Anlage 3

CDU-Fraktion Billerbeck | Lange Str. 11 | 48727 Billerbeck

Frau Bürgermeisterin
Marion Dirks
Markt 1
48727 Billerbeck

CDU Billerbeck

Marco Lennertz

Fraktionsvorsitzender im Stadtrat der Stadt Billerbeck

Telefon: 02543 361 08 55
Fax: 02543 361 08 55
E-Mail: marcolennertz@web.de

Billerbeck, den 30.08.2022

Antrag auf Erstellung eines Baulücken- und Leerstandskataster nach dem Muster der Gemeinde Recke

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

bitte nehmen Sie vorgenannten Antrag mit in die Tagesordnung der nächsten Ratssitzung auf.

Der Rat der Stadt Billerbeck beschließt die Erstellung eines Baulücken- u. Leerstandskataster.

Zur Begründung:

Im Moment haben wir eine Situation auf dem Immobilienmarkt, den es sicherlich so noch nie gegeben hat. Die Werte der Grundstücke und Gebäude steigen ungebremst. Diese Situation sorgt dafür, dass Wohnhäuser, die zum Verkauf stehen, nur noch in den seltensten Fällen auf den Markt kommen, oftmals sind sie schon „unter der Hand" vergeben. Für bau- und kaufwillige Bürger ist es daher auch in Billerbeck äußerst schwierig fündig zu werden.

Wir sind der Auffassung, dass die Stadt Billerbeck den Menschen, die Interesse an einem privaten Bauplatz innerhalb Billerbecks (Baulücke) oder gar an einer zum Verkauf stehenden bebauten Immobilie bekunden, umfangreichere Servicedienstleistungen anbieten sollte.

Hierzu könnte ein **digitales Baulücken- und Leerstandskataster**, dass die Baulücken und Leerstände erfasst, aufgebaut werden. Bauwillige könnten hierzu online - dem Datenschutz entsprechend - Verkaufsanfragen an die Eigentümer richten. Ob ein Grundstück grundsätzlich zum Verkauf steht, müsste bereits im Vorfeld durch die Verwaltung mit den jeweiligen Eigentümern besprochen werden.

Mit der Erstellung und Veröffentlichung des Baulückenkatasters der Stadt Billerbeck soll ein Instrument zur Reaktivierung und Mobilisierung des im Stadtgebiet vorhandenen Baulandpotentials bereitgestellt werden. Das Baulückenkataster kann von Bauwilligen, Architekten und Maklern als Entscheidungshilfe genutzt werden und ist auch im Rahmen von Auskunftserteilungen und Bauberatungen durch die Verwaltung hilfreich.

Anlage 3

Es ist eine weitere Verbesserung des Service im Bereich Bauen und Wohnen. Schließlich wird auch erreicht, dass sich Lücken in bestehenden Baugebieten schließen und so die Ausweisung von Wohnbauflächen an der Peripherie der Stadt reduziert werden können, die neben dem Flächenverbrauch auch mit hohem Investitionsaufwand seitens der Stadt verbunden sind.

Die Verwaltung wird beauftragt, Kontakt zur Gemeinde Recke aufzunehmen, da diese das Baulücken- u. Leerstandskataster bereits eingeführt hat.

Für die CDU-Fraktion

Ihre
Tatiana Holtmann

Ihre
Ann Katrin Meinert-Vormann