

# Standort Schulstraße



## Standort Schulstraße

### Bewertung der Kriterien

Kriterien	Kurzbeschreibung	Bewertung
Lage im Stadtgebiet	Aufgrund der zentralen Lage für viele gut erreichbar	+
	Kann Kita Johann Hermann bei Aufgabe (aufgrund baulichen Zustandes) ersetzen	+
Verkehrstechnische Anbindung	Wohnstraße mit ausreichender Breite, geplanter Straßenausbau Schulstraße müsste Planung berücksichtigen	0
	Über die Ampelanlage und das innerstädtische Wegesystem umfangreiche fußläufige Anbindungen	+
Öffentlicher Parkraum in der Umgebung	Sowohl an der Schulstraße als auch an der Ludgeristraße vorhanden	+
Umfeld	Baukörper kann Straßenlärm abschirmen	0
	Besonnte Außenspielflächen gemäß Richtlinien möglich	0
Planungsrechtliche Vorgaben	Nach § 34 BauGB (unbeplanter Innenbereich)	
Alternative Grundstücksnutzung	Nutzung für Schule, Umwandlung in Wohnbaufläche, weiter Nutzungen wie für Dienstleistung, soziale, gesundheitliche Zwecke	



Richtung Nordosten



Richtung Westen