



Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

zum Bebauungsplan

„Berkelbrücke“

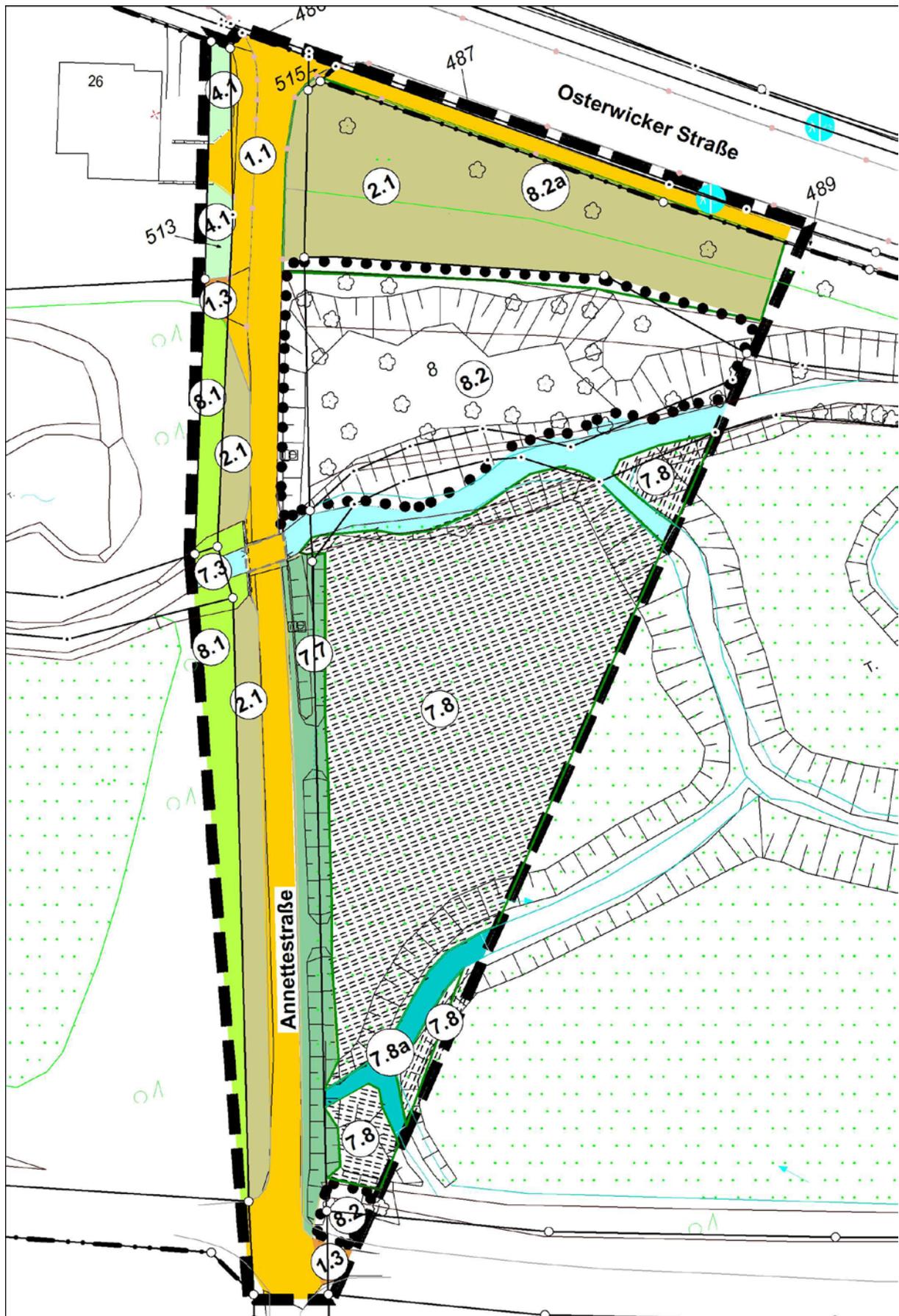
Bilanzierung des Plangebietes vor dem Eingriff und
gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes

A. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes

Code lt. Biotop- wertliste	Biotoptyp lt. Biotopwertliste	Fläche qm	Grundwert A (lt. Biotop- wertliste)	Gesamt- korrektur- faktor	Gesamt- wert (Sp 5 x Sp 6)	Einzelflächen- wert (Sp 4 x Sp 7)
		4.426				
1.1	versiegelte Fläche	624	0	1	0	0
1.3	wassergebundene Decke	19	1	1	1	19
2.1	Straßenrand, Bankette	609	2	1	2	1.218
8.2a	Straßenbegleitende Bäume (Linden)	240	8	1	8	1.920
4.1	Ziergarten (strukturarm)	42	2	1	2	84
7.3	langjährig renaturiertes Fließgewässer	165	10	1	10	1.650
7.7	Wegeseitengraben	230	3	1	3	690
7.8	Nass- und Feuchtgrünland	1.341	10	1	10	13.410
7.8a	Nass- und Feuchtgrünland - temporär wasserführend	63	10	1	10	630
8.1	Hecken, Gebüsch, Feldgehölz	217	8	1	8	1.736
8.2	Baumgruppen, Einzelbäume	876	8	1	8	7.008
		4.426	Gesamtflächenwert A			28.365

Die Bewertung A ist gemäß Bewertung der Biotoptypen auf Grundlage des Landschaftspflegerischen Begleitplanes des Ingenieurbüros Schmelzer, Ibbenbüren vom Mai 2004, vorgenommen worden. Abweichend von dem Biotopwertverfahren zur Bewertung von Eingriffen und Bemessung von Ausgleichsmaßnahmen des Kreises Coesfeld vom 3.1.2006 auf der Grundlage der Arbeitshilfe für die Bauleitplanung des Landes NRW von 2002 wurde der Biotopwert 8.1 mit 8 statt mit 7 Punkten bewertet.

Abbildung A: Ausgangszustand des Untersuchungsraumes



B. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß Bebauungsplan

Code lt. Biotop- wertliste	Biototyp lt. Biotopwertliste	Fläche qm	Grundwert A (lt. Biotop- wertliste)	Gesamt- korrektur- faktor	Gesamt- wert (Sp 5 x Sp 6)	Einzelflächen- wert (Sp 4 x Sp 7)
		4.426				
1.1	versiegelte Fläche	1.448	0	1	0	0
1.3	wassergebundene Decke	40	1	1	1	40
2.1	Straßenrand, Bankette	253	2	1	2	506
2.2	Straßenböschung	555	3	1	3	1.665
8.2a	Straßenbegleitende Bäume (Linden)	170	8	1	8	1.360
4.1	Ziergarten (strukturarm)	19	2	1	2	38
7.3	langjährig renaturiertes Fließgewässer	165	10	1	10	1.650
7.8	Nass- und Feuchtgrünland	971	10	1	10	9.710
7.8a	Nass- und Feuchtgrünland - temporär wasserführend	52	10	1	10	520
8.1	Hecken, Gebüsche (Neu)	213	6	1	6	1.278
8.1	Hecken, Gebüsche, Feldgehölze	127	8	1	8	1.016
8.2	Baumgruppen, Einzelbäume	413	6	1	6	2.478
		4.426	Gesamtflächenwert B			20.261

C. Gesamtbilanz des Untersuchungsraumes

Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A

$$20.261 - 28.365 = -8.104$$

Abbildung B: Zustand des Plangebietes gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes

