



Dipl.-Ing. Christoph Börger





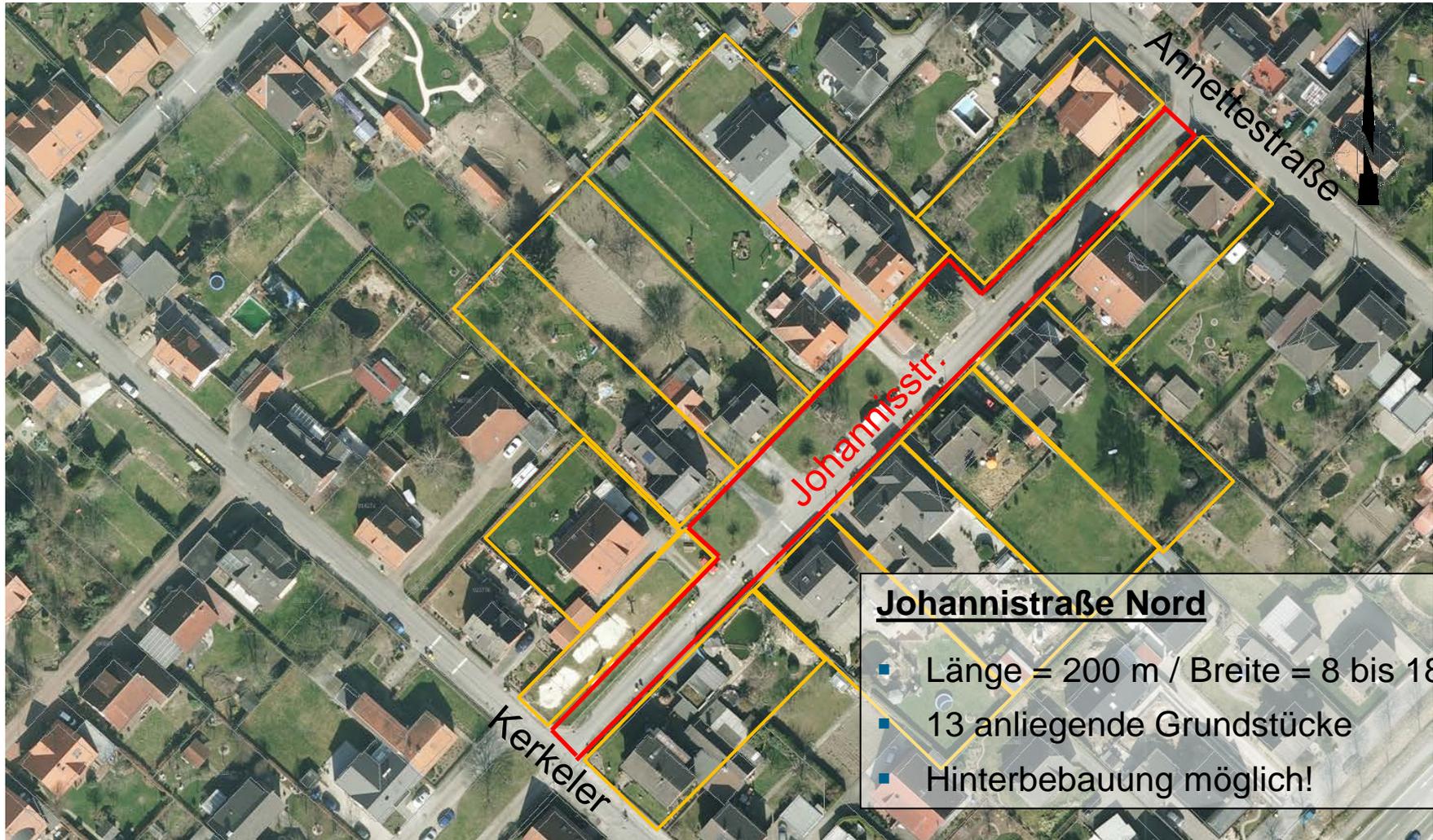
Inhaltsverzeichnis

1. Örtliche Verhältnisse
2. Rückblick
3. Straßenplanung
 - Variante 1
 - Variante 2
4. Kosten
5. Weitere Vorgehensweise

1. Örtliche Verhältnisse



1. Örtliche Verhältnisse



Johannisstraße Nord

- Länge = 200 m / Breite = 8 bis 18 m
- 13 anliegende Grundstücke
- Hinterbebauung möglich!



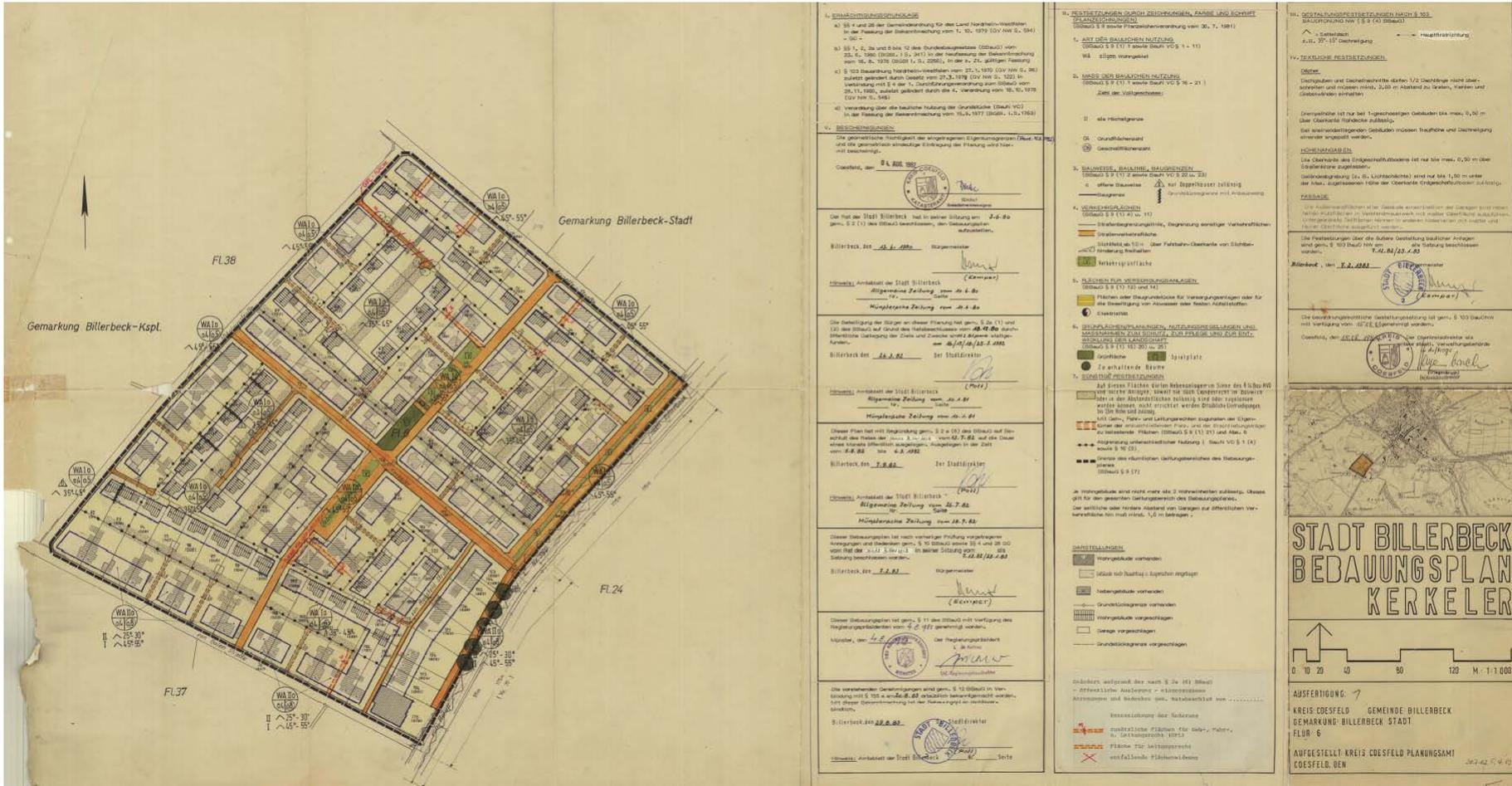
Inhaltsverzeichnis

1. Örtliche Verhältnisse
2. Rückblick
3. Straßenplanung
 - Variante 1
 - Variante 2
4. Kosten
5. Weitere Vorgehensweise

2. Rückblick



Bebauungsplan der Siedlung Kerkeler im Jahr 1982



2. Rückblick



Straßenbau-Gesamtkonzept Siedlung „Kerkeler“ im Jahr 2000



Das **grundsätzliche, einheitliche Straßenausbaukonzept** wurde mit allen Anwohnern der Siedlung „Kerkeler“ im Rahmen der Straßenplanung „Kerkeler / Johannisstr. Süd“ besprochen !



Inhaltsverzeichnis

1. Örtliche Verhältnisse
2. Rückblick
3. Straßenplanung
 - Variante 1
 - Variante 2
4. Kosten
5. Weitere Vorgehensweise



Ziel: „Einheitliches Gesamtbild des Siedlungsgebietes“

Ganzheitliche Betrachtung in Anlehnung der bereits ausgebauten Straßen Kerkeler, Johannisstraße Süd und Nikolausstraße

Straßenoberfläche

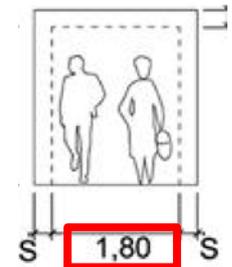
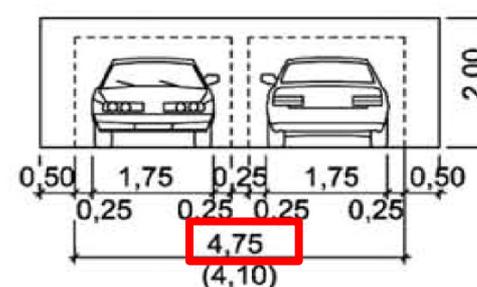
- Fahrbahn: Pflaster grau (Fischgrätverband)
- Gehweg / Schrammbord: Pflaster rot (Ellbogenverband)



Beispiel: Nikolausstraße

Straßengliederung

- Fahrbahn = 4,75 m
- Gehweg = 1,8 m
- Schrammbord = ~ 0,5 – 1,0 m



Zwei Varianten zur Diskussion mit den Anliegern !





Inhaltsverzeichnis

1. Örtliche Verhältnisse
2. Rückblick
3. Straßenplanung
 - Variante 1
 - Variante 2
4. Kosten
5. Weitere Vorgehensweise

3. Straßenplanung – Variante 1



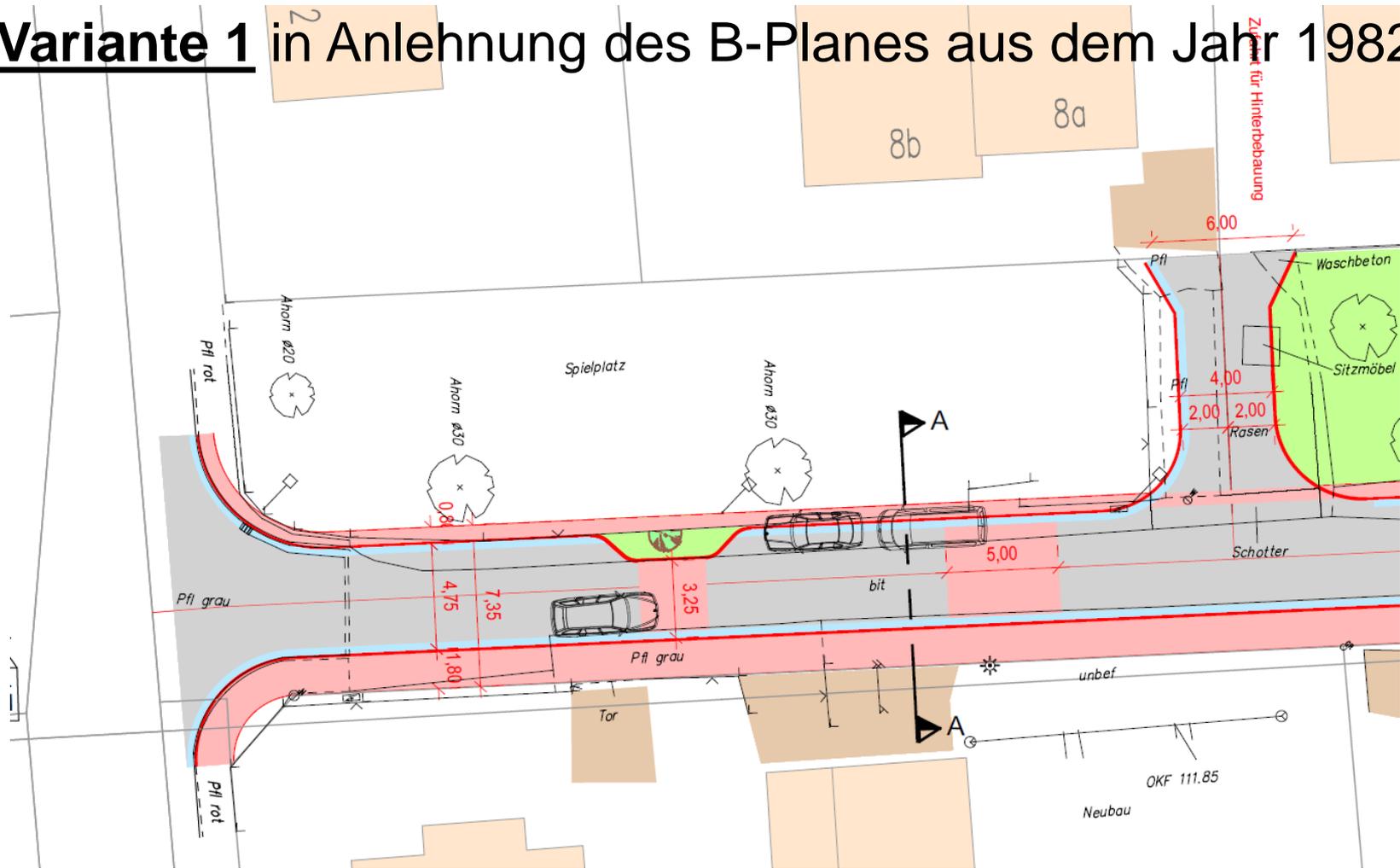
Variante 1 in Anlehnung des B-Planes aus dem Jahr 1982



3. Straßenplanung – Variante 1



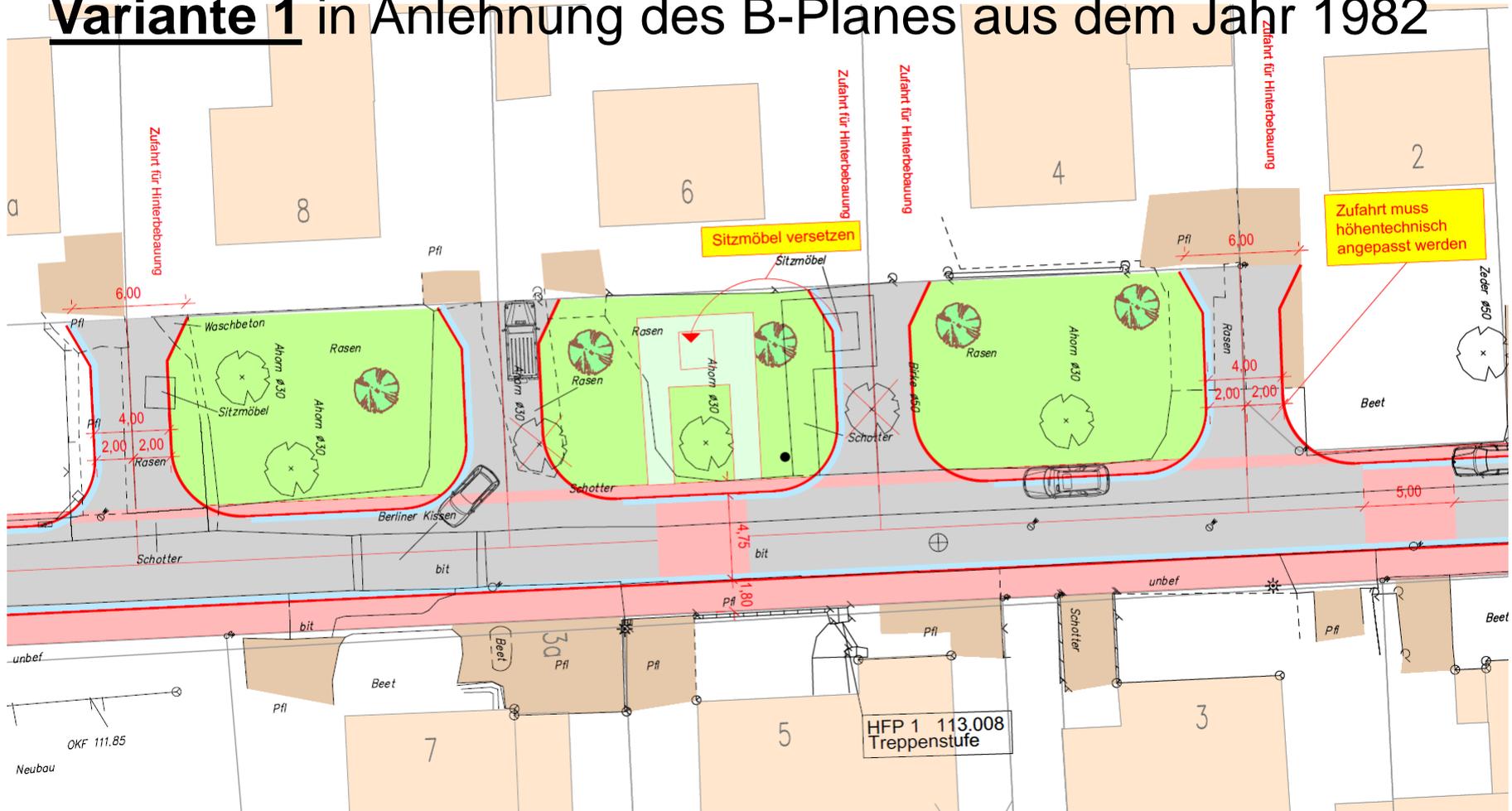
Variante 1 in Anlehnung des B-Planes aus dem Jahr 1982



3. Straßenplanung – Variante 1



Variante 1 in Anlehnung des B-Planes aus dem Jahr 1982

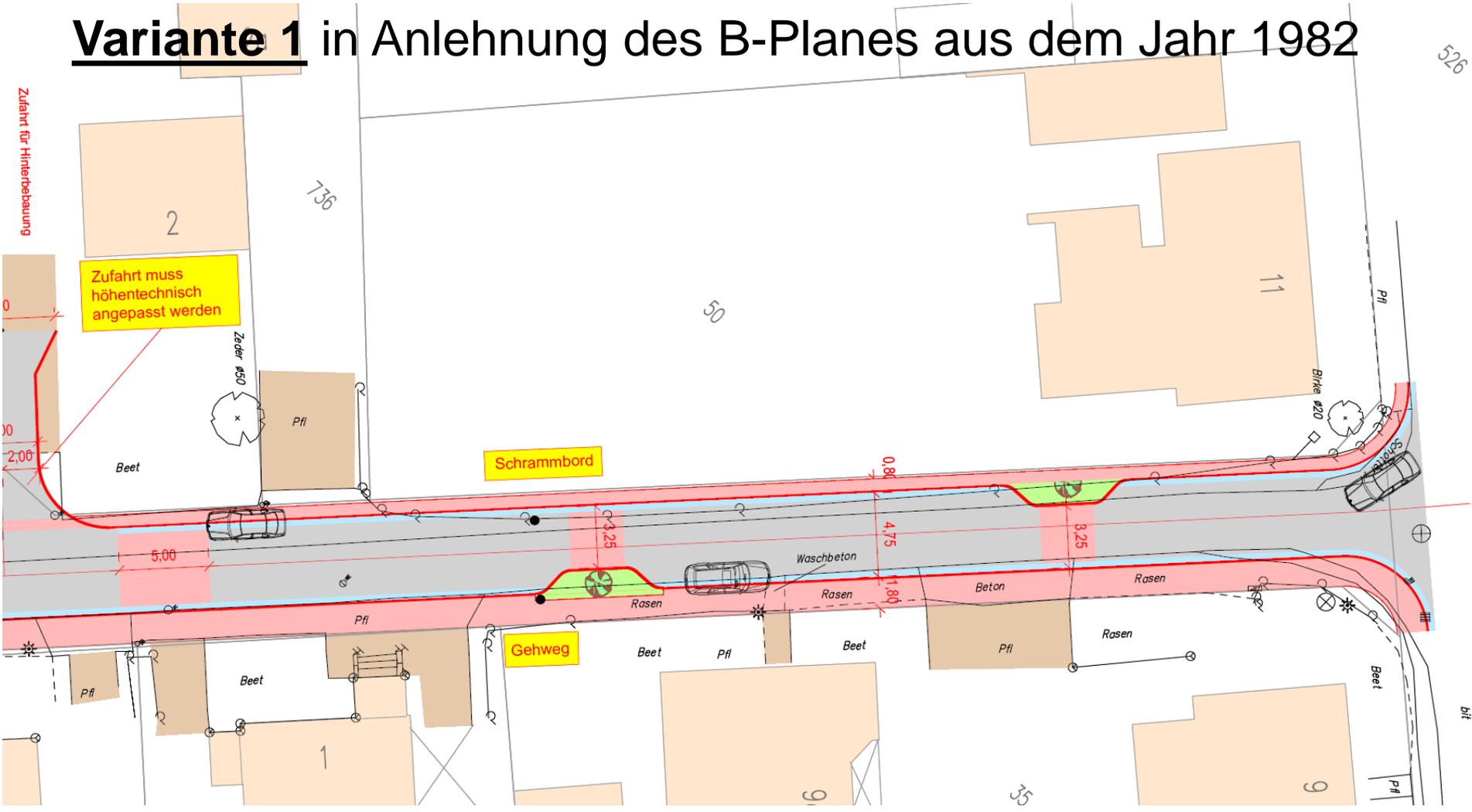




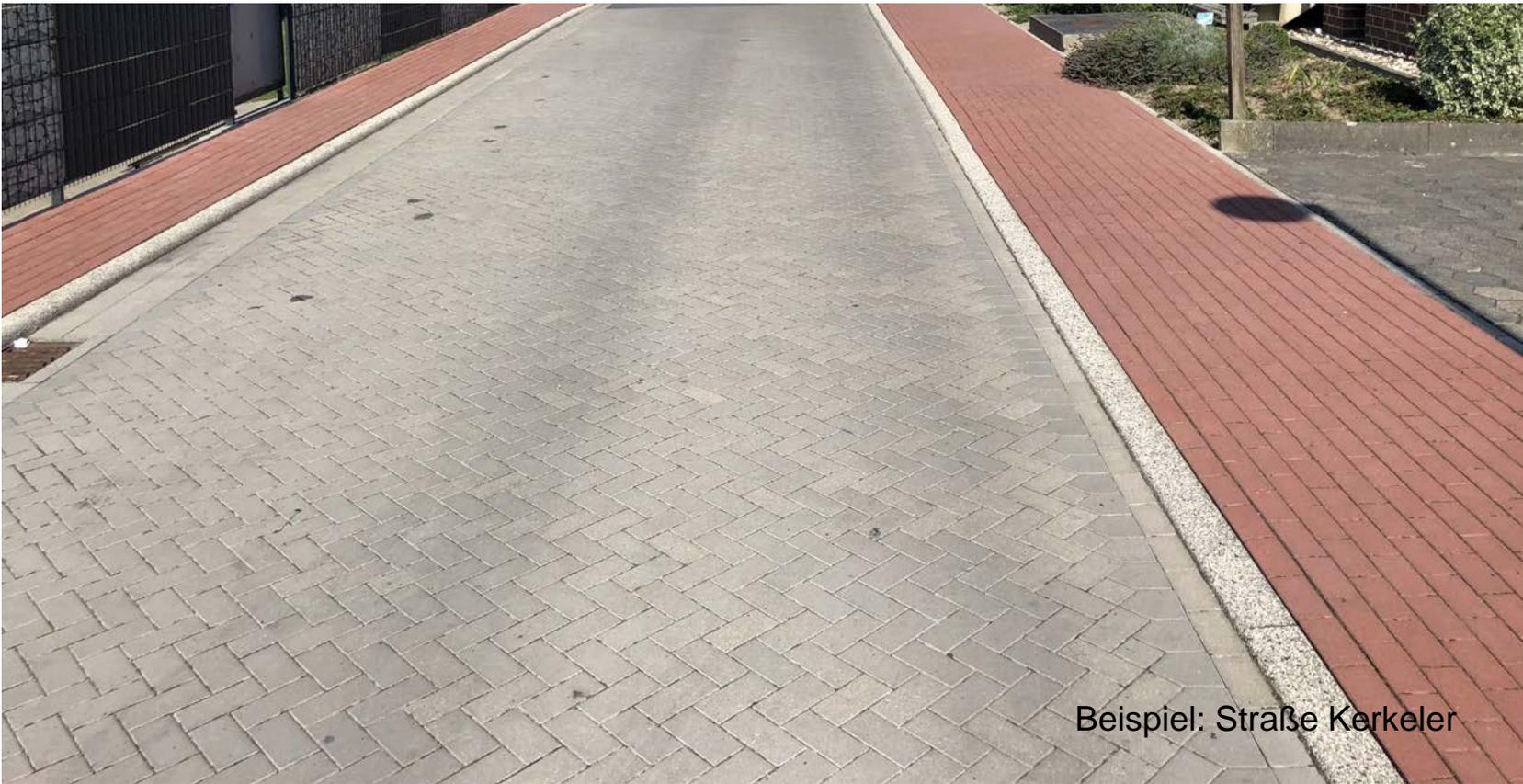
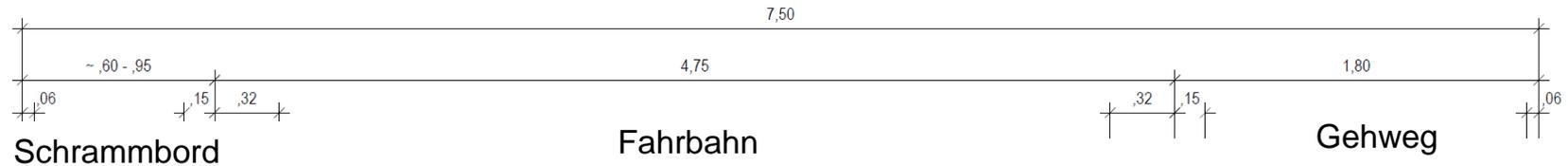
3. Straßenplanung – Variante 1

Variante 1 in Anlehnung des B-Planes aus dem Jahr 1982

526



3. Straßenplanung – Variante 1



3. Straßenplanung – Variante 1



Verkehrsberuhigung

- Fahrbahnverjüngung durch Anordnung von Beete, Parken am Schrammbord
- Aufmerksamkeitspflaster etc.



Beispiel: Straße Kerkeler

3. Straßenplanung – Variante 1



Barrierefreiheit

- H BVA - Hinweise für barrierefreie Verkehrsanlagen



Beispiel: Straße Kerkeler

Eckdaten

- **Hindernisfreie Laufachse**
- **Leiteinfassung**
Rundbordstein R5
- **Bordabsenkungen im Querungsbereich**
Rundbordstein R2
- **Berollbarkeit Gehweg, Fahrbahn**
Oberflächenbelag ebenflächig, griffig, fugenarm etc.
- **Grundmaße Fußgängerverkehr**
Gehwegbreite 1,8 m



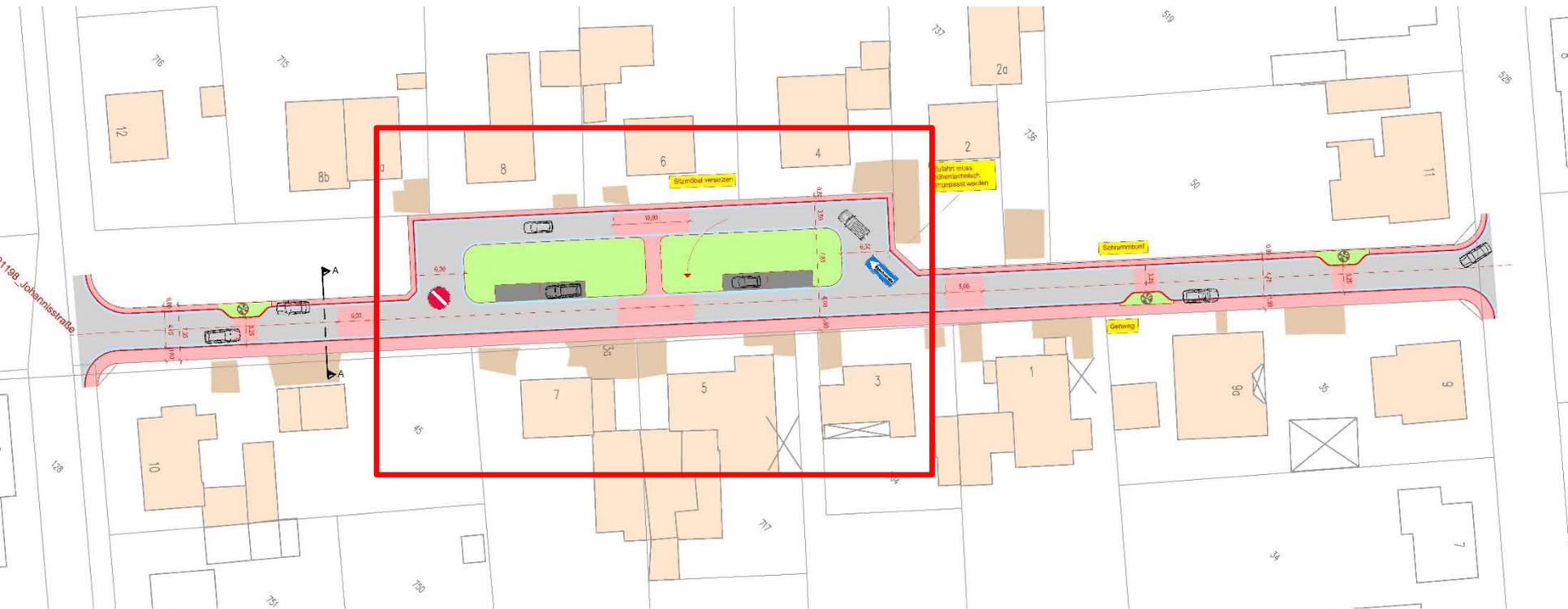
Inhaltsverzeichnis

1. Örtliche Verhältnisse
2. Rückblick
3. Straßenplanung
 - Variante 1
 - Variante 2
4. Kosten
5. Weitere Vorgehensweise

3. Straßenplanung – Variante 2



Variante 2 in Anlehnung des Ausbaukonzeptes aus dem Jahr 2000



3. Straßenplanung – Variante 2



Variante 2 in Anlehnung des Ausbaukonzeptes aus dem Jahr 2000





Inhaltsverzeichnis

1. Örtliche Verhältnisse
2. Rückblick
3. Straßenplanung
 - Variante 1
 - Variante 2
4. Kosten
5. Weitere Vorgehensweise



Herstellkosten (Kostenannahme)

Variante 1: ca. 290.000 €brutto

Variante 2: ca. 320.000 €brutto

Variante 1

Pflaster = 1.575 m² (75 %)

Grünfläche = 520 m² (25 %)

2.095 m² (100 %)

Variante 2

Pflaster = 1.775 m² (85 %)

Grünfläche = 320 m² (15 %)

2.095 m² (100 %)



Inhaltsverzeichnis

1. Örtliche Verhältnisse
2. Rückblick
3. Straßenplanung
 - Variante 1
 - Variante 2
4. Kosten
5. Weitere Vorgehensweise



Anliegerversammlung

- Kurzfristig
- Diskussion der Varianten

Ausschreibung und Vergabe

- Winter 2019 / Frühling 2020

Baumaßnahme

- im Sommer 2020



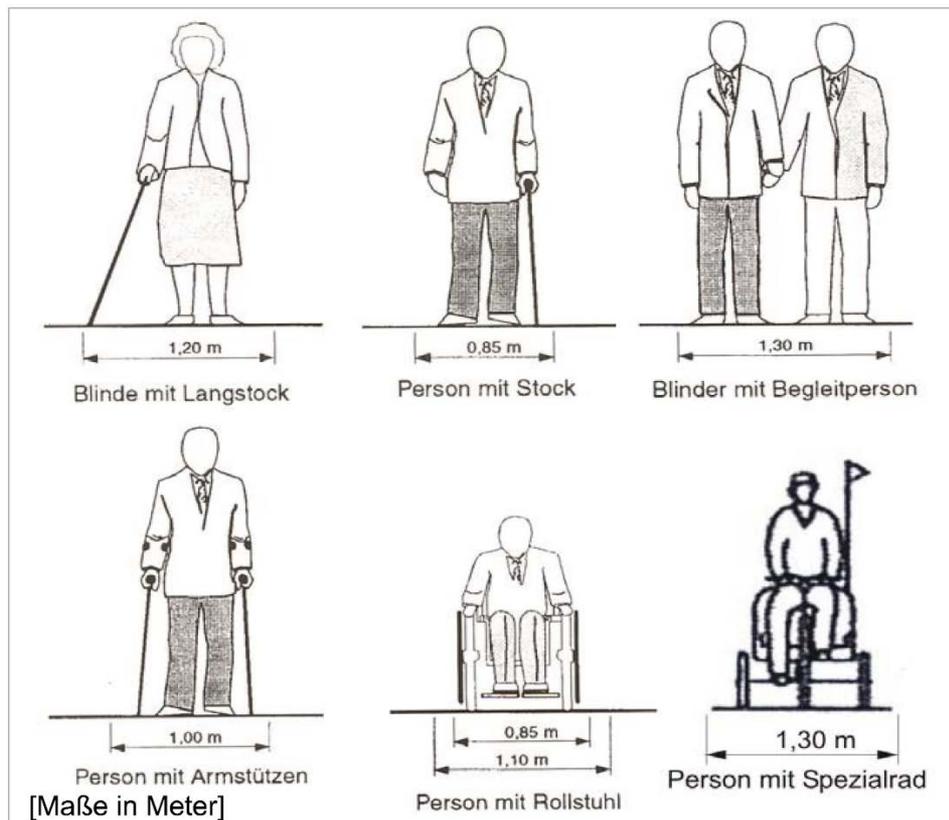
Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!

Dipl.-Ing. Christoph Börger



Abb. 16 und 17: Notwendiges Breitenmaß für mobilitätseingeschränkte Menschen, einschließlich Raumbedarf für den Begegnungsverkehr

(Quelle: direkt Nr. 54/2000 BMVBW bzw. Zusammenstellung in Anlehnung an RAST 06, Bild 20 und H BVA, Bild 7)



Baumbestand / Schaffen von Grünflächen

- 5 x Ahorn, 1 x Birke
- möglichst wenig versiegelte Flächen



Johannisstraße Nord

Schaffen von Parkraum

- Parken am Schrammbord



Beispiel: Straße Kerkeler





Baunebenkosten

- Vermessung
- Baugrundgutachten
- Planung
- Bauüberwachung

rd. 40.000 € Brutto