

Sitzungsvorlage

für den **Bezirksausschuss**

Datum: 28.11.2007

für den **Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**

Datum: 06.12.2007

TOP: 4 öffentlich

Betr.: Errichtung einer Hähnchenmastanlage für 39.900 Tiere in Osthellermark

Beschlussvorschlag für den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss:

Zu dem geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB gegeben.

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Gemarkung Billerbeck-Kirchspiel, Flur 44, Flurstück 35, soll ein Hähnchenmaststall für 39.900 Tiere errichtet werden. Die geplante Mastanlage liegt im Landschaftsschutzgebiet Baumberge, jedoch in unmittelbarer Nähe der bestehenden Hofanlage. Der Hof liegt auf einer Kuppe. Durch ein vorgelagertes Wäldchen ist Richtung Nordwesten eine Abschirmung bereits vorhanden. Auch hier ist eine zweite Anlage später denkbar. Durch eine Baumanpflanzung nördlich der Zuwegung soll die Sichtachse zwischen Wäldchen und Hofanlage gebrochen werden. Die Anlage würde sich durch rötliches Trapezblech und Verblendung an die bestehende Hofstelle anpassen.

Verwaltungsseitig wird der geplante Standort aufgrund seiner direkten Angliederung an den Hof und die bereits bestehende Abschirmung als für das Landschaftsbild vertretbar angesehen. Es wird daher vorgeschlagen, zu einem entsprechenden Antrag das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB zu geben.

i. A.

i. A.

Michaela Besecke
Sachbearbeiterin

Gerd Mollenhauer
Fachbereichsleiter

Marion Dirks
Bürgermeisterin

Anlagen:

Übersichtsplan
Lageplan