

# Sortimentsplan

für die Errichtung des  
Landfuxx Neukunde  
Darfelder Straße 34, 48727 Billerbeck

---

13.11.2019

vorgelegt von

**Dr. Franz Nagel**

---



© Landfuxx GmbH  
Am Bahnhof 4  
29549 Bad Bevensen  
Telefon 0 58 21/97 79 0 • Fax 0 58 21/97 79 19  
[www.landfuxx.de/info@landfuxx.de](http://www.landfuxx.de/info@landfuxx.de)

# **Inhaltsverzeichnis**

<b>Ausgangssituation</b>	<b>3</b>
<b>Zielsetzung</b>	<b>3</b>
<b>Landfuxx-Sortimentskonzept</b>	<b>3</b>
<b>Innenstadtrelevanz</b>	<b>4</b>
<b>Parkplätze</b>	<b>5</b>
<b>Bauliche Anforderungen</b>	<b>5</b>
<b>Anhang 1: Sortimentsliste</b>	<b>6</b>
<b>Anhang 2: Regalplan</b>	<b>7</b>
<b>Anhang 3: Sortimentsplan</b>	<b>7</b>
<b>Anhang 4: Bauliche Anforderungen</b>	<b>9</b>

### Ausgangssituation

Die Fa. Neukunde ist ein alteingesessenes Billerbecker Unternehmen. Neben dem Hauptgeschäft, der Herstellung von Spezialfuttermitteln für die Landwirtschaft, betreibt die Fa. Neukunde auch Fachmärkte für Tier und Garten. In Coesfeld unter dem Namen Landfuxx Neukunde, in Noteln als Grünes Warenhaus. Der Einzelhandel soll 2020 in einer ca. 450 qm großen Halle auf dem Betriebsgelände der Fa. Nattler in der Darfelder Straße in Billerbeck um einem professionellen Landfuxxmarkt als 3.tem Standort erweitert werden.

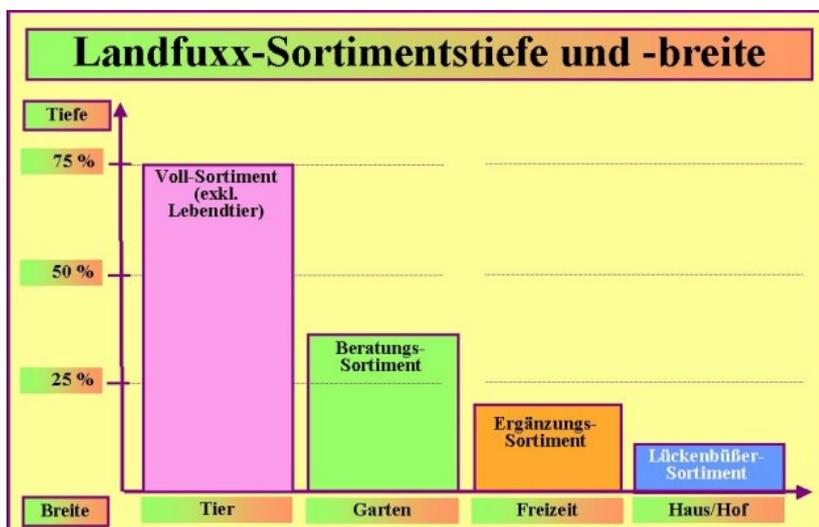
### Zielsetzung

In vorliegendem Konzept soll geklärt werden, ob die Errichtung eines Landfuxxmarkt mit den Anforderungen der Stadt Billerbeck, niedergelegt im Bebauungsplan, in Übereinstimmung steht.

### Landfuxx-Sortimentskonzept

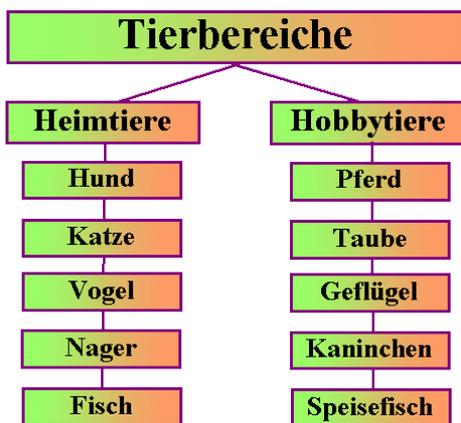
Das Landfuxx-Angebots-Konzept basiert auf 4 wesentlichen Sortimentsbausteinen:

1. Tier
2. Garten
3. Freizeit
4. Haus/Hof



Nur im Sektor Tier beansprucht Landfuxx eine Vollsortimenterkompetenz. Im Bereich Garten konzentriert sich das Sortiment auf alles, was **beratungs- und spannenintensiv** ist, wie Saaten, Pflanzenschutz-

mittel und Spezialdünger, Torf und Erden. Tier- und Garten sind sogen. „Muß“-Sortimente. Im Bereich Freizeit und Haus/Hof liegen die angebotenen „Kann“-Sortimente. Sie werden je nach verfügbarer Fläche und Standortbedingungen individuell ausgewählt.



Wesentlich für den Erfolg ist im Tierbereich die Sortiments- und im Gartenbereich die Beratungskompetenz. Im Tiersektor wird das Augenmerk der Marktstrategen großer Lebensmittel- und Drogerieketten ausschließlich auf den Bereich Heimtier gelenkt. Auch große Spezialanbieter, wie Fressnapf oder Futterhaus, konzentrieren sich vor allem auf diese Sortimente.

Der Sektor Hobbytier, der eher im ländlichen Bereich, dem Haupteinsatzgebiet von Landfuxxmärkten, von Bedeutung ist, ist bei den o.a. Anbietern praktisch nicht vorhanden. Landfuxx-Partner haben häufig ein landwirtschaftliches oder agrarhandelsorientiertes Umfeld. Deshalb sind sie die, auch aus Sicht der potentiellen Kunden, natürlichen Anbieter für das Hobbytier. Gleiches gilt im Übrigen für die ländlichen Raiffeisen-Haus- und Gartenmärkte.



**Innenstadtrelevanz**

Im Anhang 1a sind die möglichen Sortimentsbausteine für den Landfuxx Neukunde in Billerbeck aufgelistet. Mögliche Kollisionen mit innenstadtrelevanten Sortimenten gemäß den Anforderungen der Stadt Billerbeck wurden in der äußersten Spalte separat gekennzeichnet. Hier ist in

Abstimmung mit der Stadt zu klären, ob und wenn ja in welchem Umfang entsprechende Artikel ggf. angeboten werden dürfen.

### **Parkplätze**

Das Gebäude, in dem der Landfuxx errichtet werden soll, wurde bisher als gewerbliches Objekt (Reifenhandel) genutzt. Für den Landfuxxmarkt mit einer Innenverkaufsfläche von ca. 450 qm werden maximal 10-12 Parkplätze benötigt. Die durchschnittliche Frequenz eines Landfuxxmarktes beträgt ca. 100 Kunden/Tag, in den stärker frequentierten Öffnungszeiten von 10-12 und von 16-18 Uhr können bis zu 30 Kundenkontakte pro Stunde vorkommen. Nur an saisonal bedingten einzelnen Spitzentagen im Frühjahr kann die Tagesfrequenz auf 200-250 Kunden steigen und vielleicht auch mal an wenigen Stunden zu einer Vollbelegung der Parkplätze führen.

Die Parkplatzsituation am Standort in der Darfelder Straße ist durch den benachbarten Aldi-Markt zusätzlich entspannt. Denn die Kunden beider Märkte dürfen die Parkplätze gegenseitig in Anspruch nehmen.

### **Bauliche Anforderungen**

An einen Landfuxxmarkt werden keine besonderen baulichen Anforderungen gestellt. Da ein Landfuxxmarkt keine modischen, sondern Artikel des täglichen Bedarfs anbietet und auch nicht in Innenstädten angesiedelt ist, werden Schaufensterflächen nicht benötigt. Die in Anhang 2 aufgelisteten Punkte sind als Orientierung für evt. notwendige bauliche Veränderungen zu verstehen. Außerdem dienen sie als Checkliste dazu, wichtige Dinge, wie z.B. Außenanschlüsse für Strom und Wasser, nicht zu vergessen.

Paderborn, den 13.11.2019

gez. Dr. F. Nagel

### Anhang 1: Sortimentsliste (Vorschlag)

Sortimentsvorschlag Landfuxx Neukunde, Billerbeck					Innenstadtrelevant	
Vorschlag zur Aufteilung der Flächen und Lieferanten:					nein	ja
<b>1.) Düngemittel (Gondel 1m breit - 160 cm hoch)</b>						
Cuxin	2 X			Beiselen	x	
Oscorna/Compo	2 x			Beiselen	x	
Landfuxx EMV	4 x			Beiselen	x	
<b>2.) Bekleidung ( Wand Höhe 2 mtr. / Breite 1 mtr. )</b>						
Arbeitsschuhe	1 x		4 Sorten	ISM		x
Stall-/Garten-Stiefel	3 x		hoch u. halb	ISM		x
Galoschen/Jollies	3 x		beim Stiefel	ISM		x
Schnürsenkel/Pflege	1 x		Seitenbehang	ISM		x
Arbeitsbekleidung	1 x		Standard	ISM		x
Westen/Jacken	1 x		Beruf/Freizeit	ISM		x
<b>3.) Werkzeug / Maschinen / Zub. -Eisenwaren - Dübel</b>					x	
<b>4.) a) Gartengeräte ( Wandregal Höhe 2,00 mtr. / Breite 1 mtr. )</b>						
Schaufeln/Gabeln/Spaten	2 x		Wandregal	Unimet	x	
Harken/Kehren	2 x		Wandregal	Unimet	x	
Hecken-/Rosenscheren	1 x		Wandregal	Unimet	x	
Spritzen u. Zubehör	1 x		Wandregal	Mesto	x	
<b>b) Gartenzubehör ( Gondel Höhe 1,60 mtr. / Breite 1 mtr. )</b>						
Anzucht	1 x		Wandregal	Unimet	x	
Gartenfolien	2 x		Wandregal	Unimet	x	
Garten/Arbeitshandschuhe	1 x		Wandregal	Unimet	x	
Hilfsmittel	1 x		Wandregal	Unimet	x	
Folien etc.	1 x		Wandregal	Unimet	x	
<b>5.) Wasser im Garten ( Gondel 160 cm / 1 m breit)</b>						
Gardena Wassertechnik	2 x			Unimet	x	
Gartenberegner/Schlauch	2 x			Unimet	x	
<b>6.) Landw. Bedarf (Wandregal 2,00 mtr. / Breite 1 mtr. )</b>						
Tränken usw.	2 x			Horizont / Elektra	x	
Infraotleuchten	1 x			Horizont / Elektra	x	
<b>7.) Sämereien / Saatgut ( Gondel Höhe 1,40 mtr. / Breite 1 mtr. )</b>						
Rasensamen	3 x		Wechselfläche	LAFU / RM	x	
Zwischenfr./Gründünger	2 x			Freudenberger	x	
Blumenzwiebeln	1 x extra		Rundständer	Kiepenkerl	x	
<b>8.) Reitsport &amp; Weidezauntechnik ( Wandregal Höhe 2 mtr. / Breite 1 mtr. )</b>						
Pflege / Pasten Salben	1 x			Pfiff	x	
Pflege / Striegel	1 x			Pfiff	x	
Halfter / Trensen	2 x			Pfiff	x	
Weidezauntechnik	3 x			Horizont / Elektra	x	
<b>9.) Bio Chem. Produkte Schrank und freiverkäuflich (PSM)</b>						
Unter Verschluss	2 x	Wand		Beiseln	x	
Frei Verkäuflich	2 x	Wand		Beiseln	x	
<b>10.) Aktionswaren ( 2 Gondeln Höhe 1,40 mtr. / Breite 1 mtr. )</b>						
<b>11.) a) Heimtiernahrung</b>						
Futterbar		Wand	Hund 10	Stroetmann		
Nagerfutter	1 x	Gondel	Katze 5	Sroetmann	x	
Vogelfutter	1 x			Versele Laga	x	
				Versele Laga	x	
<b>b) Futterbarschütten 24 Stück - in der Gondel</b>						
<b>c) Heimtierzubehör</b>						
Trixie Hund, Katze etc.	12 x	Wand		Trixie	x	
Hunter/Dog Sport	3 x	Wand		Dog Sport	x	