

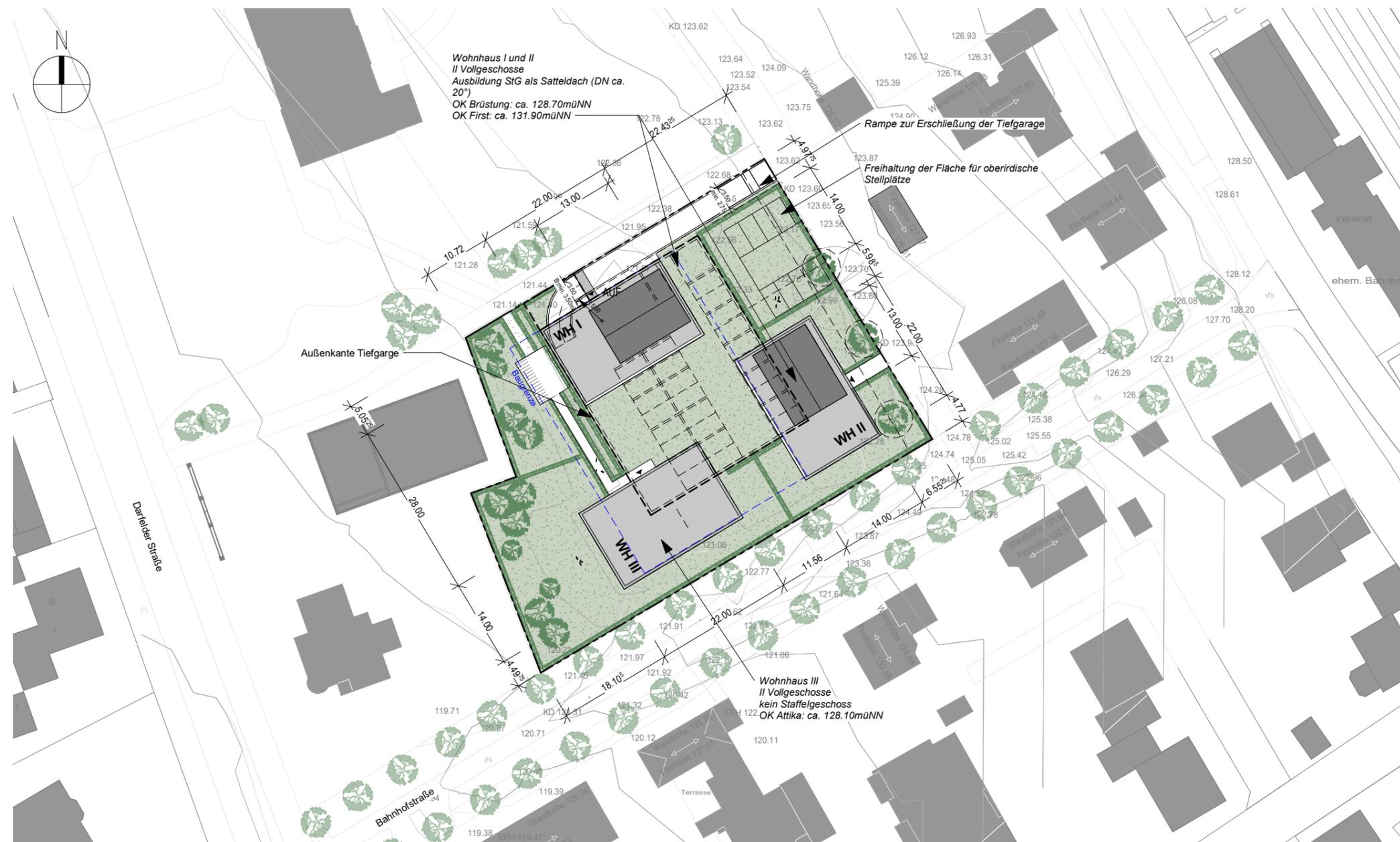


Konzeptstudie Bebauungsvorschlag | Wohnpark Am Voßkamp

Am Voßkamp, Billerbeck, 10.06.2021



Lageplan | 10.06.2021



Eckdaten:

Baufläche: Flurstück: 300
Grundstücksfläche: 3.324m²

Vorgaben Bebauungsplan nach Änderung (Annahme):

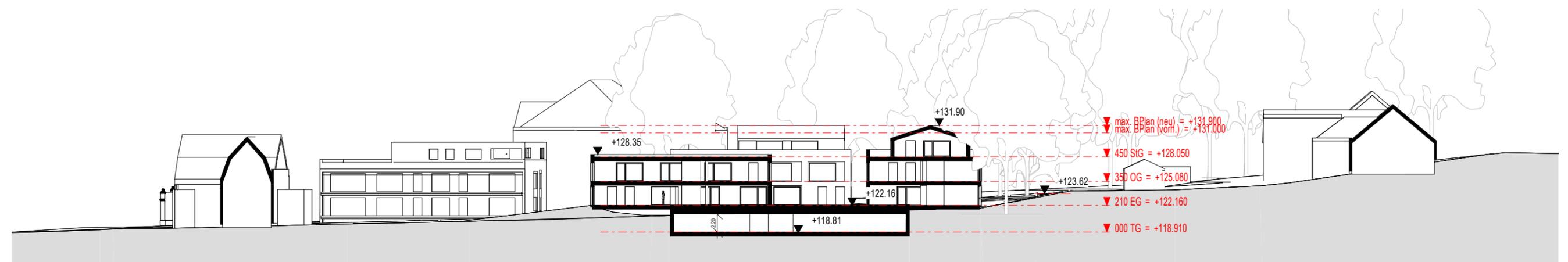
WA (allgemeines Wohngebiet)
offene Bauweise
max. II - Vollgeschoss
GRZ I: 0.4; GRZ II: 0.6
GFZ: keine Vorgabe
(max. 1,2 gemäß BauNVO)

Rechtsgrundlage:

BPlanaufstellung: 2021
BauNVO: 2017
LBO NRW 2018

Leitmotive Städtebau:

- Gliederung in drei Baukörper zur Auflockerung der Baumasse / Aufnahme der Maßstäblichkeit der Bebauung in der Umgebung
- Proportionen der Baukörper orientieren sich an umgebenden Gebäuden
- Zweigeschossige Bauweise, z.T. mit stark untergeordnetem Staffelgeschoss
- Aufnahme vorhandener Gebäudehöhen
- Orientierung des niedrigsten Gebäudes zur Villa
- Staffelgeschosse nehmen sich durch Form und andere Materialität stark zurück, sodass die eigentliche Zweigeschossigkeit gewahrt und betont wird









Kirchstraße 7
48727 Billerbeck

Bernhard-Ernst-Straße 12
48155 Münster

T 0251-2979610
F 0251-29796140

www.brueningundhart.de
home@brueningundhart.de

Ust.-Id.-Nr. DE
225385816
St.-Nr. 337/5703/1343