

## Sitzungsvorlage

für den **Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**

Datum: 03.05.2018

TOP: 4 öffentlich

---

**Betr.:** Errichtung eines Wohnhauses mit 12 Wohneinheiten an der Nordstraße

---

**Bezug:**

---

Höhe der tatsächl./voraussichtlichen **Kosten:** --- €

---

**Finanzierung** durch Mittel bei der HHSt.:

Über-/außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von Euro:

Finanzierungs-/Deckungsvorschlag:

---

Beschlussvorschlag:  Beschlussvorschlag für den Rat:  
Zu dem beantragten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

---

**Sachverhalt:**

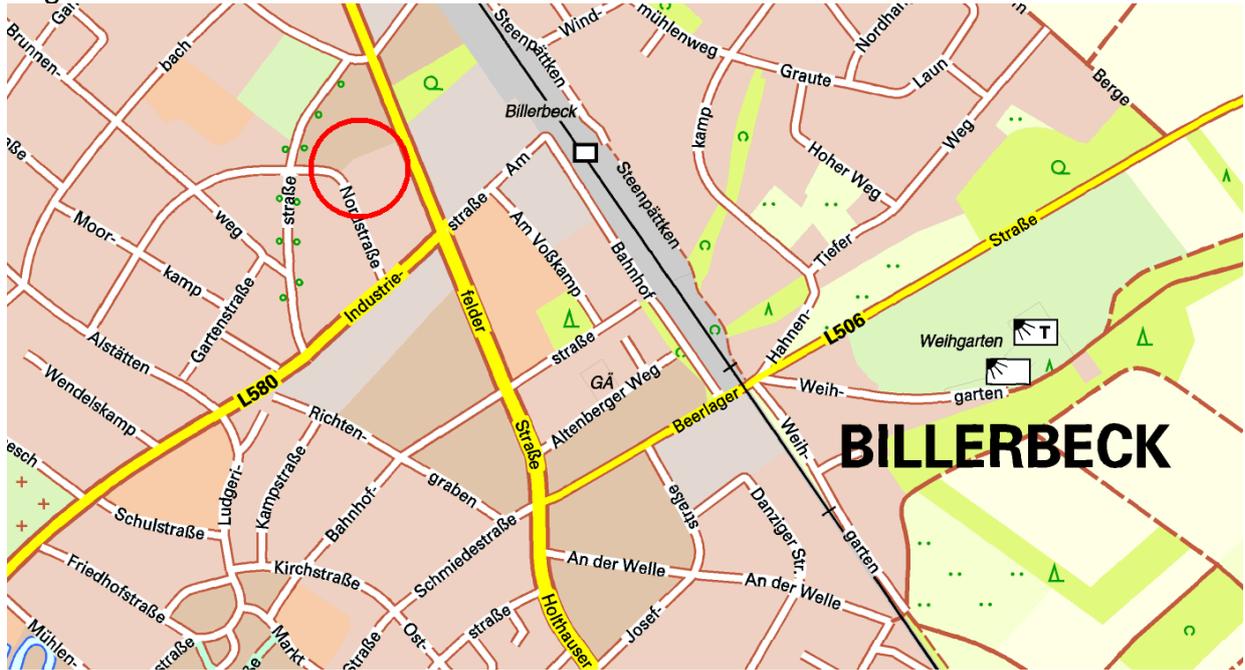
Das Gebäude Nordstraße 10 bis 16 soll abgebrochen und durch einen Neubau ersetzt werden. Dieser nimmt die Gebäudehöhen (Trauf- und Firsthöhe) und die Gestaltung der benachbarten Bebauung auf.

Aufgrund der bestehenden hinteren Bauflucht muss das Gebäude an der Nordstraße liegen und die Freifläche Richtung Rondell. So werden der Fahrradunterstand und der Hauseingang auf der östlichen Seite angelegt. Die PKW-Zufahrt ist Richtung Nordstraße vorgesehen, rechtlich ist das Grundstück jedoch über beide Straßen erschlossen.

Verwaltungsseitig wird die Planung begrüßt. Das Grundstück wird wesentlich besser genutzt als bisher. Städtebaulich ist die Entwicklung an dieser Stelle zu begrüßen.

Verwaltungsseitig wird daher vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.

Lage des Grundstückes:



i. A.

Michaela Besecke  
Sachbearbeiterin

i. A.

Gerd Mollenhauer  
Fachbereichsleiter

Marion Dirks  
Bürgermeisterin

**Anlagen:**

- Nur Ratsinfosystem:
- Lageplan
- Grundriss EG
- Ansichten