

## Sitzungsvorlage

für den **Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**

Datum: 04.09.2018

für den **Rat der Stadt**

Datum: 11.10.2018

TOP: 1 öffentlich

---

**Betr.:** Endausbau der Nikolausstraße  
hier: Vorstellung der Ausbauplanung

---

**Bezug:** Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses vom 5.09.2017,  
TOP 3 nö.S.

---

Höhe der tatsächl./voraussichtlichen **Kosten:** 550.000,00 Euro

---

**Finanzierung** durch Mittel bei dem Produktkonto: 12010.78550000  
Über-/außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von Euro:  
Finanzierungs-/Deckungsvorschlag:

---

Beschlussvorschlag:  Beschlussvorschlag für den Rat:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planentwürfe für den Endausbau der Nikolausstraße den Anliegern in einer Versammlung vorzustellen. Sollten sich in der Anliegerbeteiligung keine größeren Planänderungen ergeben, ist der Endausbau auszu-schreiben.

---

### **Sachverhalt:**

Die HI Nord Planungsgesellschaft mbH, Osnabrück, wurde in der o. a. Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses mit der Planung für den Endausbau der Nikolausstraße beauftragt.

Bereits im Rahmen der Endausbauplanung der Straße Kerkeler sowie der Johannisstraße (von der Straße Kerkeler bis zur Von-Galen-Straße) wurden alle Eigentümer aus dem gesamten Baugebiet zur Anliegerversammlung eingeladen, da der damals zu diskutierende Ausbau auch die Grundlage für den weiteren Straßenausbau im Baugebiet sein sollte. Die nun erarbeitete Planung baut auf den damaligen Ergebnissen und der Endausbauplanung für die Straße Kerkeler auf.

Zwischenzeitlich wurden von der Planungsgesellschaft zwei Ausbauvarianten ausgearbeitet, die in der Sitzung von Herrn Kipsieker vorgestellt werden. Die Planentwürfe können im Ratsinfosystem eingesehen werden.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, die zwei Ausbauplanungen den Anliegern in einer Anliegerversammlung vorzustellen.

Sollten sich aus der v. g. Beteiligung keine grundsätzlichen Änderungen ergeben, wird vorgeschlagen, den Endausbau auszuschreiben.

Die Mittel für den Endausbau sind für dieses Jahr verplant. Da eine Umsetzung in diesem Jahr nicht mehr möglich sein wird, ist eine Neuverplanung für das kommende Jahr vorgesehen.

i. A.

gez.  
Holger Dettmann  
Sachbearbeiter

i. A.

Gerd Mollenhauer  
Fachbereichsleiter

Marion Dirks  
Bürgermeisterin

**Anlagen:**

Nur Ratsinfosystem:

Straßenausbauplanung Variante I

Straßenausbauplanung Variante II

Querschnitt