Sitzungsvorlage

für den **Rat der Stadt**

Datum: 12.05.2020

TOP: 8 öffentlich

Betr.: Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung / Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Tier- und Gartenfachmarkt" - Aufstellungsbeschluss und Durchführung des Beteiligungsverfahrens

Bezug: Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses vom 19.03.2020, TOP 3 ö. S. und Sitzung des Rates vom 02.04.2020, TOP 4 ö. S.

Höhe der tatsächl./voraussichtlichen **Kosten:**

Finanzierung durch Mittel bei der HHSt.:
Über-/außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von Euro:
Finanzierungs-/Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag: Beschlussvorschlag für den Rat:

Die Dringlichkeitsentscheidung vom 2. April 2020 (s. Anlage) wird genehmigt.

Sachverhalt:

Entsprechend den Ausführungen im beigefügten Vermerk wurde im Wege einer Dringlichkeitsentscheidung folgendes beschlossen:

1. Für das Plangebiet, welches Teilflächen der Flurstücke 16 und 17 in der Flur 11, Gemarkung Billerbeck-Stadt, umfasst wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 12 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Darfelder Straße beschlossen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Es wird das beschleunigte Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird in Verbindung mit § 13 Abs. 3 BauGB auf die Umweltprüfung und den Umweltbericht verzichtet.
4. Auf eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wird gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB verzichtet.
5. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Entwurf der Begründung werden gebilligt.
6. Nach § 13a Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3

BauGB wird die Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt und die betroffenen Träger öffentlicher Belange werden nach § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Im Auftrag

Michaela Besecke
Stadtplanerin

Marion Dirks
Bürgermeisterin

Anlagen:

Dringlichkeitsentscheidung vom 2. April 2020