

## Entwicklungsziele/Vorgaben

Wohnnutzung als Hauptziel	Für kleine Haushalte
	Selbstständiges Wohnen, keine betreuten Wohnformen
	Besondere Wohnformen (z.B. gemeinschaftliches Wohnen) möglich
	Mindestens 50% barrierefrei und stufenlos
	Mindestens 20% sozial gefördert
Durchmischung mit wohnverträglichen Nutzungen	z.B. Dienstleistung, Freiberufler für die mit Verkehrslärm stärker ausgesetzte Bereiche
	Anteil kann untergeordnet sein
	Parkplatzbedarf ist auf dem Grundstück zu decken
Art und Maß der baulichen Nutzung	Vorgaben der Gestaltungssatzung sind einzuhalten
	Neubauten orientieren sich an Bestandsbebauung an der Mühlenstraße, also zwei Vollgeschosse plus einem steilen Dach.

## Schwerpunkte für die Bewertung einer Konzeptqualität

Schwerpunkt	Unterpunkt	Qualitätskriterien	Gewichtung	
Städtebau	Städtebauliche Qualität	Einfügen in das städtebauliche Umfeld		
		Qualität der Freiraumplanung		
		Qualität der Erschließung und Anordnung des ruhenden Verkehrs (Auto und Rad)		
Architektur	Funktionalität	Grundrissqualität		
		Freiraumbezug		
		Abstellflächen		
	Gestaltungsqualität	Architekturqualität		
		Fassadengestaltung		
Zusatzkriterium bei Erhalt		Umgang mit Um- und Nachnutzung des Bestandsgebäudes		

Schwerpunkt	Unterpunkt	Qualitätskriterien	Gewichtung
Wohnungspolitik			
Ökologie/Energie	Ggfls. Energieklasse		
	Ggfls. Energieversorgung		
weiteres			