

ZukunftsLAND
Regionale 2016

Wohnen mit (Mehr-)Wert Billerbeck

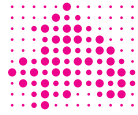


Bericht zum Abschluss des Quartiersmanagements im Stadtentwicklungs- und Bauausschuss am Donnerstag, 10.01.2019



Bildquelle: Kreis Coesfeld





ZukunftsLAND
Regionale 2016

Wohnen mit (Mehr-)Wert Billerbeck



Regionale 2016 – Innen Leben neue Qualitäten entwickeln



März 2012

Qualifizierungs-
prozess C-Status

Sept 2013

Ratsbeschluss

2014

Haushaltsbefragung,
Projektlabore, Ideenmarkt
Ratsbeschluss

2014

A-Status



ZukunftsLAND
Regionale 2016

Wohnen mit (Mehr-)Wert Billerbeck



Quartiersmanagement

- Eröffnung Quartiersbüro im Mai 2016
- Sprechzeiten mittwochs 16 – 18 Uhr

Projektzeitraum

2016 – Anfang 2019

2016

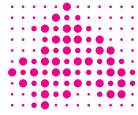
Start
Quartiersmanagement





Quartiersmanagement vor Ort

- Haustürgespräche
- Baufachliche Erstberatung
- Infoveranstaltungen und Fachvorträge, Vernetzung
- Treff- und Begegnungsangebote
- Anpassung Treff- und Begegnungsangebote auf öffentlichen Flächen
- Initiierung Wohnprojekt mit Gemeinschaftsräumlichkeiten
- Nachbarschaftsnetzwerk
- Digitalisierung – Förderung Kompetenzen
- Öffentlichkeitsarbeit
- Rückkoppelung mit Verwaltung, Nachbarschaftsvertreter



Baufachliche Erstberatung

- Beratung zu Reduzierung von Barrieren, Gebäudemodernisierung, Fördermittel u.a.
 - im Projektzeitraum insgesamt 20 Interessenten für baufachliche Erstberatung
 - einzelne Gebäude: Modernisierung, Schaffung von Wohnraum
- Darüber hinaus weitere private Aktivitäten zur Modernisierung von Gebäuden.





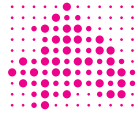
Treff- und Begegnungsangebote im Quartiersbüro

- Erzähl-Café
 - 2016: 1 Termin (Nov.)
 - 2017: 3 Termine (März, Juli, Nov.)
 - 2018: 5 Termine (Febr., April, Sept., Nov., Dez.)
 - Verknüpfung mit inhaltlichen Kurzvorträgen



Abschluss Erzähl-Café

am Mittwoch, 23.01.2019, voraussichtlich ab 15.30 Uhr



Siedlungsfeste

- 13.05.2017 Regionale 2016 Präsentationsjahr und Tag der Städtebauförderung
- 16.06.2018 Sommerfest





ZukunftsLAND
Regionale 2016

Wohnen mit (Mehr-)Wert Billerbeck



Wohnprojekt mit Gemeinschaftsräumlichkeiten

Infoveranstaltung am 09.07.2018 – Vorstellung Vorplanung



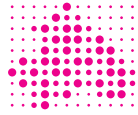


Anpassung im Freiraum – Treff- und Begegnungsangebote für unterschiedliche Altersgruppen

- Erhalt der Wiesenflächen für Nachbarschaftsfeste
- Sitzgruppen im südl. und nördl. Bereich der Johannisstraße – Möglichkeit für regelmäßigen Stammtisch
- Umgestaltung Eingangsbereich Spielplatz mit Sitzbereich und Spielgeräte für Kleinkinder
- Pflanzung Blumenzwiebeln, Bienenhotel-Steile



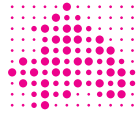
Miteinander



Resümee

„mehr als Kaffee und Kuchen - vieles nicht augenscheinlich“

- Präventiver Diskurs
- Wohnzufriedenheit und Skepsis vor Veränderung
- Hohes Niveau an nachbarschaftlichen Aktivitäten
- Treff- und Begegnungsangebote mit verschiedenen Funktionen
- Mehrgenerationenwohnen in der Siedlung „im Kleinen“ vorhanden
- Privateigentum!
- Fehlende Passgenauigkeit der Förderprogramme



Transfer

- Grundversorgung an Infrastruktur durch Kommune sichern
- Erneuerung in unterschiedlichen Bereichen
- vorausschauende Planung
- Stärkung nachbarschaftlicher Aktivitäten und Netzwerke
- Treff- und Begegnungsangebot
- Öffentlichkeitswirksame Info-Angebote
- Förderlotse – proaktiv und begleitend
- Passgenauigkeit der Förderprogramme
- Verknüpfung Fachpersonal Kreis mit kommunalen (ehrenamtl.) Kümmerern



Wie geht es weiter?



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!