

## **Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung**

zum Bebauungsplan

"Buschenkamp Süd"

Bilanzierung des Plangebietes vor dem Eingriff und gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes

#### Ausgangszustand des Untersuchungsraumes Α.

1	2	3	4	5	6	7	8
	Code	Biotoptyp	Fläche	Grundwert A	Gesamt-	Gesamt-	Einzelflächen-
s. Abb.	It. Biotop-	lt. Biotopwertliste		(It. Biotop-	korrektur-	wert	wert
Α	wertliste		qm	wertliste)	faktor	(Sp 5 x Sp 6)	(Sp 4 x Sp 7)
-							
	_		50.069				99.968
1	1.1	versiegelte Fläche, Asphalt	1.240	0	1	0	0
2	1.3	Bankette, geschottert	510	1	1	1	510
3	2.1	Straßenrand	1.605	2	1	2	3.210
4	3.1	Acker, intensiv	46.009	2	1	2	92.018
5	8.1/9.3	Wallhecke mit abflusslosem Graben	705	6	1	6	4.230
	50.069 Gesamtflächenwert A			vert A	99.968		

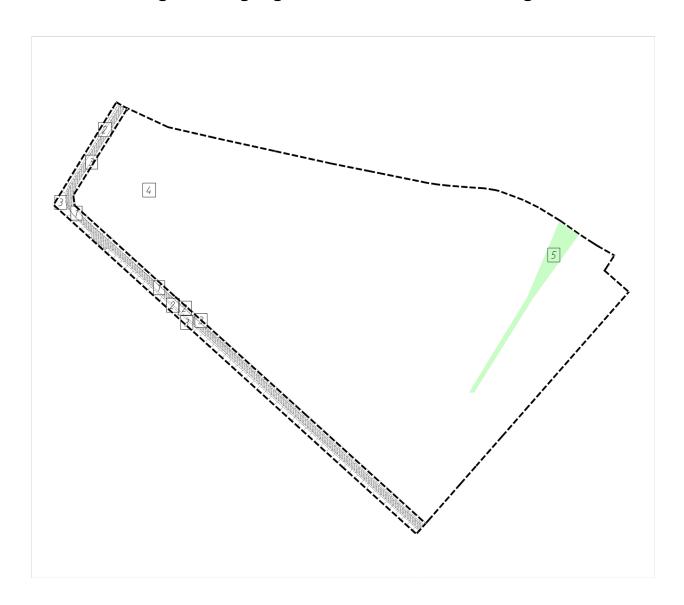
zu 1 Die am östlichen Rand des Plangebietes gelegene Aufweitung der Straße ist als Wendehammer bereits im Bebauungsplan "Buschenkamp" bilanziert worden.

> Es werden nur der westliche und der südöstliche Teilabschnitt der Annettestraße im Rahmen eines Neuausbaus verbreitert. Der Teilbereich, in dem auch ein Ein- und Ausfahrtverbot für die Neubauten festgesetzt ist, verbleibt in seiner jetzigen Breite.

Der Graben hat keine Verbindung mehr zur Berkel. Er ist nicht durchgehend mit Gehölz bestanden, sondern streckenweise nur als gradliniger Graben geformt. Daher ist der Flächenwert bedingt naturnah. Die Heckenstruktur wird dominiert von einer schlagreifen Hybridpappel sowie kleineren standortheimischen Sträuchern. Er wurde kontinuierlich durch die landwirtschaftliche Nutzung zurückgedrängt. Analog zum Biotoptyp 6.4 (teilweise nicht standortheimischer Wald) wird der Biotopwert von 7 auf 6 abgestuft. Da Hecke und Graben ineinander übergehen und den gleichen Biotopwert haben, wurde auf eine separate Einmessung verzichtet.

zu 5

Abbildung A: Ausgangszustand des Untersuchungsraumes



#### B. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß Bebauungsplan

1	2	3	I	4	5	6	7	8
s. Abb.	Code	Biotoptyp	Flächen-	Fläche	Grundwert A	Gesamt-	Gesamt-	Einzelflächer
В	It. Biotop-	lt. Biotopwertliste	anteil		(It. Biotop-	korrektur-	wert	wert
	wertliste		in %	qm	wertliste)	faktor	(Sp 5 x Sp 6)	(Sp 4 x Sp 7)
	Annettes	traße ohne Veränderung		1.689				1.907
1	1.1	versiegelte Fläche, Asphalt		628	0	1	0	0
2	1.3	Bankette, geschottert		215	1	1	1	215
3	2.1	Straßenrand		846	2	1	2	1692
	Straßenfl	ächen		8.826				4.413
4	1.2	versiegelte Flächen mit straßen- begleitender Baumbepflanzung		8.826	0,5	1	0,5	4.413
	Allgemei	nes Wohngebiet		39.554				49.156
		Einzelhäuser		36.364				
]	1.1	Gebäude	40	14.546	0	1	0	0
	1.1	Nebenanlagen	5	1.818	0	1	0	0
5	1.2	versiegelteFläche mit nachgeschalteter Versickerung	10	1.818	0,5	1	0,5	909
	1.3 / 1.4	nicht versiegelte Nebenflächen	5	1.818	1	1	1	1.818
J	4.1/4.2	Zier- u. Nutzgarten	40	14.546	3	1	3	43.637
		Reihenhäuser		3.190				
]	1.1	Gebäude	50	1.595	0	1	0	0
	1.1	Nebenanlagen	5	160	0	1	0	0
	1.2	versiegelteFläche mit nachgeschalteter	15	479	0,5	1	0,5	239
5a		Versickerung						
	1.3 / 1.4	nicht versiegelte Nebenflächen	5	160	1	1	1	160
	4.1/4.2	Zier- u. Nutzgarten	25	798	3	1	3	2.393
				50.069	Gesamtflächenwert B			55.476

Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A						
55.476	99.968	=	-44.492			

### Gesamtbilanzierung

Die verbleibenden –44.492 Punkte werden dem Ökokonto der Stadt Billerbeck entnommen. Abzüglich der bereits verbrauchten Punkte für vergangene Planverfahren stehen +55.160 zur Verfügung. Abzüglich der -44.492 Punkte verbleiben für zukünftige Planverfahren +10.668 Punkte.

# Abbildung B: Zustand des Plangebietes gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes

