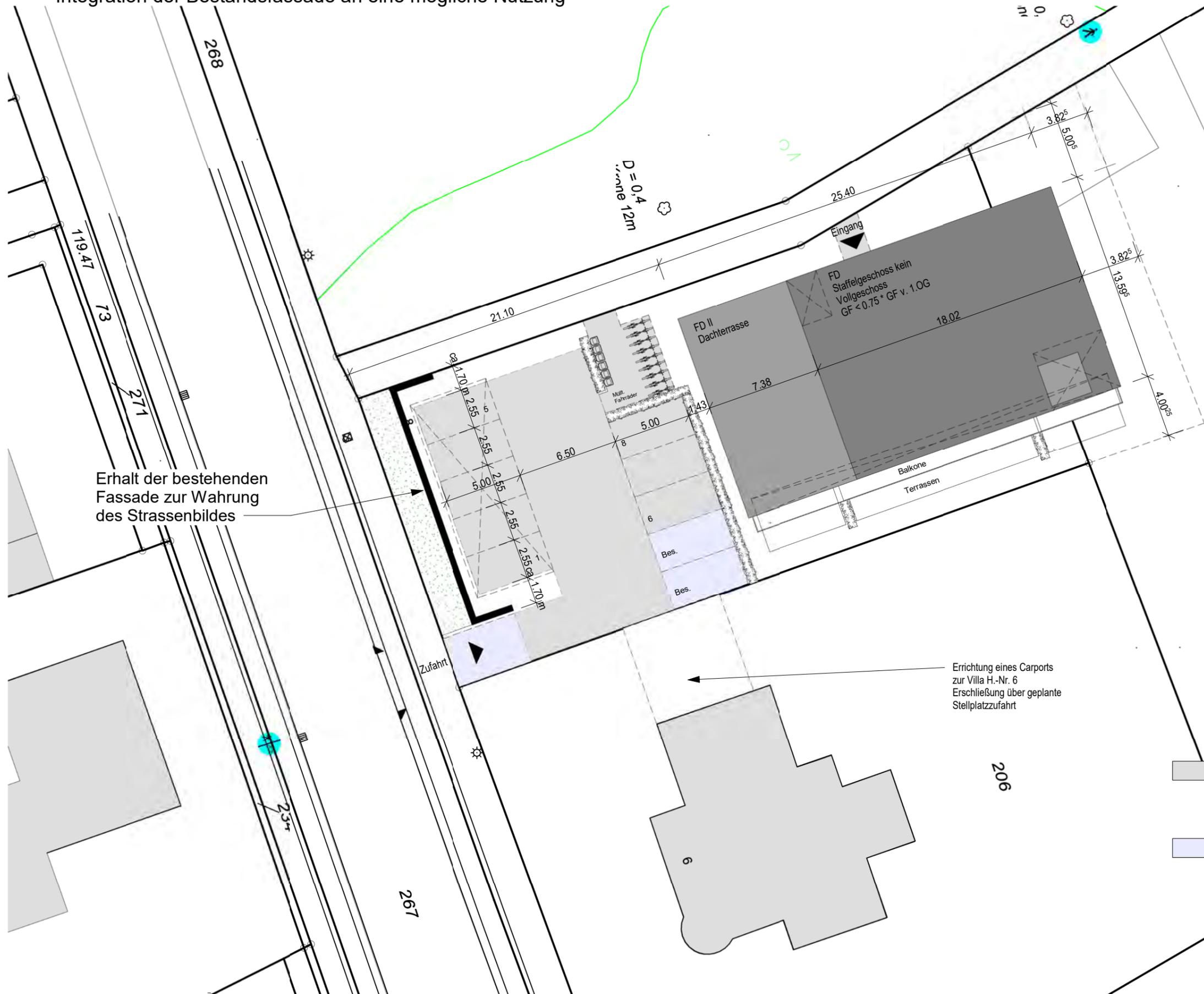




**Konzept | Wohnen an der Alten Strumpffabrik**

Darfelder Straße 8, Billerbeck, 12.03.2019





Erhalt der bestehenden Fassade zur Wahrung des Strassenbildes

Eingang

FD II Dachterrasse  
 FD Staffelgeschoss kein Vollgeschoss  
 GF < 0.75 \* GF v. 1.OG

Mult. Fahrader

Balkone  
 Terrassen

Zufahrt

Errichtung eines Carports zur Villa H.-Nr. 6  
 Erschließung über geplante Stellplatzzufahrt

**Wohnen an der Alten Strumpffabrik**

Darfelder Straße 8  
 48727 Billerbeck

**Gemarkung:** Billerbeck-Stadt  
**Flur:** 13  
**Flurstück:** 205

**Fläche nach Grundstücksteilung:**  
 ca. 1022 m<sup>2</sup>

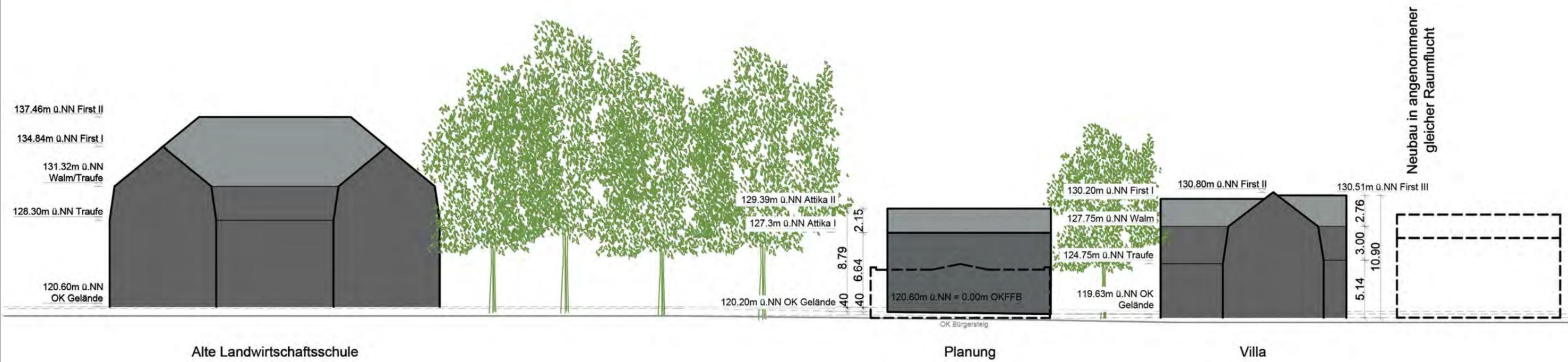
gepl. 8 WE mit je 1. Stpl. pro WE  
 zzgl. 2 Besucher Stpl.

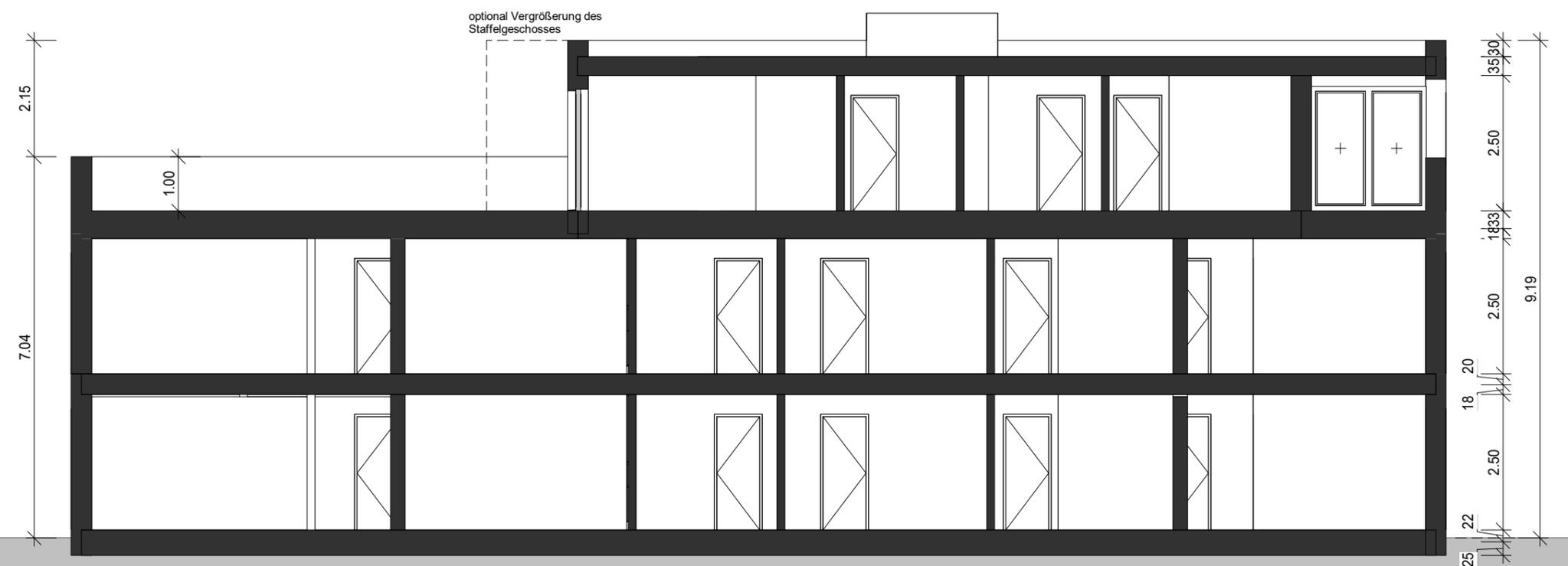
**gepl. GRZ I = 0.39**

**gepl. GRZ II a.) = 0.64**  
 Flächenberücksichtigung von 8 Stellplätzen ( je WE 1 Stpl. ) und der dafür notwendigen Zufahrten

**gepl. GRZ II b.) = 0.71**  
 Flächenberücksichtigung inkl. der geforderten Auflagen, wie Besucherstellplätze, Fassadenerhalt und der dadurch verlängerten Zufahrt.

**gepl. GFZ = 0.63**







Straßenansicht



Südansicht



Nordansicht



Wohnen an der Alten Strumpffabrik

Visualisierung, 12.03.2019

BRÜNING + HART  
ARCHITEKTEN







Kirchstraße 7  
48727 Billerbeck

Bernhard-Ernst-Straße 12  
48155 Münster

T 0251-2979610  
F 0251-29796140

[www.brueningundhart.de](http://www.brueningundhart.de)  
[home@brueningundhart.de](mailto:home@brueningundhart.de)

Ust.-Id-Nr. DE  
225385816  
St.-Nr. 337/5703/1343



# Konzept | Wohnen an der Alten Strumpffabrik

Darstellung Carport

04.04.2019



Die Anbindung des Carports an die Bestandsfassade dient zeitgleich der Aussteifung der Bestandsfassade.

schematische Darstellung, Abweichungen nach statischen Vorgaben möglich