

Standort Dreitelkamp



Standort Dreitelkamp

Bewertung der Kriterien

Kriterien	Kurzbeschreibung	Bewertung
Lage im Stadtgebiet	Randlage mit wenig Mantelbevölkerung	-
	Bereich ist durch bestehenden Kindergarten versorgt	-
Verkehrstechnische Anbindung	Wohnstraße mit ausreichender Breite und Ampelanlage	O
	Nur von den umliegenden Wohngebieten fußläufig erreichbar	-
Öffentlicher Parkraum in der Umgebung	Sowohl an der Lindenstraße als auch am Ahornweg und der Schule vorhanden	+
Umfeld	Keine Lärmimmissionen durch Straßen	+
	Großzügige Außenspielflächen möglich	+
Planungsrechtliche Vorgaben	Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Schule	
Alternative Grundstücksnutzung	Nutzung für Schule, Umwandlung in Wohnbaufläche	



Richtung Nordosten



Richtung Südosten