



Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

zum Bebauungsplan

„Buschenkamp“

Bilanzierung des Plangebietes vor dem Eingriff und
gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes

sowie

Bilanzierung der Ausgleichsfläche „Hamerlau“ gemäß
CEF-Maßnahmenkarte

A. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes

1	2	3	4	5	6	7	8
s. Abb. A	Code lt. Biotopwertliste	Biotoptyp lt. Biotopwertliste	Fläche qm	Grundwert A (lt. Biotopwertliste)	Gesamtkorrekturfaktor	Gesamtwert (Sp 5 x Sp 6)	Einzelflächenwert (Sp 4 x Sp 7)
			50.912				120.506
1	1.1	versiegelte Fläche, Asphalt	619	0	1	0	0
2	1.3	Bankette, geschottert	207	1	1	1	207
3	2.1	Straßenrand	250	2	1	2	500
4	2.2	Straßenbegleitgrün, Straßengraben	403	3	1	3	1.209
5	3.1	Acker, intensiv	44.502	2	1	2	89.004
6	8.1/9.3	Wallhecken mit abflusslosen Gräben	4.931	6	1	6	29.586
			50.912	Gesamtflächenwert A			120.506

zu 6

Die Gräben wurden im Zusammenhang mit der Gliederung der landwirtschaftlichen Flächen angelegt, haben heute aber keine Verbindung mehr zur Berkel. Sie sind nicht durchgehend mit Gehölz bestanden, sondern auch streckenweise nur als gradlinig Gräben geformt. Daher ist der Flächenwert bedingt naturnah. Die Heckenstruktur wird dominiert von Hybridpappeln sowie standortheimischen Sträuchern und einigen heimischen Bäumen. Sie werden kontinuierlich durch die landwirtschaftliche Nutzung zurückgedrängt. Analog zum Biotoptyp 6.4 (teilweise nicht standortheimischer Wald) wird der Biotopwert von 7 auf 6 abgestuft. Da Hecken und Gräben ineinanderübergehen und den gleichen Biotopwert haben, wurde auf eine separate Einmessung verzichtet.

Abbildung A: Ausgangszustand des Untersuchungsraumes



B. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß Bebauungsplan

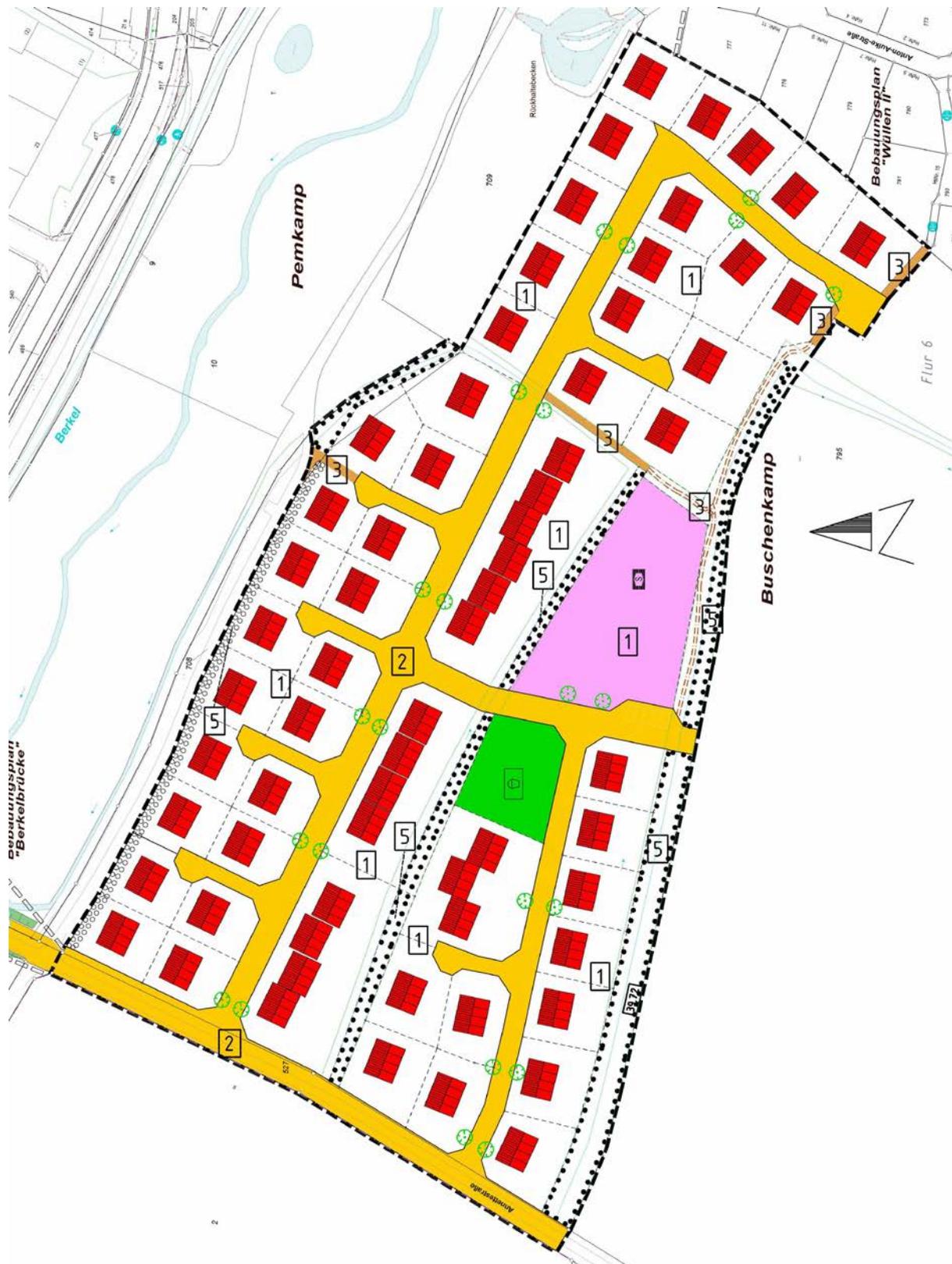
1	2	3	4	5	6	7	8	
s. Abb. B	Code lt. Biotop- wertliste	Biototyp lt. Biotopwertliste	Flächen- anteil in %	Fläche qm	Grundwert A (lt. Biotop- wertliste)	Gesamt- korrektur- faktor	Gesamt- wert (Sp 5 x Sp 6)	Einzelflächen- wert (Sp 4 x Sp 7)
1.	Allgemeines Wohngebiet			36.779				52.410
	1.1	Gebäude	40	14.712	0	1	0	0
	1.1	Nebenanlagen	5	1.839	0	1	0	0
	1.2	versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung	5	1.839	0,5	1	0,5	919
	1.3 / 1.4	nicht versiegelte Nebenflächen	5	1.839	1	1	1	1.839
	4.1/4.2	Zier- u. Nutzgarten	45	16.551	3	1	3	49.652
2.	Straßenflächen			8.495				4.245
	1.1	Trafostation		5	0	1	0	0
	1.2	versiegelte Flächen mit straßen- begleitender Baumbepflanzung		8.490	0,5	1	0,5	4.245
3.	Fuß- und Radwege			491				366
	1.2	Wegeflächen		251	0,5	1	0,5	126
	1.3	wassergebundene Decke		240	1	1	1	240
4.	Grünflächen/Spielplatz			984				3.149
	4.2	Spielfläche	70	689	2	1	2	1.378
	8.1	Hecke, Gebüsch	30	295	6	1	6	1.771
5.	Gehölze			4.163				24.978
	8.1	Hecken, Gebüsch Erhaltungsgebot		3.629	6	1	6	21.774
	8.1	Hecken, Gebüsch Pflanzgebot		534	6	1	6	3.204
				50.912	Gesamtflächenwert B			85.147

C. Gesamtbilanz des Untersuchungsraumes

Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A

85.147	120.506	=	-35.359
--------	---------	---	---------

Abbildung B: Zustand des Plangebietes gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes



CEF Maßnahme bilanziert durch das Naturschutzzentrum Kreis Coesfeld e.V.

Ökopunktebilanz Berkel-Mersmannsbach für die Teilfläche "Hamerlau" in Billerbeck, auf Grundlage des Biotopwertverfahrens des Kreises Coesfeld 2006

Gemarkung Billerbeck-Kirchspiel, Flur 39, Flurstücke 68, 69, 74, 88, 105, Gesamtgröße 10.997 m²

Stand 17.06.2014, ergänzt um Flurstück 74 am 29.10.2018

Ausgangsbiotopwert

Flächennummer	Code	Biototyp	ca. Flächengröße lt. ArcGIS (m ²)	Grundwert A	Korrekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächenwert
Hamerlau							
1 (2014)	3.2	Intensivgrünland (Nr. 105)	3.988	3		3	11.964
2 (2014)	3.2	Intensivgrünland (Nr. 69)	2.120	3		3	6.360
3 (2014)	3.2	Intensivgrünland (Nr. 68)	2.445	3		3	7.335
4 (2014)	3.2	Intensivgrünland (Nr. 88)	2.444	3		3	7.332
5 (2018)	3.2	Intensivgrünland (Nr. 74)	6.565	3		3	19.695
Gesamtgröße			17.562			Gesamtflächenwert A	52.686

Zielbiotopwert ohne Fließgewässerrenaturierung

Flächennummer	Code	Biototyp	ca. Flächengröße lt. ArcGIS (m ²)	Grundwert P	Korrekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächenwert ohne Fließgewässerrenaturierung
Hamerlau							
1	3.4	Feuchtgrünland, extensiv	12.042	7		7	84.294
2	3.6	Streuobstwiese (CEF-Maßnahme)	2.780	6		6	16.680
3	5.1	Gewässerentwicklungskorridor (Aufweitung Gantweger Bach, Umbau Verrohrung in eine Furt)	400	6	1,5	9	3.600
4	8.1	Hochstaudenflur	990	6		6	5.940
5	7.3	Kleingewässer	500	9		9	4.500
6	6.0	Feldhecke (CEF-Maßnahme)	850	6		6	5.100
Gesamtgröße			17.562			Gesamtflächenwert Z	120.114

Bilanz (Z-A)

67.428

Der **Gesamtflächenwert erhöht sich** durch die 2014 und 2018 geplanten Extensivierungsmaßnahmen von 52.686 Punkten um **67.428 Punkte** auf 120.114 Punkte. Hiervon wurden **44.088 Punkte** bereit 2014 bilanziert. Durch die Flächenerweiterung 2018 kommen weitere **23.340 Punkte** hinzu.

Gesamtbilanzierung

Aufgrund der artenschutzrechtlichen Vorgaben werden nordwestlich des Plangebietes CEF-Maßnahmen umgesetzt, die mit **23.340** Punkten verbucht werden. Die verbleibenden **-12.019** Punkte werden dem Ökokonto der Stadt Billerbeck entnommen. Abzüglich der bereits verbrauchten Punkte für vergangene Planverfahren stehen noch **+53.700** zur Verfügung. Abzüglich der **-12.019** Punkte verbleiben für zukünftige Planverfahren **41.681** Punkte.