

## Niederschrift

über die **11. Sitzung des Gestaltungsbeirates der Stadt Billerbeck**

am **30. März 2020**  
Ort: per Post, E-Mail und Telefon, da Treffen zum Schutz vor Ausbreitung COVID-19 ausgefallen

Angeschrieben:

Mitglieder des Beirates: Dr. Ulrich Reinke  
Prof. Manuel Thesing (Architekt BDA)  
Beate Burhoff (Architektin BDA)

Von den Fraktionen: Christof Peter-Dosch (Bündnis90/Die Grünen)  
Dieter Brall (SPD)  
Peter Rose (CDU)  
Frank Wieland (FDP)

Von der Verwaltung: Marion Dirks  
Gerd Mollenhauer  
Michaela Besecke

### ***TOP 1: Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses Lange Straße 19***

Aufbauend auf die vorangegangenen Beratungen zu den Arkaden in der Lange Straße steht nun das konkrete Bauvorhaben auf der Tagesordnung. Bereits in der letzten Sitzung wurde das Vorhaben vorbesprochen und einige Fragestellungen zur Gestaltung aufgeworfen, die in der Vorbereitung geklärt werden konnten. Eine Ortsbesichtigung hatte bereits stattgefunden.

Grundsätzlich wird das Bauvorhaben positiv bewertet. Für einige Details sind Vorschläge für die Ausführung unterbreitet worden.

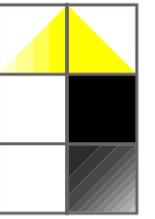
- Die Ausführung einer massiven Brüstung für die Loggien mit 2-3 aufgesetzten Geländerstäben wird für passend erachtet. Es wird angeregt, die Stäbe statt in Zink mit einer dunklen Pulverbeschichtung passend zum Verblender und zu den Fensterbänken auszuführen, damit sie weniger auffallen.
- Die Innenseiten der Loggien sollen nicht in einem hellen Weiß gestrichen werden. Es wird angeregt, die Farbtöne der Seiten und der Decken dem Sandstein der Blendflächen anzupassen. Dabei sollte der Farbton aufgrund der Verschattung innerhalb der Loggien etwas heller gewählt werden. Aufgrund der dauerhaften Verschattung der Decke, wäre hier die Farbe heller zu wählen als an den Wänden.
- Die Dachpfannen sind nicht in engobiert, sondern in der Ausführung Naturrot zu wählen.
- Die gewählte Fensterfarbe (Weiß) wird nicht beanstandet.

Der Bauherr hat auf Nachfrage auch noch die beiliegende Süd-West-Ansicht gefertigt und im Lageplan die Dachflächen der Nachbargrundstücke ergänzt. Die Gaube ist notwendig, um im Treppenhaus die notwendige Kopfhöhe zu erhalten. Die Verkleidung soll mit verzinktem Stehfalzblech, wie die Dachrinnen und Fallrohre, ausgeführt werden.

Billerbeck, den 8.04. 2020

gez.

Michaela Besecke  
Stadtplanerin



Entwurfsverfasser

## Objekt

Errichtung eines  
Wohn - und  
Geschäftshauses

Lange Str. 19  
48727 Billerbeck  
Gem: Billerbeck-Stadt  
Flur: 2  
Flurstück: 410

## Bauherr

## Bauteil

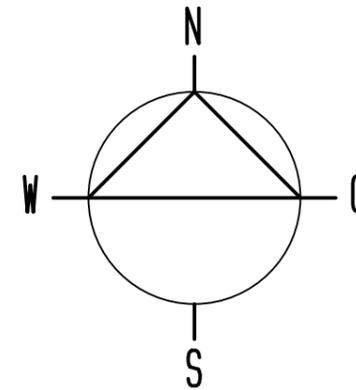
Lageplan

M 1:500 Gez. MS

Datum  
26.03.2020

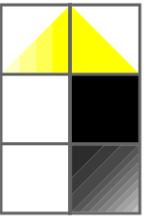
Bauherr

Entwurfsverfasser



Gemarkung: Billerbeck-Stadt  
Flur: 2  
Flurstück: 410





Entwurfsverfasser

### Objekt

Errichtung eines  
Wohn- und  
Geschäftshauses

Lange Str. 19  
48727 Billerbeck  
Gem: Billerbeck-Stadt  
Flur: 2  
Flurstück: 410

### Bauherr

### Bauteil

Ansicht Süd-West  
M 1:100 Gez. MS

Datum  
26.03.2020

Bauherr

Entwurfsverfasser

