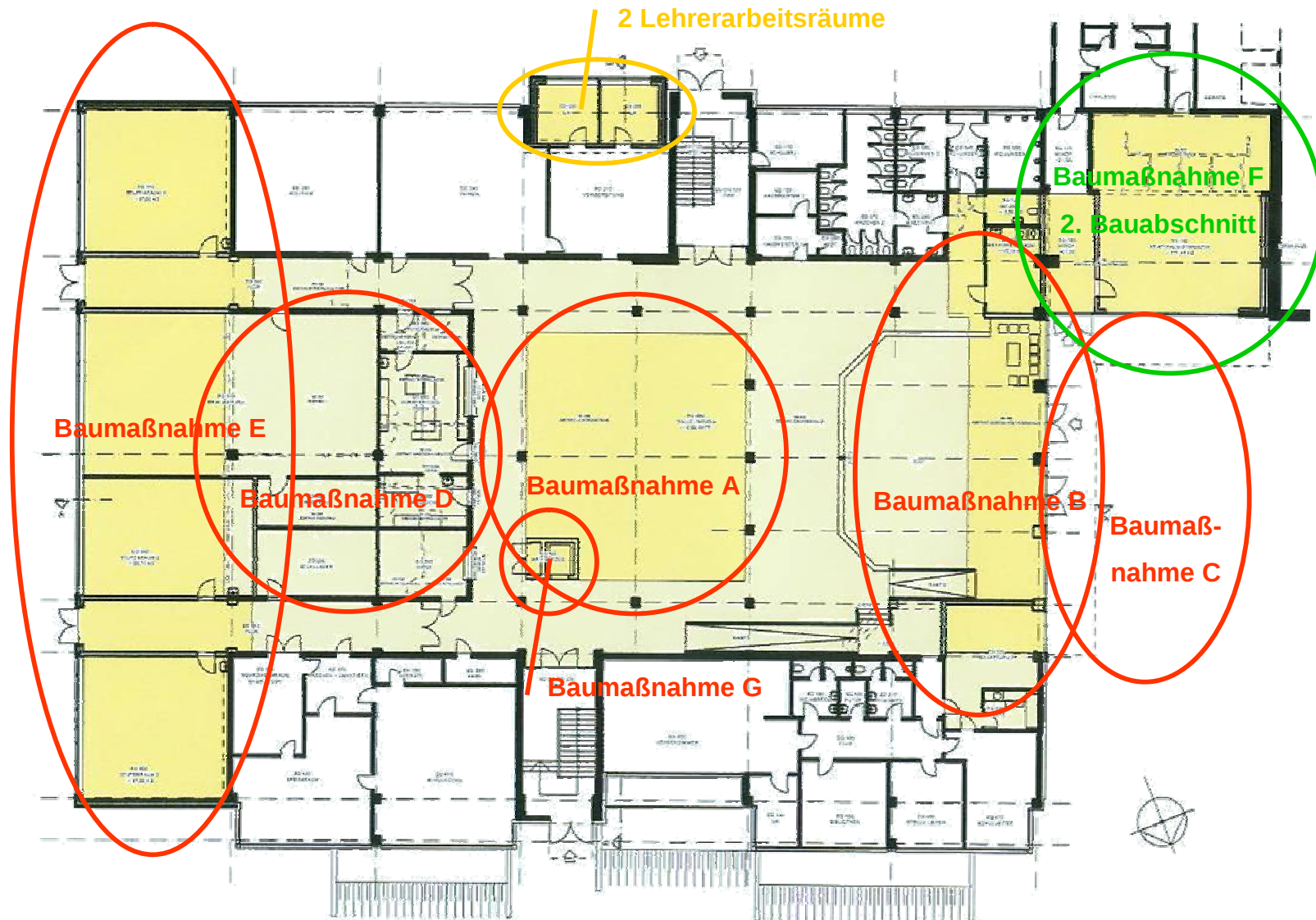
Erweiterung, Umbau und Sanierung
des Don-Bosco-Hauptschulgebäudes Billerbeck



WOLFGANG ALBERT

ARCHITEKT - BDB.

RÜSCHHAUSWEG 131 · 48161 MÜNSTER
FON 02 51 / 8 65 21 FAX 02 51 / 8 61 64
E-MAIL ALBERTWOLFGANG@1-ONLINE.DE



Grundriss Erdgeschoss

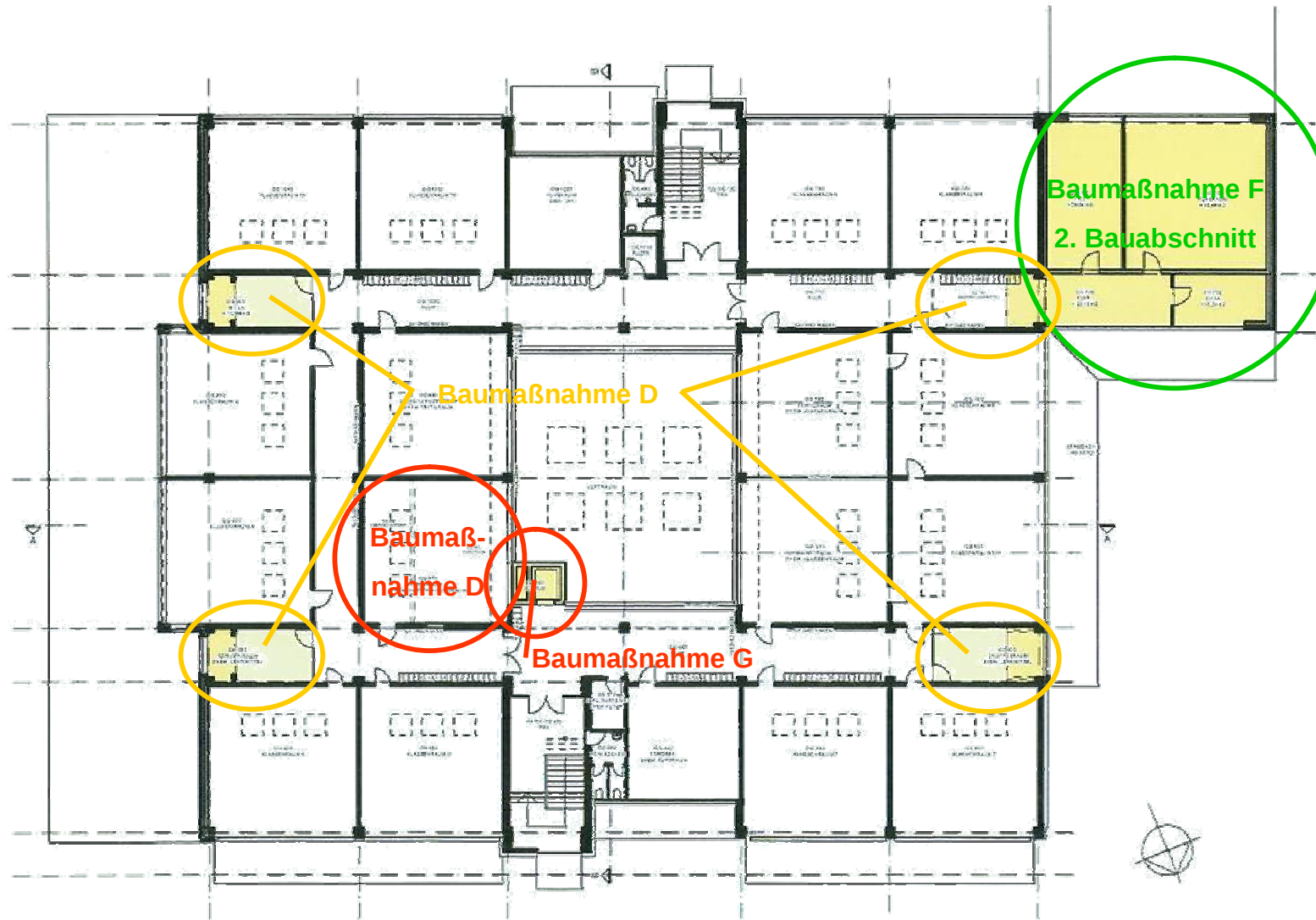
Erweiterung, Umbau und Sanierung
des Don-Bosco-Hauptschulgebäudes Billerbeck



WOLFGANG ALBERT

ARCHITEKT - BDB.

RÜSCHHAUSWEG 131 · 48161 MÜNSTER
FON 02 51 / 8 65 21 FAX 02 51 / 8 61 6 64
E-MAIL ALBERTWOLFGANG@1-ONLINE.DE



Grundriss Obergeschoss

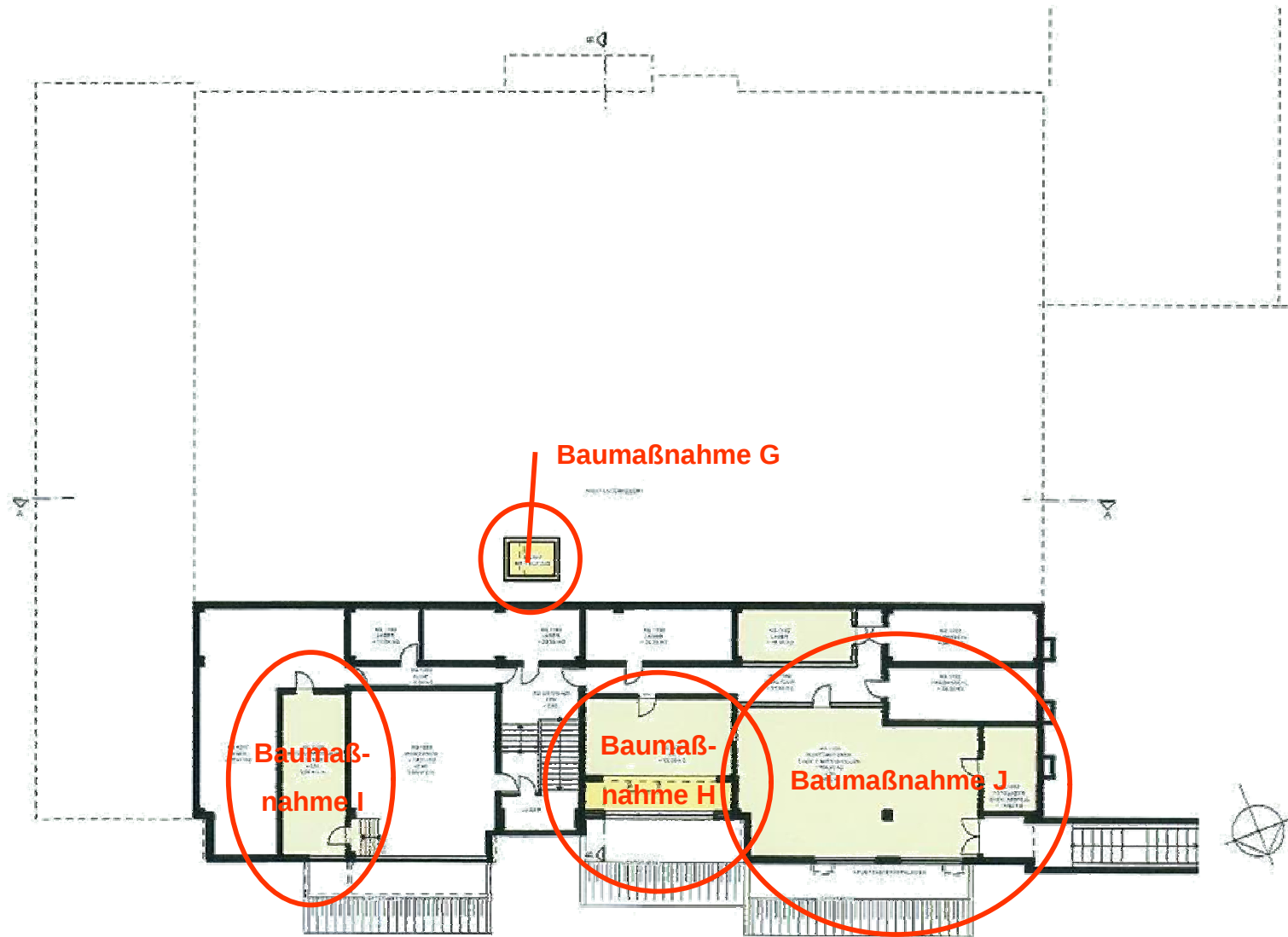
Erweiterung, Umbau und Sanierung
des Don-Bosco-Hauptschulgebäudes Billerbeck



WOLFGANG ALBERT

ARCHITEKT - BDB.

RÜSCHHAUSWEG 131 · 48161 MÜNSTER
FON 02 51 / 8 65 21 FAX 02 51 / 8 61 6 64
E-MAIL ALBERTWOLFGANG@1-ONLINE.DE



Grundriss Kellergeschoss



Gesamtkostenschätzung

1. Bauabschnitt

1. Bauliche Maßnahmen	1.054.500,00 €
2. Haustechnik	586.540,00 €
3. Nebenkosten	290.000,00 €
4. Außenanlagen	<u>100.000,00 €</u>
Gesamtkosten (1. Bauabschnitt)	2.031.040,00 €

2. Bauabschnitt

1. Bauliche Maßnahmen	238.700,00 €
2. Haustechnik	87.000,00 €
3. Nebenkosten	<u>im 1. Bauabschnitt enthalten</u>
Gesamtkosten (2. Bauabschnitt)	325.700,00 €

Gesamtkosten (1. + 2. Bauabschnitt) 2.356.740,00 €

Erweiterung, Umbau und Sanierung
des Don-Bosco-Hauptschulgebäudes Billerbeck



WOLFGANG ALBERT

ARCHITEKT - BDB.

RÜSCHHAUSWEG 131 · 48161 MÜNSTER
FON 02 51 / 8 65 21 FAX 02 51 / 8 6 16 64
E-MAIL ALBERTWOLFGANG@1-ONLINE.DE

1. Bauabschnitt

1. Bauliche Maßnahmen

Baumaßnahme A

Atriumüberdachung / Mensa

1. Überdachung	102.500,00 €
2. Mensabereich	164.000,00 €
3. Atrium OG / Brandschutz	50.600,00 €

Baumaßnahme B

Änderung des Eingangsbereichs – Westen

1. Eingangshalle und –fassade	149.100,00 €
2. Fassade Obergeschoss / Vordach	76.900,00 €

Baumaßnahme C

Niveauänderung des Haupteingangs

1. Anheben des Niveaus im Eingangsbereich	10.000,00 €
---	-------------

Baumaßnahme D

Umbauarbeiten Innen

1. Umbauarbeiten im Erdgeschoss	36.700,00 €
2. Umbauarbeiten im Obergeschoss	20.400,00 €

**Erweiterung, Umbau und Sanierung
des Don-Bosco-Hauptschulgebäudes Billerbeck**



WOLFGANG ALBERT

ARCHITEKT - BDB.

RÜSCHHAUSWEG 131 · 48161 MÜNSTER
FON 02 51 / 8 65 21 FAX 02 51 / 8 6 16 64
E-MAIL ALBERTWOLFGANG@1-ONLINE.DE



Neue Westfassade (Baumaßnahme B und C)



Erweiterung, Umbau und Sanierung
des Don-Bosco-Hauptschulgebäudes Billerbeck



WOLFGANG ALBERT

ARCHITEKT - BDB.

RÜSCHHAUSWEG 131 · 48161 MÜNSTER
FON 02 51 / 8 65 21 FAX 02 51 / 8 6 16 64
E-MAIL ALBERTWOLFGANG@1-ONLINE.DE

1. Bauabschnitt

1. Bauliche Maßnahmen

Baumaßnahme E

Errichtung der Stufenräume,

Erneuerung der OG-Fassade – Osten

352.500,00 €

1. Errichtung der Stufenräume

300.000,00 €

2. Erneuerung der Ostfassade im Obergeschoss

52.500,00 €

Baumaßnahme G

Aufzug

49.800,00 €

1. Aufzug inkl. Schacht

49.800,00 €

Baumaßnahme H

Lehrerarbeitsraum im KG – Norden

10.000,00 €

1. Ausbau eines Lehrerarbeitsraumes

10.000,00 €

Baumaßnahme I

Musik-Nebenraum im KG

11.000,00 €

1. Aktivierung eines Nebenraumes

11.000,00 €

Baumaßnahme J

Nutzungsänderung Kunstaktionsraum, Lager, Fotolabor im KG

21.000,00 €

1. Umnutzung des ehemaligen Fahrradkeller

21.000,00 €

**Erweiterung, Umbau und Sanierung
des Don-Bosco-Hauptschulgebäudes Billerbeck**



WOLFGANG ALBERT

ARCHITEKT - BDB.

RÜSCHHAUSWEG 131 · 48161 MÜNSTER
FON 02 51 / 8 65 21 FAX 02 51 / 8 6 16 64
E-MAIL ALBERTWOLFGANG@1-ONLINE.DE



Neue Ostfassade (Baumaßnahme E)



**Erweiterung, Umbau und Sanierung
des Don-Bosco-Hauptschulgebäudes Billerbeck**



WOLFGANG ALBERT

ARCHITEKT - BDB.

RÜSCHHAUSWEG 131 · 48161 MÜNSTER
FON 02 51 / 8 65 21 FAX 02 51 / 8 6 16 64
E-MAIL ALBERTWOLFGANG@1-ONLINE.DE

1. Bauabschnitt

2. Haustechnik 586.540,00 €

Sanitär	25.890,00 €
Pausen-WC	10.000,00 €
Heizung	271.600,00 €
Be- u. Entlüftungssysteme	176.850,00 €
Elektro- und Sicherheitstechnik	102.200,00 €

3. Nebenkosten 290.000,00 €

4. Außenanlagen 100.000,00 €

1. Entwässerung, Pflasterung und Bepflanzung	50.000,00 €
2. Pädagogisches Konzept Außenbereich	50.000,00 €

Gesamtkosten 1. Bauabschnitt 2.031.040,00 €

Erweiterung, Umbau und Sanierung
des Don-Bosco-Hauptschulgebäudes Billerbeck



WOLFGANG ALBERT

ARCHITEKT - BDB.

RÜSCHHAUSWEG 131 · 48161 MÜNSTER
FON 02 51 / 8 65 21 FAX 02 51 / 8 61 6 64
E-MAIL ALBERTWOLFGANG@1-ONLINE.DE

2. Bauabschnitt

1. Bauliche Maßnahmen

238.700,00 €

Baumaßnahme F

Gymnastikraum (EG) - Ergänzungsräume (1.OG)

1. Kraft- u. Gymnastikraum, Zugang Turnhalle – EG

87.200,00 €

2. Ergänzungsräume – OG

151.500,00 €

2. Haustechnik

87.000,00 €

Sanitär

25.900,00 €

Heizung

30.100,00 €

Elektrotechnik

1. Rückbau Trafostation

12.700,00 €

2. Neuinstallation

18.300,00 €

3. Nebenkosten

im 1. Bauabschnitt enthalten

Gesamtkosten 2. Bauabschnitt

325.700,00 €

Gesamtkosten 1. + 2. Bauabschnitt

2.356.740,00 €