

# Eigentümer eines Grundstückes in der 1. Reihe

15.01.2022

Stadtverwaltung Billerbeck  
Bauamt  
Markt 1  
48727 Billerbeck



## Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Friethöfer Kamp“ vor ca. 30 Jahren

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten einen außerordentlichen Anhörungstermin, warum der Bebauungsplan geändert werden soll.

Warum hat das geltende Recht nicht mehr Bestand? Ich sehe das als nicht rechtens!

Ich vermute das die Stadt mit dem Kauf der Gewerbefläche in der jetzigen Lage nicht auskommt. Sie wusste doch was auf sie zukommt.

Sie sollten bedenken, dass die Anlieger das gleiche Recht haben wie die Stadt.

Warum können nicht in der Zone 20 m bis 30 m Bauten, die zu Wohnzwecken mit einer Traufenhöhe von 4 m und ab 30 m von der Grenze Gewerbehallen ohne Öffnung zum Wohngebiet „Zur Dornaue“ entstehen.

Es ist ein gemischtes Gewerbegebiet. Wir sind mit den geplanten Änderungen nicht einverstanden.

Sie wissen doch das zu den geplanten Gebäuden 100 m eingehalten werden müssen!

Jedes Haus an einer Kreisstraße muss 30 m entfernt sein, aber eine Halle im Gewerbegebiet nur 10 m nach Ihrer Ansicht?

Jetzt wollen Sie uns ins Abseits drängen, und sich Legalität verschaffen.

Mit freundlichen Grüßen

26.01.2022

Stadtverwaltung Billerbeck  
Bauamt  
Markt 1  
48727 Billerbeck



### **Gewerbebetriebe im Friedhöferkamp**

Sehr geehrte Damen und Herren,

dieses gemischte Gewerbegebiet entwickelt sich immer mehr zu einem Industriegebiet. Erst heißt es nur Gewerbegebiet mit Wohnungen, jetzt sind es schon Industriebetriebe.

Die Umwandlung mit Sondergenehmigung von [REDACTED]

Ich habe das Gefühl erst werden Lagerhallen in der Schutzzone gebaut und später werden Sondergenehmigungen erteilt, mit der Begründung „die Anderen haben das auch“ und somit haben Sie, als Stadt, das Problem gelöst. Die Anwohner der Dornaue werden als „2. Klasse“ Bürger behandelt und ins Abseits gestellt.

Das „Industriegebiet“ rückt immer näher zum Wohngebiet „Zur Dornaue“.

Sie sollten schon mal anfangen Ihren Bauhof in das Industriegebiet Harmern zu verlegen?

Das Wohngebiet „Zur Dornaue“ war viel eher da. Im Herbst 1958 wurde von mir das Grundstück von der Siedlungsgesellschaft gekauft.

Mit freundlichen Grüßen