

## 6. Änderung des Bebauungsplanes „Darfelder Straße“

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

hier: Abwägungsvorschlag der eingegangenen Anregungen im Rahmen der Beteiligung

### Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Schreiben vom 14.10.2021

#### Wörtlicher Inhalt der Anregung:

Durch die oben genannten und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr berührt, jedoch nicht beeinträchtigt. Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

#### Stellungnahme:

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

#### Beschlussempfehlung:

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

### Deutsche Bahn AG, DB Immobilien Schreiben vom 16.10.2021

#### Wörtlicher Inhalt der Anregung:

Die DB AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme zum o. g. Verfahren.

Durch das Verfahren werden die Belange der DB AG und ihrer Konzernunternehmen nicht berührt. Wir haben daher weder Bedenken noch Anregungen vorzubringen. Auf die durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehenden Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Erschütterungen etc.) wird vorsorglich hingewiesen.

Kein Anspruch auf Schutz vor Immissionen aus dem Bahnbetrieb:

Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Betriebsanlagen entstehen Immissionen. Entschädigungsansprüche oder Ansprüche auf Schutz- oder Ersatzmaßnahmen können gegen die DB AG nicht geltend gemacht werden, da die Bahnstrecke eine planfestgestellte Anlage ist. Spätere Nutzer sind frühzeitig und in geeigneter Weise auf die Beeinflussungsgefahr hinzuweisen.

#### Stellungnahme:

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

#### Beschlussempfehlung:

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

**Regionalforstamt Münsterland**  
**Schreiben vom 11.11.2021**

**Wörtlicher Inhalt der Anregung:**

Gegen o. g. Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken. Die konkrete Lage der Ersatzaufforstungsfläche ist mit dem Forstamt abzustimmen.

**Stellungnahme:**

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

**Beschlussempfehlung:**

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.