

CITYMANAGEMENT BILLERBECK

Zwischenbericht an die Politik

3. September 2020

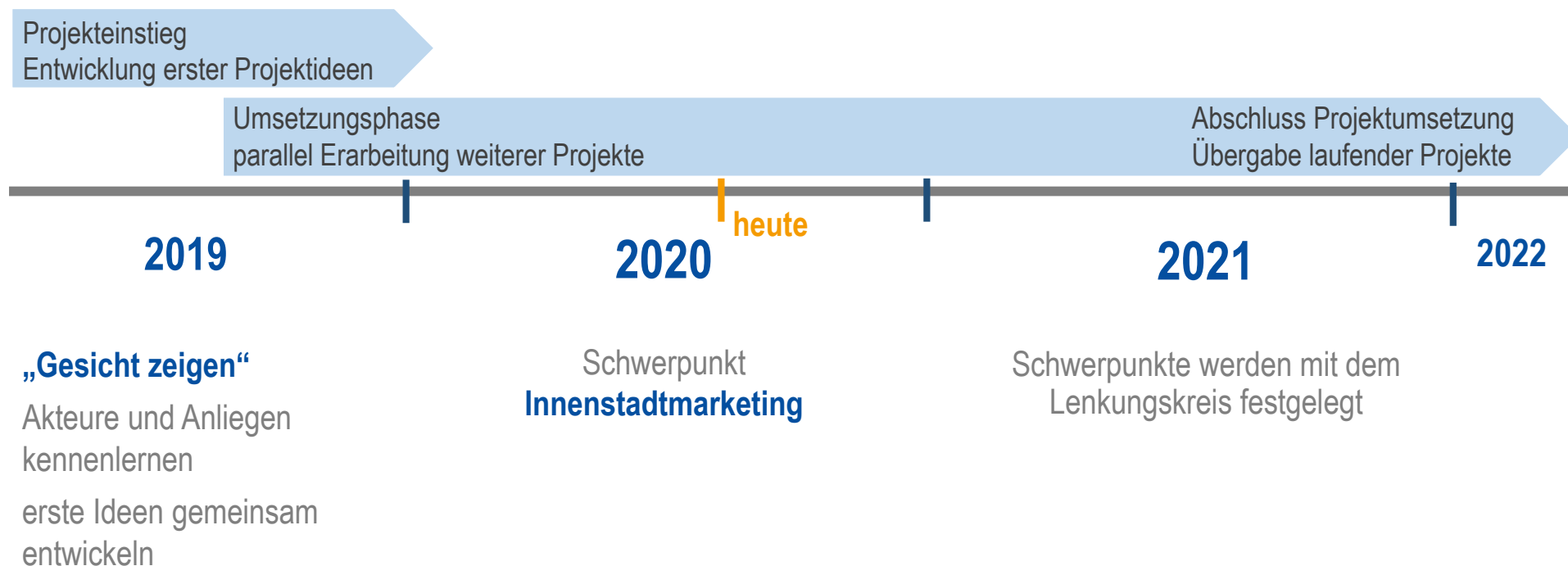
Elke Frauns | Nicole Bodem

büro frauns kommunikation | planung | marketing
Schorlemerstr. 4, 48143 Münster

CITYMANAGEMENT BILLERBECK

Wo wir stehen_ Projektphasen

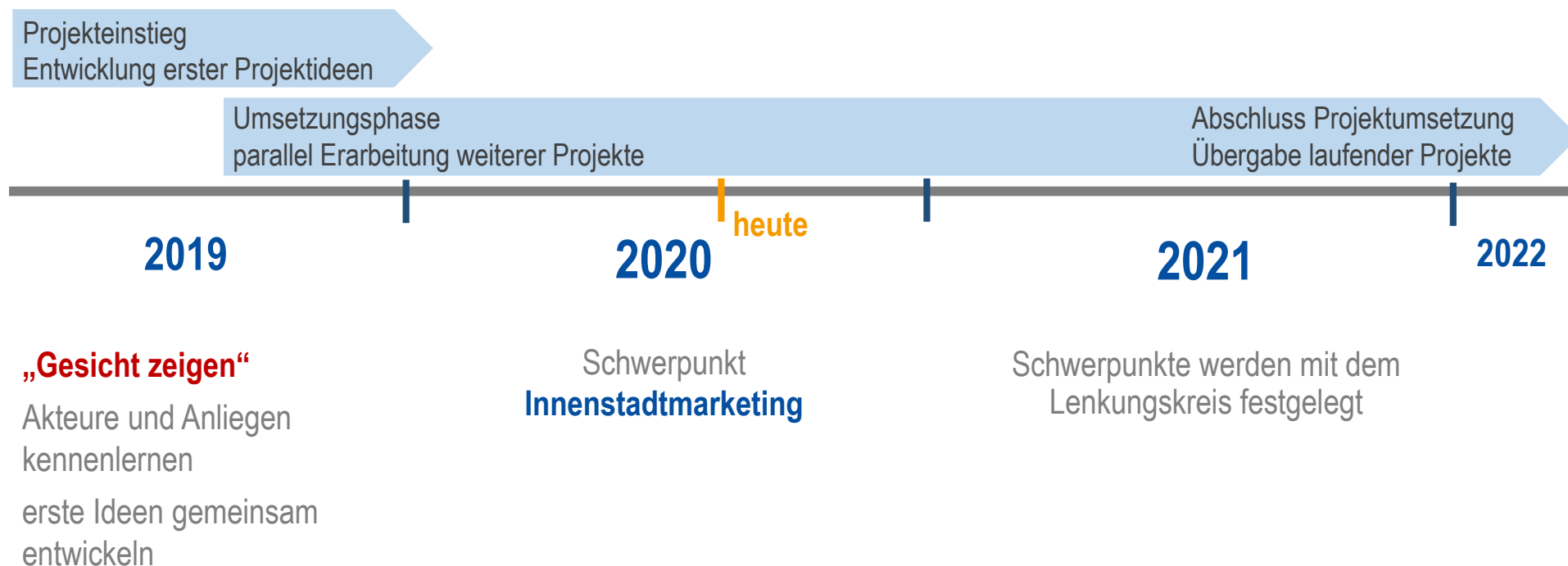
3/2019 – 3/2022 (3 Jahre)



CITYMANAGEMENT BILLERBECK

Wo wir stehen_ Projektphasen

3/2019 – 3/2022 (3 Jahre)



CITYMANAGEMENT ZEIGT GESICHT...

... persönlich in der Stadt unterwegs

- aufsuchend mit Handel, Dienstleistung und Immobilieneigentümern
- zum Teil anlass-/ projektbezogen (Stadtgutschein, Verfügungsfondsprojekte)
- bis zum Lock-Down über 100 Gespräche vor Ort
- zusätzlich zahlreiche Kontakte mit Immobilieneigentümern, insb. in Bezug auf Leerstände / Zusammenbringen von Angebot und Nachfrage



Citymanagement Billerbeck
Elke Frauns | Nicole Bodem
Telefon: 02543 / 73-79
E-Mail: citymanagement@billerbeck.de

CITYMANAGEMENT ZEIGT GESICHT...

... kontinuierlich im Gespräch

- mit der Stadt Billerbeck (Jour Fixes in 14-tägigem Rhythmus)
- mit Billerbeckerleben e. V. (Vorstand und erweiterter Vorstand sowie Mitgliederversammlung)
- persönliche Treffen wurden in der Corona-Zeit durch zahlreiche Telefonate ersetzt

Citymanagement Billerbeck
Elke Frauns | Nicole Bodem
Telefon: 02543 / 73-79
E-Mail: citymanagement@billerbeck.de



CITYMANAGEMENT ZEIGT GESICHT...

... Sofortmaßnahme im Lock-Down: Information



BILLERBECK CITYMANAGEMENT Home Über uns
Ort der schönen Dinge

Gut versorgt in Billerbeck _ trotz Corona-Krise
Wir freuen uns, dass Geschäfte und Gastronomie wieder geöffnet sind!
Wir arbeiten laufend an der Aktualisierung der Öffnungszeiten der Fachgeschäfte den Fortbestand der eingerichteten Lieferdienste. Gleiches gilt für die Angebote

Im neu eingerichteten You-Tube-Kanal erklären Billerbecker Geschäftsleute, wie

Die Informationen werden laufend nach Rückmeldung der Geschäftsleute aktualisiert

DER WOCHENMARKT FINDET STATT

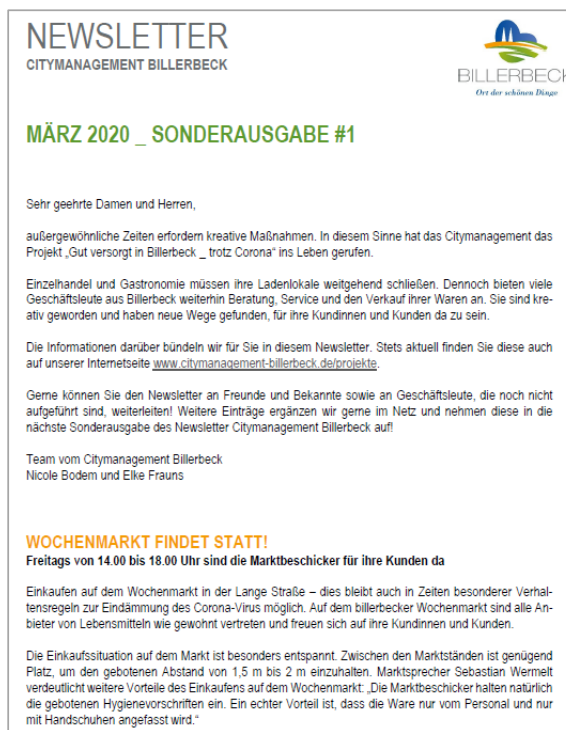
Der Billerbecker Wochenmarkt finden freitags von 14:00 bis 18:00 Uhr auf der L
Angeboten werden Blumen, Feinkost, Fisch, Fleisch & Wurst, Geflügel & Wild, Kä

DIESE GASTRONOMIE IST FÜR SIE DA

Billerbecker Hof | Tel. 02543.93280

Billerbecks Bahnhof Kunst- und Kulturcafé | Tel. 02543.238707 | billerbecks-bah
Öffnungszeiten: mo – so: 8:00 – 18:00 Uhr; mo – fr: Mittagstisch im Café oder au
Telefonische Kundenbetreuung: Kostenloses Abhol- und Lieferangebot

Gut versorgt in Billerbeck _ trotz Corona-Krise



NEWSLETTER
CITYMANAGEMENT BILLERBECK

MÄRZ 2020 _ SONDERAUSGABE #1

Sehr geehrte Damen und Herren,

außergewöhnliche Zeiten erfordern kreative Maßnahmen. In diesem Sinne hat das Citymanagement das Projekt „Gut versorgt in Billerbeck _ trotz Corona“ ins Leben gerufen.

Einzelhandel und Gastronomie müssen ihre Ladenlokale weitgehend schließen. Dennoch bieten viele Geschäftsleute aus Billerbeck weiterhin Beratung, Service und den Verkauf ihrer Waren an. Sie sind kreativ geworden und haben neue Wege gefunden, für ihre Kundinnen und Kunden da zu sein.

Die Informationen darüber bündeln wir für Sie in diesem Newsletter. Stets aktuell finden Sie diese auch auf unserer Internetseite www.citymanagement-billerbeck.de/projekte

Gerne können Sie den Newsletter an Freunde und Bekannte sowie an Geschäftsleute, die noch nicht aufgeführt sind, weiterleiten! Weitere Einträge ergänzen wir gerne im Netz und nehmen diese in die nächste Sonderausgabe des Newsletter Citymanagement Billerbeck auf!

Team vom Citymanagement Billerbeck
Nicole Bodem und Elke Frauns

WOCHENMARKT FINDET STATT!
Freitags von 14.00 bis 18.00 Uhr sind die Marktbesucher für ihre Kunden da

Einkaufen auf dem Wochenmarkt in der Lange Straße – dies bleibt auch in Zeiten besonderer Verhaltensregeln zur Eindämmung des Corona-Virus möglich. Auf dem billerbecker Wochenmarkt sind alle Anbieter von Lebensmitteln wie gewohnt vertreten und freuen sich auf ihre Kundinnen und Kunden.

Die Einkaufssituation auf dem Markt ist besonders entspannt. Zwischen den Marktständen ist genügend Platz, um den gebotenen Abstand von 1,5 m bis 2 m einzuhalten. Marktsprecher Sebastian Wermelt verdeutlicht weitere Vorteile des Einkaufens auf dem Wochenmarkt: „Die Marktbesucher halten natürlich die gebotenen Hygienevorschriften ein. Ein echter Vorteil ist, dass die Ware nur vom Personal und nur mit Handschuhen angefasst wird.“

Sondernewsletter zum Projekt „Gut versorgt...“

Aufbau eines Informationsangebotes im Internet

- Erreichbarkeit der Geschäftswelt im Lock-Down
- Lieferservices, Abholmöglichkeiten usw.
- Fachhandel, Dienstleistungen, Gastronomie
- tagesaktuelle Pflege der Informationen
- 3 Sondernewsletter „Gut versorgt...“

CITYMANAGEMENT ZEIGT GESICHT...

Citymanagement ruft Aktion für Einzelhandel und Gastronomie ins Leben

„Gut versorgt“ mit Serviceangeboten



Menschen hier ist dient die Fußgängerzone. Einzelhändler und Gastronomen wollen der Corona-Krise kreativ begegnen und bieten telefonische Beratung und Lieferungen von Waren direkt nach Hause an.

Foto: Stephanie Sieme

Von Stephanie Sieme

BILLERBECK. Einzelhändler und Gastronomen in Billerbeck begegnen der Corona-Krise kreativ. Es wird überlegt, welche Möglichkeiten bestehen, um weiterhin für die Kunden da zu sein. Einige bieten einen Lieferservice an, informiert Nicole Bo-

dem, oder eben direkt nach Hause geliefert werden. Nicole Bodem ist Mitarbeiterin im „büro braun“ aus Münster, das für das Cityma-

„Einige bieten einen Lieferservice an.“

Nicole Bodem vom Citymanagement

mit dem Titel „Gut versorgt“ ins Leben gerufen. Es handelt sich dabei um ein Angebot für den Endverbraucher. Alle bestehenden Angebote und Dienstleistungen von Einzelhändlern und Gastronomen sollen auf der Citymanagement-Internetseite aufgelistet werden. „Alles gebündelt“, so Nicole Bodem,

mit dem Titel „Gut versorgt“ ins Leben gerufen. Es handelt sich dabei um ein Angebot für den Endverbraucher. Alle bestehenden Angebote und Dienstleistungen von Einzelhändlern und Gastronomen sollen auf der Citymanagement-Internetseite aufgelistet werden. „Alles gebündelt“, so Nicole Bodem,

mit dem Titel „Gut versorgt“ ins Leben gerufen. Es handelt sich dabei um ein Angebot für den Endverbraucher. Alle bestehenden Angebote und Dienstleistungen von Einzelhändlern und Gastronomen sollen auf der Citymanagement-Internetseite aufgelistet werden. „Alles gebündelt“, so Nicole Bodem,

mit dem Titel „Gut versorgt“ ins Leben gerufen. Es handelt sich dabei um ein Angebot für den Endverbraucher. Alle bestehenden Angebote und Dienstleistungen von Einzelhändlern und Gastronomen sollen auf der Citymanagement-Internetseite aufgelistet werden. „Alles gebündelt“, so Nicole Bodem,

CITYMANAGEMENT ZEIGT GESICHT...

... durch Kommunikation



BILLERBECK
Ort der schönen Dinge

NEWSLETTER
CITYMANAGEMENT BILLERBECK

AKTUELLES AUS DER INNENSTADT BILLERBECK

Die Kleidererei – Neueröffnung in der Münsterstraße
Mit der Kleidererei ist in Billerbeck ein Ort modischer Vielfalt entstanden. Von Alltagskleidung bis zu Braut- und Abendmode findet man hier schöne Einzelstücke.
Helke Antosch, Inhaberin der Kleidererei, wirbt für den Kauf von Second Hand mit gleich drei guten Gründen:

UNSERE UMWELT: Heutzutage ist mehr als genug nicht mehr getragener Kleidung im Umlauf. Kleidung, die bereits produziert wurde und somit auch viele Ressourcen verbraucht. Es ist doch schade bzw. traurig, wenn die Ressourcen umsonst verbraucht werden.
Der Kauf von Second Hand Kleidung sorgt dafür, dass weniger hergestellt werden muss.

UNSERE GESUNDHEIT: Der Großteil der Second Hand Kleidung wurde bereits viele Male gewaschen. Mögliche Schadstoffe, wie Farb- und chemische Stoffe sowie Faserbestandteile wurden bereits ausgewaschen.

UNSER GELDBEUTEL: Second Hand Mode ist wesentlich günstiger als Neuware.

Am Samstag, den 14. März 2020, lade ich Sie und Euch herzlich zur Eröffnung der Kleidererei mit einem kleinen Umtrunk ein. Ich freue mich auf Sie und Euch! teilt Helke Antosch mit.
Geöffnet ist von 11.00 bis 13.00 Uhr.
Abbildung und Text: Helke Antosch

EINLADUNG
FÜR EREIGNISSE

Immobilienkompetenz unter einem Dach
DE GROOT Immobilien hat sich vergrößert, um ein Team aus Experten verschiedener Disziplinen zu vereinen. Damit wird den Kunden ein umfassender Service geboten. Neben der Vermarktung von Bestandsimmobilien und Grundstücken werden die folgenden Leistungen angeboten:

- Planung und Durchführung von Neubauten, Umbau und Sanierung
- Energieberatung
- Hausverwaltung
- Baufinanzierung
- Vermietung für Bauträger

Unter einem Dach findet man am Markt 4 das Wissen und die Erfahrung des Kompetenzteams für die erfolgreiche und stressfreie Verwirklichung von Immobilienräumen.
Foto und Text: DE GROOT Immobilien

Newsletter

BAUSTELLENNEWS
Informationen über die Baumaßnahmen in der Billerbecker Innenstadt

Aktuelle Meldungen vom 01. Juli 2019

BAHNHOFSTRASSE
zwischen Markt / Ludgeristraße und Kreuzungsbereich Bahnhofstraße / Kirchstraße
Die Markierungsnägel wurden montiert.

RATHAUSPARKPLATZ
Die provisorische Trafostation wurde gegen die endgültige ausgetauscht.

MÜNSTERSTRASSE zwischen Kurze Straße und Einfahrt EDEKA
Die Markierungsnägel für die Parkplätze sind teilweise montiert. Sie werden im einheitlichen System der Münsterstraße, Schmiedestraße, Bahnhofstraße sowie am Markt gesetzt. In der Schmiedestraße wurden sie ebenfalls teilweise montiert.

WAS ANSTEHT!

KURZE STRASSE zwischen Markt und Münsterstraße
Es fehlen noch drei Rampenköpfe. Diese werden in den nächsten drei Wochen montiert.

BaustellenNEWS

Eine lebendige und attraktive Innenstadt Billerbeck ist unser Ziel. | citymanagement@billerbeck.de

BILLERBECK CITYMANAGEMENT
Ort der schönen Dinge

Home Über uns

Herzlich Willkommen beim Citymanagement

Gut versorgt in Billerbeck, trotz Corona
Geschäfte und Gastronomie haben wie...

Wir arbeiten mit Hochdruck an einer aktuellen Übersicht über die momentanen Angebote der...

Wir laden Sie ein, den „Ort der schönen Dinge“ kennenzulernen.
Erfahren Sie mehr über uns und unsere Projekte, die wir gerne...

Ihr Team Citymanagement

Aktuelles

Neue Tische und Stühle für Billerbecks Innenstadt
Farbige Tische und Stühle laden zum Verweilen ein. Mehrere
Geschäftsleute aus der Innenstadt haben die bunten Möbel im Bistro-
Styl beim Citymanagement bestellt. ...weiterlesen!

Wir 2
Bei u
Ansp
Gesp
Innen

Internet

Billerbeck als Ort der schönen Dinge
Kundenstopper für Billerbeck

Die Untergemeinschaft Billerbeckerleben e.V. und das Citymanagement haben passend zum neuen Erscheinungsbild der Innenstadt einen speziellen Kundenstopper für Billerbeck entwickelt.

BILLERBECK In diesen Tagen wird nun im Stadtbild zu sehen sein. „Mit dem Kundenstopper möchten wir Billerbeck als „Ort der schönen Dinge“ ins Bewusstsein rücken und die Wertigkeit des neu gestalteten öffentlichen Raums betonen“, so Nicole Bodem vom Citymanagement. Der Kundenstopper ist farblich exakt auf die Materialien in der Innenstadt abgestimmt und mit einer gravierten Edelstahlplatte versehen. So wird der besondere Charakter der Billerbecker Innenstadt optimal hervorgehoben.

Das Produkt kommt bei den Geschäftsleuten gut an. „Mit so vielen Bestellungen haben wir nicht gerechnet“, freut sich Sabine Zühlke von Billerbeckerleben e.V. 35 Kundenstopper wurden bestellt. Die Anschaffung der Sonderanfertigung war besonders attraktiv, da die Sammelbestellung über den Verfügungsfonds „Innenstadt Billerbeck“ gefördert wurde.

Billerbeckerleben und das Citymanagement freuen sich über die Bereicherung des Stadtbildes. Gleichzeitig haben sie schon das nächste Projekt angestoßen. Farbige Tische und Stühle im Bistro-Stil sollen Kunden und Gäste künftig willkommen heißen und zum Verweilen einladen. Gewerbetreibende aus der Innenstadt können das Mobiliar wieder beim Citymanagement bestellen.

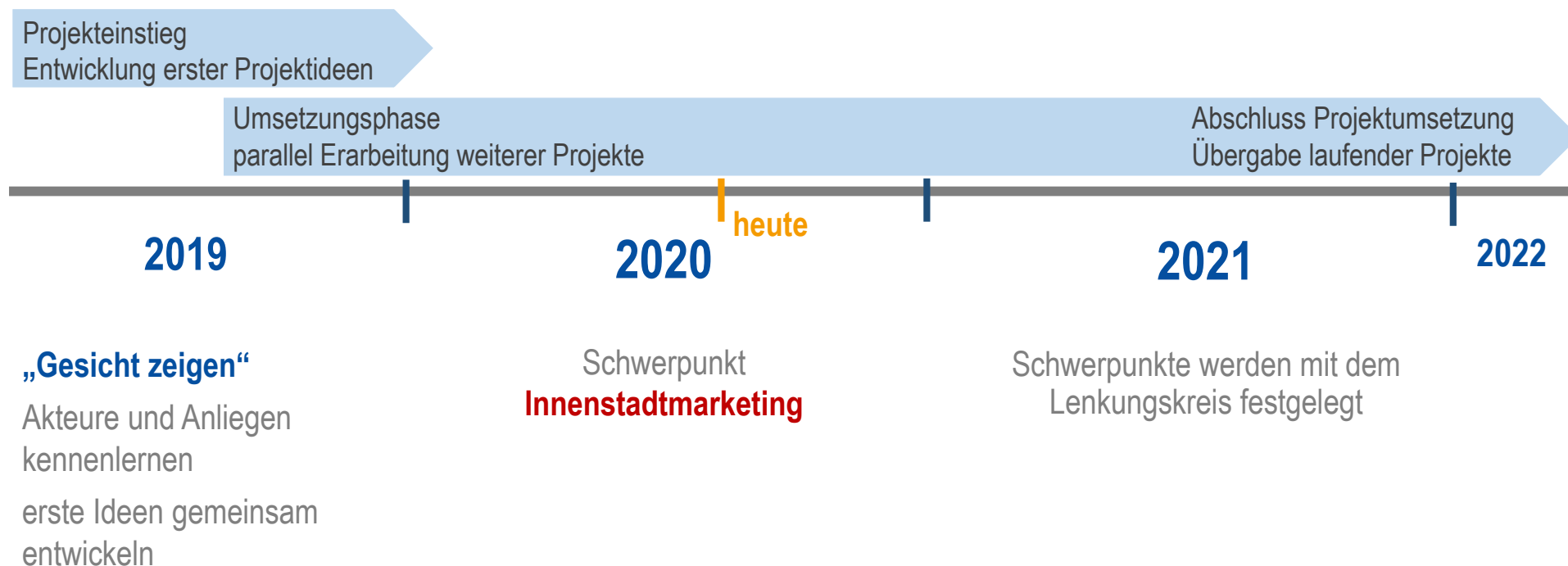
Sie präsentierten den neuen Kundenstopper: Marc Lindenbaum (v.l.), Isabelle Hohl, Helena Hass (alle Billerbeckerleben e.V.), Nicole Bodem (Citymanagement Billerbeck). Foto: Stadt Billerbeck

Presse

CITYMANAGEMENT BILLERBECK

Wo wir stehen_ Projektphasen

3/2019 – 3/2022 (3 Jahre)



CITYMANAGEMENT MACHT...

... Innenstadtmarketing für den „Ort der schönen Dinge“

Zielgruppen

- Billerbecker*innen
- Einwohner*innen
aus den Nachbargemeinden /
der Region
- Gäste und Touristen

Marketing-Ziele

- begeistern, Interesse wecken
- informieren
- positionieren

Marketing-Themen

- Besonderheiten / Atmosphäre
- Angebotsvielfalt
- innerstädtisches
Handwerk und Produktion

CITYMANAGEMENT MACHT...

... Innenstadtmarketing durch Gestaltungselemente für die Innenstadt



Hochwertige Kundenstopper für die Innenstadt



Farbige Tisch-Stuhl-Kombinationen als Blickfang und zum Verweilen

Verfügungsfonds-Projekte

- Bestellungen:
35 Kundenstopper
20 Tisch-Stuhl-Kombinationen
- aktivierte Mittel für die Innenstadt:
Kundenstopper: 4.641,70 €
Tisch-Stuhl: 1.719,50 €
davon jeweils 50 % privater Anteil

CITYMANAGEMENT MACHT...

... Innenstadtmarketing durch den „Info-Flyer“



BILLERBECK
Ort der schönen Dinge



WILLKOMMEN IN BILLERBECK!

Essen und Trinken | Einkaufen | Service



EINKAUFEN

KUNST | KREATIVS | GESCHENKE

Ankerte - Präsenze - Asente | Lange Str. 9 | 02543 25138
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9:30 - 13
Heiter & Lohr | Lange Str. 11 | 02543 25138
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9:30 - 13
Bilder - Skulpturen - in - Amenten
Lange Str. 7 | 02543 1969 | nach Vereinbarung
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9:30 - 13
Bildwinkel | Biersbach, Foto-Rahmen-Dez-Studio
Lange Str. 15 | 02543 21985 | nach Vereinbarung
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9:30 - 13
Bücherstube Gellert | Schindlerstr. 14
02543 8555 | buchhandlung-gellert.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9:30 - 13
Domkontor | 12 | 0157 51069259 | domkontor-billerbeck.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 10 - 15, so 11 - 18
Domgast, Perlmanke | Lange Str. 11 | 02543 4449
mo - 14:30 - 18, di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Galerie Gde, Goldschmiede
Münsterstr. 8 | 02543 6731 | goldschmiede-gde.de
Unikat, Goldschmiede
Bahnhofstr. 1 | 02543 1579 | goldschmiede-unkat.de
Wellen Bildbeck, Fachgeschäft für feinen Handel
Ludwigstr. 3 | 02543 330565 | wellen-bilderbeck.de

HAUS | GARTEN | TIERE

Ablers, Spielzeuge
Ludwigstr. 4 | 0170 3815759 | spielzeuge-ablers.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Auerhahn Raumgestaltung & Design | Lange Str. 3
02543 1950 | auerhahn-raumgestaltung.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Dixs Porzellan Hausat Esswaren
Bierstr. 11 | 02543 6288 | dixs-porzellan.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Kalbfuß-Porzellan, Haushaltswaren & Geschenke
Lange Str. 27 | 02543 1537 | kalbfuss-porzellan.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Julius GmbH Fachmarkt Holz-Stein-Handel
Friedrich-Kamp 1 | 02543 8623 | julius.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Ludwigs Holzwaren (Dorfstr. 34 Öffnungszeiten)

Landhandel Schütz Erbsen | Nollstr. 5 | 02543 25323
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Menemanns Eckschmied Wohnen
Lindstr. 9 | 02543 4167 | menemanns-eggen.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Moula Pflanzenhof
Helmstr. 3 | 02543 8539 | moula-pflanzenhof-billerbeck.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Repph Jerning | Münsterstr. 44 | 02543 1877 | jerning-shop.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Seestern-Porzellan, Haus- und Heimtextilien
Münsterstr. 17 | 02543 3003
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Seestern-Porzellan, Haus- und Heimtextilien
Helmstr. 3 | 02543 8539 | seestern-porzellan.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Seestern-Porzellan, Haus- und Heimtextilien
Helmstr. 3 | 02543 8539 | seestern-porzellan.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13

Dienstleistungen

TEXTILPFLEGE

Textilreinigung Ewel | Lange Str. 21 | 02543 7188
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Textilpflege Hartung
Helmstr. 1 | 02543 8770 | textilpflege-hartung.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13

FRISÖR | WELLNESS

Friseur | Friseurin | Münsterstr. 15 | 02543 21980
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Haarstudio am Dom, Friseurin | Bahnhofstr. 1
02543 930640 | haarstudio-am-dom.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Haarstudio, Friseurin | Münsterstr. 8 | 02543 6284
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13

WIRTSCHAFTS | GASTRONOMIE | OPTIK

die Kneiferei, Gasthof-Haus | Münsterstr. 3 | 02543 200797
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
die Kneiferei, Gasthof-Haus & Integration
Lange Str. 11 | 02543 200797
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
HAND & FUSSE - kleine Mode für starke Frauen
Lange Str. 29 | 02543 93043
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Helmhaus Augenoptik und Hörakustik | Lange Str. 28
02543 4001 | helmhaus-akustik.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Kurze Str. 4 | 02543 4181 | kurze-str-4.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Juwelier Uwe Schumacher | Lange Str. 10 | 02543 4088
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Kurze Str. 4 | 02543 4181 | kurze-str-4.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Lindenberg Schmiederei | Schindlerstr. 14
02543 8555 | lindenberg-smiederei.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Moula Pflanzenhof | Helmstr. 3 | 02543 8539
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Shrimp Dirk GmbH
Friedrich-Kamp 1 | 02543 8623 | shrimp-dirk.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13

LEBENSMITTEL | GEMISCHTWAREN | DROGERIE

Adi | Dorfstr. 35
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Bäcker/Haus | Münsterstr. 19 | 02543 1042
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Der Bäcker
Ludwigstr. 4 | 02543 6237 | www.baecker-billerbeck.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Einke Neuhof
Münsterstr. 20 | 02543 1047 | www.einke.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Emma & Bio
Lange Str. 24 | 02543 219825 | www.emmaundbio.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Fleischerei Fahlberg | Münsterstr. 19
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Gelbkornmüllerei (Eckhaus) | Rüdigerstr. 7
02543 1081 | gelbkornmuelerei.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
K + K Drogenmarkt | Industriest. 2 | 02543 930406
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Lila | Nollstr. 4
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Leif Farnen | Lange Str. 6 | 02543 6281
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Merkt & Becke | Cuvillierstr. 20 | 02543 218769
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Rossmann Drogeriemarkt
Kurze Str. 4 | 02543 930699 | rossmann.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Tobakwaren Metzger | Kurze Str. 3
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13

FRISÖR | WELLNESS

Kneiferei, Friseurin | Schindlerstr. 14 | 02543 4298
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Kneiferei, Friseurin | Schindlerstr. 14 | 02543 4298
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Kneiferei, Friseurin | Schindlerstr. 14 | 02543 4298
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Kneiferei, Friseurin | Schindlerstr. 14 | 02543 4298
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Kneiferei, Friseurin | Schindlerstr. 14 | 02543 4298
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Kneiferei, Friseurin | Schindlerstr. 14 | 02543 4298
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Kneiferei, Friseurin | Schindlerstr. 14 | 02543 4298
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13

ESSEN & TRINKEN



Billerbecker Bahnhof
Am Bahnhof 1 | 02543 238707 | billerbeck-bahnhof.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Billerbecker Hof
Schindlerstr. 20 | 02543 93280 | hotel-billerbeck-hof.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Chinesenhaus Chinesische Küche
Osterwieser Str. 11 | 02543 930407
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Das kleine Cafe
Johanniskamp 19 | 02543 4630 | deskleinecafe.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Dom-Cafe Friede | Markt 3 | 02543 7965 | domcafe-friede.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Domstube Gde
Markt 6 | 02543 93200 | domstube-billerbeck.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Eiscafe Gde | Markt 7 | 02543 1073
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Emma & Bio | Lange Str. 24 | 02543 219825 | emmaundbio.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Gaststätte Doh | Ludwigstr. 3 | 02543 4348
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Gaststätte Doh | Ludwigstr. 3 | 02543 4348
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Kiosk im Friede | Osterwieser Str. 27 | 02543 239649
täglich 11:30 - 19:30
Pizzeria am Dom | Kirchstr. 2
Piazza Zentel | Lange Str. 16 | 02543 9301500
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Restaurant Steakhaus Spil | Linden 1 | 02543 1812
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Rhodos Restaurant | Münsterstr. 56 | 02543 1502
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Sportplatz | Heiler Berg 5 | 02543 7757 | sportplatz-billerbeck.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Tafelberg | Cuvillierstr. 12
02543 239649 | tafelberg-billerbeck.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Thurnen & Mäde | Tennen 34 | 0257 1310 | thurnen-muede.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Weissenberg Hotel-Restaurant
Gentweg 16 | 02543 750 | hotel-weissenberg.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
Zum Ludgerusbrunnen Hotel-Restaurant Merles
Ludwigstr. 44 | 02543 6261 | zum-ludgerusbrunnen.de
di - fr 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18, sa 9 - 13
so ab 17 u. so, feiertags ab 12 u. nach Vereinbarung

Einzig Giergarten Hotel / Merles?

INFORMATION UND SERVICE

In unserer Tourist-Information erhalten Sie alle Informationen für einen rundum gelungenen Besuch in Billerbeck. Erkundigen Sie sich nach unseren geführten Erlebnissen, Sehenswerten, unserer Geschäftswelt, Veranstaltungen und vielem mehr!

TOURIST-INFORMATION

IM RATHAUS UND IM DOMKONTOR

Tourist-Information im Rathaus

Markt 1 | 02543 7373

geöffnet mo - mi: 8:30 - 12:30 u. 13:30 - 17

do: 8:30 - 12:30 u. 13:30 - 18

fr: 8:30 - 12:30

Mai - Sept mo - do: 14 - 17 u. sa 9 - 12

Tourist-Information im Domkontor

Lange Str. 1 | 0157 51069259 | www.domkontor-billerbeck.de

geöffnet di - fr: 9:30 - 12:30 u. 14:30 - 18

sa: 10 - 15, so: 11 - 18

BARGELD + SERVICE

Deutsche Post Filiale | Münsterstr. 28 | 02543 219853

geöffnet mo - fr: 8 - 12:30 u. 14:30 - 20, sa: 8 - 13

Sparkasse Westmünsterland | Bahnhofstr. 5

02563 4030 | www.sparkasse-westmuensterland.de

geöffnet mo, di, fr: 9 - 12 u. 14 - 16, mi: 9 - 12

do: 9 - 12 u. 14 - 18

Volksbank Baumberge | Lienenbeck 8

02543 2220 | www.volksbank-baumberge.de

geöffnet mo - mi: fr: 8 - 12 u. 14 - 17, do: 8 - 12 u. 14 - 18

APOTHEKEN | GESUNDHEIT

Johanni-Apotheke

Schindlerstr. 31 | 02543 8100 | www.johanni-apotheke.de

geöffnet mo - fr: 8 - 13, mi, di, do: 14:30 - 19

fr: 14:30 - 18:30, sa: 9 - 13

Jeden Mittwoch Nachmittag ist abwechselnd eine der beiden

Apotheken von 14:30 - 18:30 geöffnet

Ludgeri-Apotheke

Schindlerstr. 15 | 02543 376 | www.ludgeri-apotheke.de

geöffnet mo - fr: 8 - 13, mi, di, do: 14:30 - 19

fr: 14:30 - 18:30, sa: 9 - 13

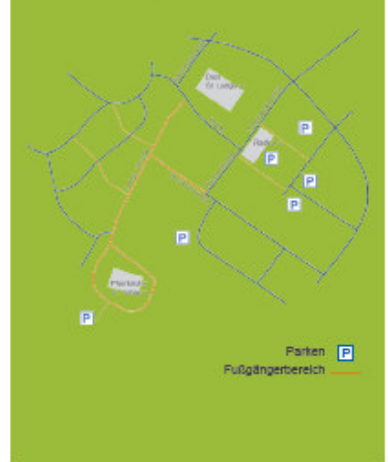
Pro Sanitas Sanitätshaus | Friedhöfer Kamp 4

02543 25604 | www.prosanitas-sanitaetshaus.de

geöffnet mo - fr: 8 - 12 u. 13 - 17

PARKEN IN DER INNENSTADT

630 kostenfreie Parkplätze stehen in der Innenstadt zur Verfügung. Auf etwa der Hälfte der Stellplätze ist die Parkdauer nicht begrenzt. Allein im Bereich zwischen Rathaus und Münsterstraße befinden sich 160 PKW-Stellplätze.



TANKSTELLEN

Arel | Münsterstr. 60 | 02543 232393

geöffnet mo - sa: 6 - 22, so: 9 - 22

Westfalen | Danfelder Str. 14 | 02543 8610

geöffnet mo - fr: 6 - 23, sa: 7 - 23, so: 8 - 23

Westfalen | Von-Galen-Str. 2 | 02543 9668

geöffnet mo - fr: 6 - 21, sa: 7 - 20, so: 8:30 - 20

CITYMANAGEMENT UNTERSTÜTZT...

... den Stadtgutschein Billerbeck

- Ansprache der Geschäftsleute in der Innenstadt im Vorfeld der Einführung
- Kommunikation des Stadtgutscheins in den eigenen Medien (Newsletter, Internetseite)
- Ideen zur Vermarktung des Innenstadt-Gutscheins ein



www.stadtgutschein-billerbeck.de

CITYMANAGEMENT GIBT IMPULSE FÜR...

... die Innenstadtentwicklung durch Veranstaltungen

- „Arkaden in der Lange Straße“ im September 2019
Konzeption, Referentensuche, Moderation

- weitere innenstadtbezogene Veranstaltungen:

Thema Hof- und Fassadenprogramm
(Zielgruppe Immobilieneigentümer)

Thema Digitalisierung im Handel
(Zielgruppe Fachhändler)

Arkaden an der Lange Straße

Flexibilität bei Neubauten gefragt

Von Uwe Goerlich

BILLERBECK. Eines wird im Rahmen des Informationsabends der Stadt zur künftigen baulichen Gestaltung an der Lange Straße deutlich: den meisten der rund 50 Anwesenden, unter ihnen zahlreiche Politiker und Geschäftsleute, sind die Arkaden der Geschäftshäuser wichtig. Anlass für die Versammlung ist ein Bauantrag, in dem es um eine neue Immobilie an der Arkadenseite der Lange Straße (stadtauswärts gesehen rechts) geht. Auch wenn das abgängige Gebäude keinen Arkadengang hat, stellt sich für den Rat die Frage, ob die Stadt künftige Baugenehmigungen an der entsprechenden Seite mit einer Arkadenaufgabe verknüpfen soll. Einer der Bürger bringt es so auf den Punkt: „Wir sollten die Chance nutzen, den Arkadengang zu erweitern.“

Die Argumente der eingeladenen Experten deuten allerdings eher in die Richtung, von einer solchen Planung Abstand zu nehmen. Der zu erwartende weitere Rückgang im Einzelhandelsbereich empfehle städtebaulich attraktive Lösungen, die langfristig auch andere Nutzungen ermöglichen. Stadtplaner Dr. Holger Pump-Uhlmann aus Braunschweig:

„Sie sollten auf anstehende Veränderungen vorbereitet sein und den Eigentümern mehr Flexibilität zugestehen, um künftige Entwicklungen zu ermöglichen.“

Auch Christian Paasche von der IHK Nordwestfalen empfiehlt, in diesem Sinne eher auf den „städtebaulichen Mehrwert durch attraktive Neubauten im Innenstadtbereich“ zu setzen.

Zahlreiche Bürger machen indes im Rahmen der Versammlung in der Alten Lawi deutlich, wie sehr sie an den Arkaden hängen. Sie böten „Schutz vor der Witterung“, vermittelten „gemütliches Flair“ oder wirkten einem „Schlauffeffekt“ der Lange Straße entgegen.

Stadtplanerin Michaela Besecke betont, dass es bei der Entscheidung darum gehe, ob eine Arkadengestaltung bei Neubauprojekten in dem Bereich vorgeschrieben werden solle, nicht etwa um die Beseitigung bestehender Strukturen. Dabei weist sie allerdings einschränkend darauf hin, dass eine durchgängige Gestaltung an der Arkadenseite ohnehin nicht möglich sei. „Es gibt dort drei unter Schutz stehende Häuser, die nicht verändert werden dürfen.“

Zur Einstimmung nutzt sie die Gelegenheit, die Geschichte der Arkaden an der Lange Straße darzustellen. Entstanden seien sie in den 50er Jahren für Fußgänger.

daran, dass die Mitglieder des Gestaltungsbeirats vor diesem Hintergrund feststellen hätten, „dass das Ziel, eine Durchgängigkeit der Arkaden mit Zwang durchzusetzen, nicht mehr zu rechtfertigen wäre“. Er schwerer komme den Ausführungen von Dr. Pump-Uhlmann hinzu, dass die Arkaden aufgrund der schmalen Gestaltung kaum Aufenthaltsqualität böten.

Nun wird der Rat in einer seiner nächsten Sitzungen das letzte Wort haben. Gerhard Mollenhauer, Fachbereichsleiter Planen und Bauen, versichert, dass dies vor dem Hintergrund der vorgebrachten Argumente erfolgt.



Die Arkadenseite der Lange Straße: Für den Rat stellt sich die Frage, ob die Stadt künftige Baugenehmigungen an der entsprechenden Seite mit einer Arkadenaufgabe verknüpfen soll.

Foto: sdi



CITYMANAGEMENT UNTERSTÜTZT...

... die Innenstadtentwicklung durch den Dialog mit Eigentümern und Nutzern

- Lange Straße 13 (ehem. Lammerding):
temporäre „Heimatwerkstatt“
Co-Working / mehrere Nutzer, ggf. aus dem handwerklich kreativen Bereich oder/ und aus dem Einzelhandel
- Schaufenster-Vitrine Lange Straße 13:
Gestaltung als Schaufenster des Facheinzelhandels (coronabedingt verschoben)
- Münsterstraße 25:
mehrere Gespräche mit dem Eigentümer zum Sachstand und möglicher künftiger Nutzungen
Ansprache potenzieller Nutzer
- Lange Straße 13 (ehem. Miro-Markt): Gespräche zum Sachstand
- Lange Straße 8:
mehrere Gespräche mit den Eigentümern, Herstellung des Kontaktes zwischen Interessenten und Eigentümer



- Abgleich von Angebot und Nachfrage bei weiteren Immobilien mit Leerstand im EG
- Nachhalten aller Erkenntnisse aus den Gesprächen in einer Datenbank

[illegible]

CITYMANAGEMENT UNTERSTÜTZT...

... die Vermarktung des Standorts Innenstadt durch ein Standortexposé


BILLERBECK
Ort der schönen Dinge



EXPOSÉ
Standort Innenstadt Billerbeck


Billerbeck im Münsterland _ Lage und Verkehrsanbindung



Straßenanbindung
Autobahnen: A1, A31, A43
Bundesstraße: B525

Bahnanbindung
Baumberge-Bahn RB 63
Bahnhof – Innenstadt:
900 m / Gehzeit 10 min

Entfernungen
Münster: 30 km
Coesfeld: 12 km
Havixbeck: 10 km
Rosendahl: 9 km

Kartengrundlage: www.google.de/maps; eigene Darstellung: biro freune 2020

Bevölkerung

Einwohner/innen	11.754 EW (Stadt Billerbeck 31.12.2019)
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	3.511 (IT-NRW 30.06.2019)
Private Haushalte	5.077 (HK-Nord-Westfalen 01.01.2019)
Bevölkerungsdichte	128,66 EW / km² (Stadt Billerbeck 31.12.2019)
Jugendquotient	34,6 (NRW: 31,3) (Bertelsmann-Stiftung 2018)
Altenquotient	35,8 (NRW: 34,9) (Bertelsmann-Stiftung 2018)
Medianalter	47,6 (NRW: 45,7) (Bertelsmann-Stiftung 2018)
Durchschnittsalter	44,6 (NRW: 44,1) (Bertelsmann-Stiftung 2018)
Bevölkerungsentwicklung bis 2030	- 3,4 (NRW: - 2,7) (Bertelsmann-Stiftung 2018)

Steuerhebesätze

Grundsteuer B	Billerbeck 420 (Stadt Billerbeck 2020)	Durchschnitt BRD 2018: 472 (Statistisches Bundesamt 2020)
Gewerbesteuer	Billerbeck 440 (Stadt Billerbeck 2020)	Durchschnitt BRD 2018: 402 (Statistisches Bundesamt 2020)

2


Innenstadt Billerbeck _ Ort der schönen Dinge

Der überwiegend kleinteilig strukturierte Einzelhandel mit vielen inhabergeführten Geschäften ist prägend für die Innenstadt. In vielen Geschäften werden Waren nicht nur verkauft, sondern auch hergestellt. Im genossenschaftlich geführten „Domkontor“ kommen Kunst, Handwerk und Genusswaren aus der Region zusammen. Die hochwertige Billerbecker Gastronomie ergänzt das Angebot im „Ort der schönen Dinge“ und schafft eine gastliche Atmosphäre.

Die historische Stadt bietet dafür eine einzigartige Kulisse mit dem Billerbecker Dom, der Pfarrkirche St. Johann und zahlreichen weiteren historischen Gebäuden, größtenteils erbaut aus dem typischen Baumberger Sandstein.



Fußgängerzone Länge: 1,4 km

Die Stadt Billerbeck investiert in eine attraktive Innenstadt. So wurde der öffentliche Raum im Kernbereich der Innenstadt in den Jahren 2016 - 2019 durch eine umfassende, barrierefreie Neugestaltung erheblich aufgewertet. Hochwertige, regionaltypische Materialien und viele Sitzgelegenheiten erzeugen hohe stadtbildende Qualitäten, die zum Verweilen einladen. Am Rand der Innenstadt wird die barrierefreie Neugestaltung noch bis 2022 fortgesetzt. Weitere Impulse setzt das Citymanagement, das gemeinsam mit den Billerbecker Geschäftsleuten Projekte zur Stärkung des Standorts Innenstadt auf den Weg bringt.

Einzelhandelsrelevante Kennzahlen

Einzelhandelsrelevante Kaufkraft gesamt	85,38 Mio Euro
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft / Einwohner	7.417 Euro
Kaufkraftkennziffer / Einwohner	104,7
Einzelhandelsrelevanter Umsatz gesamt	49,3 Mio Euro
Einzelhandelsrelevanter Umsatz je Einwohner	4.283 Euro
Zentralitätskennziffer	66,0

(HK-Nord-Westfalen 01.01.2019)

3

CITYMANAGEMENT BELEBT...

... die Innenstadt durch Bill & Billi



- zwei Pedelecs
- verschiedene Einsatzmöglichkeiten:
Family + Cargo
- Verleihsystem
- Lieferservice des Einzelhandels
- gefördert durch LEADER



öffentlicher Auftakt: **11. September 14.00 Uhr auf dem Wochenmarkt!**

CITYMANAGEMENT STÄRKT...

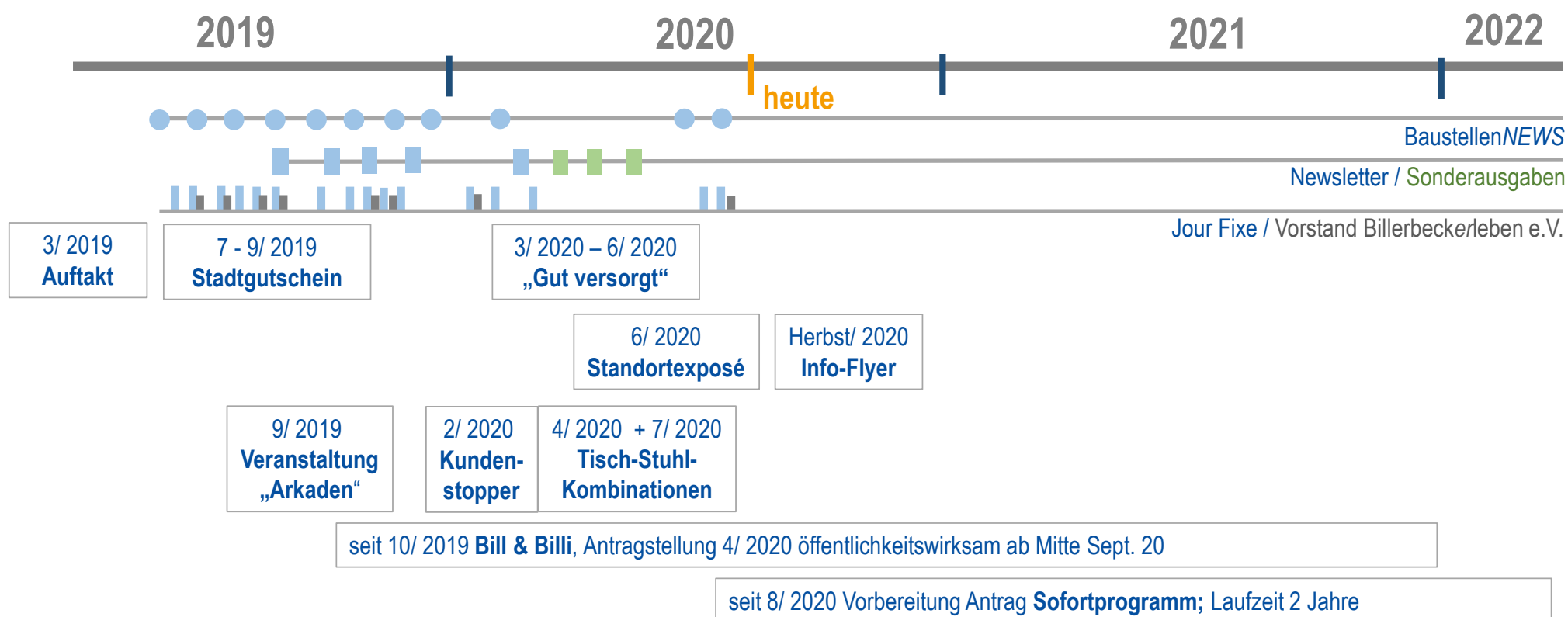
... den Wochenmarkt

- Info-Flyer:
Information über Marktzeit und Angebote
- Verknüpfung Bill & Billi mit dem Wochenmarkt:
Info-Stand, Lieferservice,
Öffnung des Ladenlokals Bill & Billi zu Marktzeiten,
Gepäckaufbewahrung
- Erweiterung der Angebotsvielfalt (auch saisonal):
weiterhin Ansprache potenzieller Beschicker „Obst + Gemüse“
- Ausbau des Marktes als Treffpunkt:
durch erweitertes Angebot im Bereich Street-Food / Kaffee-Mobil usw.
(aufgrund von Corona zurückgestellt)



CITYMANAGEMENT BILLERBECK

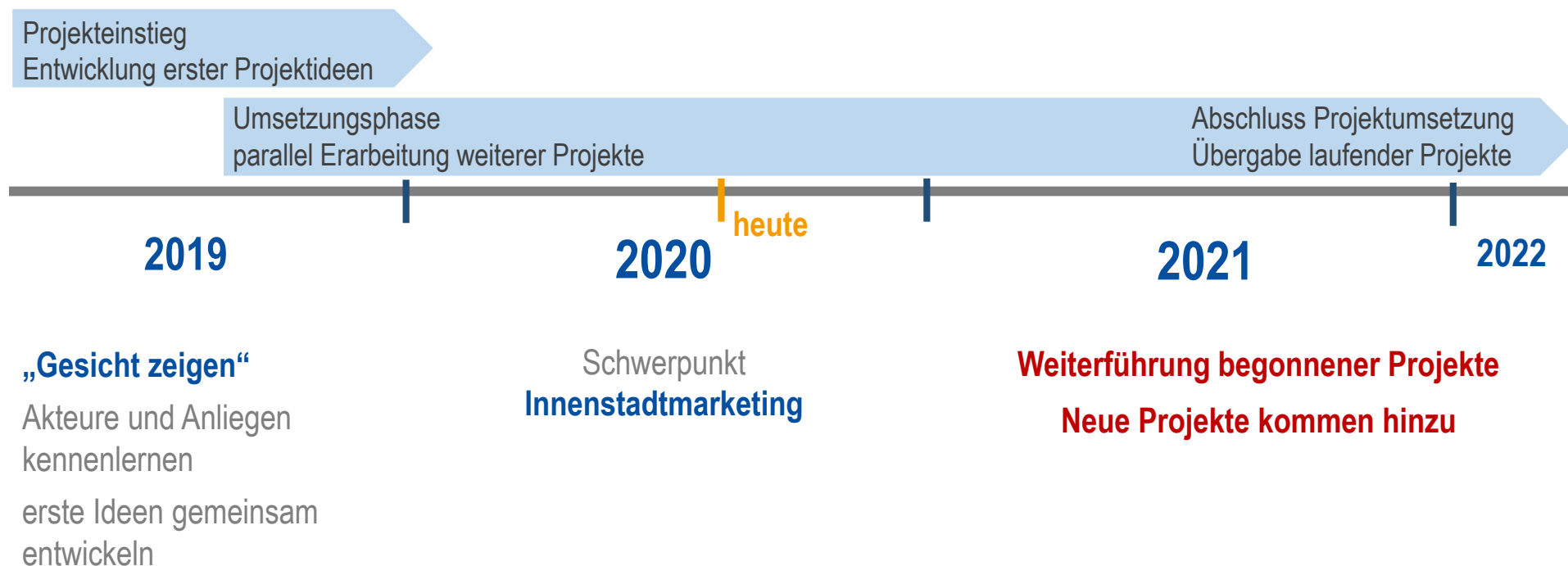
Aktivitäten und Meilensteine



CITYMANAGEMENT BILLERBECK

Ausblick

9/2020 – 3/2022



CITYMANAGEMENT NUTZT...

... ein neues Sofortprogramm zur Stärkung der Innenstadt

- vorübergehende Anmietung leerstehender Ladenlokale durch die Stadt Billerbeck für 2 Jahre
- Weitervermietung durch die Stadt
- Fördersatz 90 %
kommunaler Eigenanteil 10 %
- Antragstellung bis 16.10.2020
- **Nutzungsideen:**
Einzelhandel, kreatives Handwerk,
Zwischennutzung durch Kunst,
Weihnachtshaus



CITYMANAGEMENT MACHT ...

... Innenstadtmarketing durch Print

Postkarte

Ich bin pfiffig und betone das Besondere!

CITYMANAGEMENT MACHT ...

... Innenstadtmarketing durch Billerbecker Produkte

Schöne Dinge, die in der Innenstadt hergestellt werden
(oder für das Handwerk stehen)

- Billerbecker Backwaren (Brot, Plätzchen, ...)
- Billerbecker Konfekt
- Billerbecker Schmuckstücke
- Billerbecker Brillenetui
- Billerbecker Handarbeiten
- Billerbecker Mund-Nasen-Schutz
- Billerbecker Lesezeichen
- ...

Alles nett verpackt in Billerbecker Brötchentüten oder Billerbecker Geschenkpapier!

CITYMANAGEMENT NUTZT ...

... Synergien mit dem Tourismus

- gemeinsames Leitsystem für Tourismus, Handel, Dienstleistung und Gastronomie



CITYMANAGEMENT DENKT WEITER ...

... die Innenstadt mit Corona?

BESONDERE ZEITEN ...

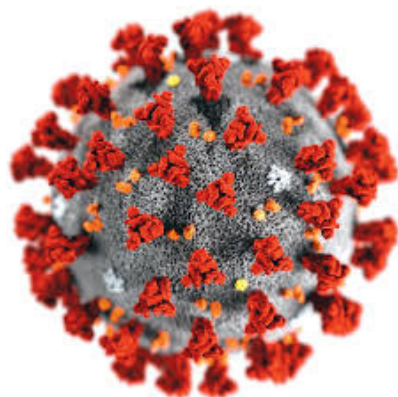
Unsicherheiten ...

Ängste ...

Zurückhaltung ...

Skepsis ...

Hoffnung ...



... strukturelle Veränderungen in der Geschäfts- und Immobilienwelt

... Verhaltensänderungen von Kundinnen und Kunden

... digitale Entwicklungen im Handel und bei Dienstleistungen

... veränderte Bedeutung des öffentlichen Raums

... Leben und Arbeiten wird in Teilen neu gedacht

... MIT KONSEQUENZEN

CITYMANAGEMENT BILLERBECK

Zwischenbericht an die Politik

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Elke Frauns | Nicole Bodem

büro frauns kommunikation | planung | marketing
Schorlemerstr. 4, 48143 Münster

bürofrauns
kommunikation planung marketing